ЛИСТ ДЛЯ ВСТРЕЧИ / СТОРОНА 1

Сдавать надолго или на короткие заезды?

Один лист с двух сторон. Те же шесть пунктов, что в полном гайде.

- [ ] Выберите базу: одна квартира и один год сравнения.
- [ ] Подтвердите использование: условия для формата уточнены.
- [ ] Посчитайте оплату: месяцы и ночи не смешаны.
- [ ] Соберите затраты: смены, управление и налоги учтены.
- [ ] Покажите работу: обязанности и исполнители названы.
- [ ] Проверьте сценарий: неопределённая загрузка пересчитана.

Если что-то не подтверждено

Ситуация	Следующее действие
Есть только цена суток	Составить календарь оплаченных ночей.
Не учтена уборка между заездами	Добавить число смен и стоимость подготовки.
Управляющий берёт часть задач	Уточнить оставшиеся обязанности владельца.
Результаты близки	Сравнить вложения, нагрузку и неопределённость.

Три вопроса до решения

01 **За какой период считаем?**

Результат: База сравнения общая.

02 **Чем подтверждено это предположение?**

Результат: Поступления связаны с понятным календарём.

03 **Что меняется при меньшей загрузке?**

Результат: Выбор учитывает деньги и объём работы.

Мой следующий шаг: _____

Кто проверит: _____ Когда: _____

ВАШ РИЕЛТОР

Имя: _____

Телефон / мессенджер: _____

Полный гайд содержит пояснения, пример и рабочую таблицу. Сверяйте изменившиеся факты и условия перед решением.