ЛИСТ ДЛЯ ВСТРЕЧИ / СТОРОНА 1

Как обсудить цену квартиры с продавцом?

Один лист с двух сторон. Те же шесть пунктов, что в полном гайде.

- [ ] Уточните условия: актуальная цена и состав известны.
- [ ] Проверьте аргумент: факт подтверждён, пожелание отделено.
- [ ] Посчитайте бюджет: нужные расходы не забыты.
- [ ] Соберите предложение: сумма, срок и оплата названы.
- [ ] Получите ответ: решение собственника подтверждено.
- [ ] Обновите версию: принятые и спорные пункты видны.

Если что-то не подтверждено

Ситуация	Следующее действие
Аргумент не подтверждён	Уточнить его или назвать личным условием покупателя.
Расходы выходят за предел бюджета	Пересмотреть предложение или вариант квартиры.
Ответ касается только суммы	Уточнить передачу и состав имущества.
Продавец отказал	Сравнить остальные условия и свои альтернативы.

ЛИСТ ДЛЯ ВСТРЕЧИ / СТОРОНА 2

Три вопроса до решения

01 **Что именно входит в названную цену?**

Результат: Вы обсуждаете текущую версию предложения.

02 **Какие расходы нужно уточнить до решения?**

Результат: Общий бюджет не заканчивается ценой квартиры.

03 **Какой следующий вопрос проверим до передачи денег?**

Результат: Вы готовы продолжать на понятных условиях либо отказаться.

Мой следующий шаг: _____

Кто проверит: _____ Когда: _____

ВАШ РИЕЛТОР

Имя: _____

Телефон / мессенджер: _____

Полный гайд содержит пояснения, пример и рабочую таблицу. Сверяйте изменившиеся факты и условия перед решением.