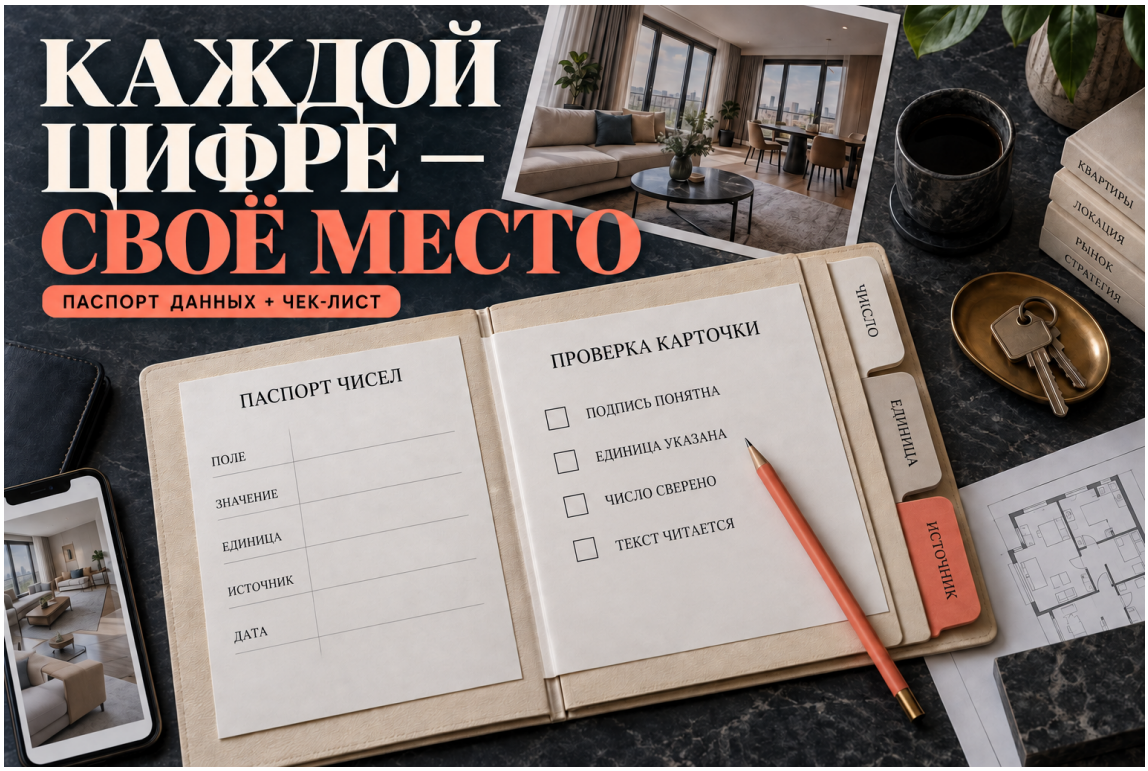
РАБОЧИЙ ИНСТРУМЕНТ РИЕЛТОРА

Паспорт цифр и макет карточки объекта

Соберите паспорт данных и перенесите его в понятную карточку. Пример К 26 показывает подписи, иерархию и ошибку сложения вложенных площадей.



6
практических шагов

12
пунктов проверки

1
рабочий лист

Подготовьте перед началом

- Актуальная карточка своего объекта
- Проверенные значения и единицы
- Редактор с текстом отдельными элементами

ШАГИ 1–3

Соберите исходные данные

1 Назовите задачу

Определите вопрос: площадь, кухня и этаж для первичного сравнения. Не собирайте все известные числа на одном экране.

Готово: Есть смысловой порядок.

Ошибка: Цифры выбраны ради количества.

2 Заполните паспорт

Для значения укажите поле, единицу, источник и дату. Мебель в примере остаётся неизвестной.

Готово: Каждое поле проверяемо.

Ошибка: Пустое заменено нулём.

3 Проверьте отношения

72 м² — общая,15 м² — кухня внутри неё. Не складывайте их и не делайте независимыми секторами.

Готово: Иерархия не искажает данные.

Ошибка: Макет создаёт ложные 87 м².

ШАГИ 4–6

Проверьте и примите решение

4 Задайте структуру ИИ

Запросите порядок блоков, точные подписи и описание. Перенесите принятые значения отдельным текстом.

Готово: Числа можно исправить без перерисовки.

Ошибка: Генератор придумал недостающие факты.

5 Проверьте чтение

Телефон без увеличения; статусы названы словами. На сайте предусмотрите текстовый эквивалент.

Готово: Смысл не зависит только от картинки.

Ошибка: Вопрос обозначен лишь цветом.

6 Примите экспорт

Сверьте каждое поле с паспортом. При обновлении факта найдите все страницы и файлы с прежней версией.

Готово: Выдана актуальная карточка.

Ошибка: Исходник обновили, визуал оставили старым.

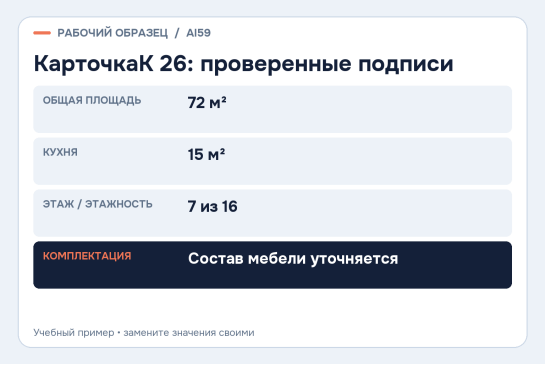
ЗАПОЛНЕННЫЙ ПРИМЕР

Посмотрите, как работает проверка

Учебный пример. Ситуация и значения созданы для объяснения способа работы, это не статистика клиентов и не обещание результата.

Поле К 26	Правильное представление	Приёмка
Общая площадь	72 м², главный блок	Подпись есть
Кухня	15 м², уточнение	Не прибавлена к общей
Этаж	7 из 16	Оба числа объяснены
Мебель	Состав уточняется	Не превратилось в «нет»

72+15=87 — верная арифметика, но неверное описание этого объекта. Проверка инфографики включает смысл отношений, а не только вычисление.



Перенесите способ проверки на свою задачу

Числа и ситуации здесь учебные. Пустой лист для своего случая находится на странице 6.

Если обнаружили	Следующее действие
Части пересекаются	Убрать диаграмму или исправить состав.
Статус передан только цветом	Добавить прямую подпись словами.
В источниках разные числа	Разобрать версии до выпуска карточки.

ПРОВЕРКА ПЕРЕД ДЕЙСТВИЕМ

Отметьте только подтверждённое

- [ ] Карточка отвечает на вопрос покупателя.
- [ ] Каждое число имеет подпись.
- [ ] Единицы измерения указаны.
- [ ] Источники относятся к одной версии.
- [ ] Противоречия разобраны до оформления.
- [ ] Главная величина выделена осмысленно.
- [ ] Вложенные площади не складываются.
- [ ] Неизвестное не заменено нулём.
- [ ] Текст макета можно редактировать.
- [ ] Статус понятен без одного лишь цвета.
- [ ] Данные доступны обычным текстом.
- [ ] Экспорт сверен с паспортом чисел.

Один пункт не подтверждён?

Запишите недостающий факт в рабочий лист. Укажите, кто его проверит и когда. Галочка означает выполненную проверку, а не намерение вернуться к ней.

Те же 12 пунктов и пустой рабочий лист есть в отдельном чек-листе для печати.

РАБОЧИЙ ЛИСТ / ЗАПОЛНИТЕ ДЛЯ СЕБЯ

Теперь разберите свою задачу

Сначала запишите факт или ожидаемый результат. Пустое поле означает, что ответ ещё предстоит получить.

Поле / значение	Единица / источник	Проверка / решение
Главная величина		
Уточняющая величина		
Этаж или другое поле		
Неизвестное условие		
Подписи и текстовый эквивалент		
Экспорт и версия		

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Примите одну карточку и задайте покупателю вопрос по её данным. Если визуалы не помогают разговору, проверьте материалы в диагностической карте работы риелтора.

Пример и паспорт созданы редакцией. Принципы текстового эквивалента и использования цвета сверены по W3C 15.09.2026. ДанныеК 26 учебные.

W3C: текстовые альтернативы сложных изображений

W3C: использование цвета