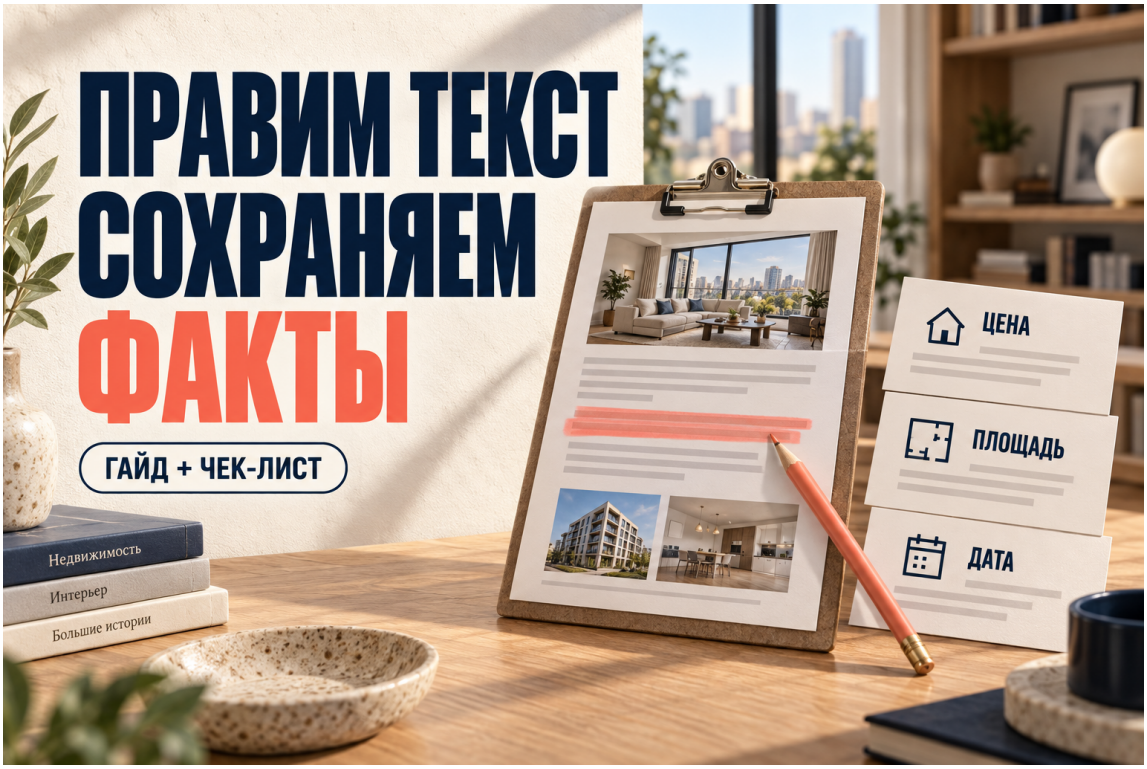
РАБОЧИЙ ИНСТРУМЕНТ РИЕЛТОРА

Карта точечных правок отчёта

Исправьте спорный абзац отчёта и сохраните факты. Внутри — заполненный пример, карта изменений и лист для проверки собственной редакции.



6
практических шагов

12
пунктов проверки

1
рабочий лист

Подготовьте перед началом

- Один абзац отчёта без личных данных
- Подтверждённые числа и период
- Отдельная копия исходного документа

ШАГИ 1–3

Соберите исходные данные

1 Сохраните исходник

Скопируйте отчёт до редактуры. Назовите файл кодом объекта, периодом и версией 01.

Готово: Есть версия, к которой можно вернуться.

Ошибка: Рабочий текст заменён без копии.

2 Выпишите неизменяемое

Запишите период 1–7 сентября, 8 обращений и 3 показа. Решение о цене в примере ещё не принято.

Готово: Факты отделены от мнений о спросе.

Ошибка: ИИ разрешено улучшать статистику ради убедительности.

3 Ограничьте правку

Выберите две спорные фразы об интересе и сроке продажи. Передайте их с заданием убрать неподтверждённое.

Готово: Понятно, какой участок должен измениться.

Ошибка: В одном запросе меняют всё оформление и логику отчёта.

ШАГИ 4–6

Проверьте и примите решение

4 Проверьте новый смысл

Сравните: число, единица, период, статус договорённости. Новый текст предлагает обсудить цену.

Готово: Предложение не стало решением собственника.

Ошибка: Фраза обсудим заменена на уже снижаем.

5 Запишите изменение

В карте приёмки укажите: убран прогноз продажи за неделю. Сохраните принятую редакцию как версию 02.

Готово: Из названия и журнала видна принятая версия.

Ошибка: Неясно, какой из вариантов отправлять.

6 Проверьте конечное сообщение

Вставьте абзац в письмо и перечитайте с соседними блоками. Проверьте, есть ли конкретный вопрос к собственнику.

Готово: Текст сохранился и не противоречит остальному отчёту.

Ошибка: Проверен только ответ модели, но не итоговое письмо.

ЗАПОЛНЕННЫЙ ПРИМЕР

Посмотрите, как работает проверка

Учебный пример. Ситуация и значения созданы для объяснения способа работы, это не статистика клиентов и не обещание результата.

Фрагмент	До правки	Принятая редакция
Статистика	8 обращений, 3 показа	За 1–7 сентября: 8 и 3
Оценка	Спрос высокий	Оценка без критерия убрана
Срок	Продадим за неделю	По этим данным срок не определяем
Действие	Если снизим цену	Разобрать отклики, обсудить цену

Цифры остались прежними. Изменился неподтверждённый вывод: вместо обещания появился предмет разговора с собственником.



Перенесите способ проверки на свою задачу

Числа и ситуации здесь учебные. Пустой лист для своего случая находится на странице 6.

Если обнаружили	Следующее действие
Изменено число или период	Вернуть исходный факт и повторить сверку.
Добавлено обещание	Убрать его или запросить подтверждённое основание.
Переписан весь документ	Проверить весь текст либо повторить правку одного абзаца.

ПРОВЕРКА ПЕРЕД ДЕЙСТВИЕМ

Отметьте только подтверждённое

- [ ] Исходная редакция сохранена отдельным файлом.
- [ ] Выбран один фрагмент для изменения.
- [ ] Период отчёта указан явно.
- [ ] Числа сверены с первичными записями.
- [ ] Единицы измерения сохранены.
- [ ] Факты отделены от оценок.
- [ ] Убрано обещание без подтверждения.
- [ ] Предложение не стало договорённостью.
- [ ] Изменения вне фрагмента проверены.
- [ ] Новая версия названа и сохранена.
- [ ] Текст проверен после переноса в письмо.
- [ ] Следующее действие понятно собственнику.

Один пункт не подтверждён?

Запишите недостающий факт в рабочий лист. Укажите, кто его проверит и когда. Галочка означает выполненную проверку, а не намерение вернуться к ней.

Те же 12 пунктов и пустой рабочий лист есть в отдельном чек-листе для печати.

РАБОЧИЙ ЛИСТ / ЗАПОЛНИТЕ ДЛЯ СЕБЯ

Теперь разберите свою задачу

Сначала запишите факт или ожидаемый результат. Пустое поле означает, что ответ ещё предстоит получить.

Что правим	Факт / ограничение	Что принято
Объект и период		
Исходный абзац		
Неизменяемые числа		
Неподтверждённый вывод		
Новая формулировка		
Версия и следующее действие		

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Исправьте один спорный абзац своего отчёта. Если нет понятного следующего контакта с собственником, проверьте этот этап в диагностической карте риелтора.

Актуальные способы редактирования сверены по справке OpenAI 15.09.2026. Набор действий зависит от аккаунта. Статистика примера учебная.

OpenAI: обновление моделей от 28 мая 2026

OpenAI: работа с текстовыми блоками