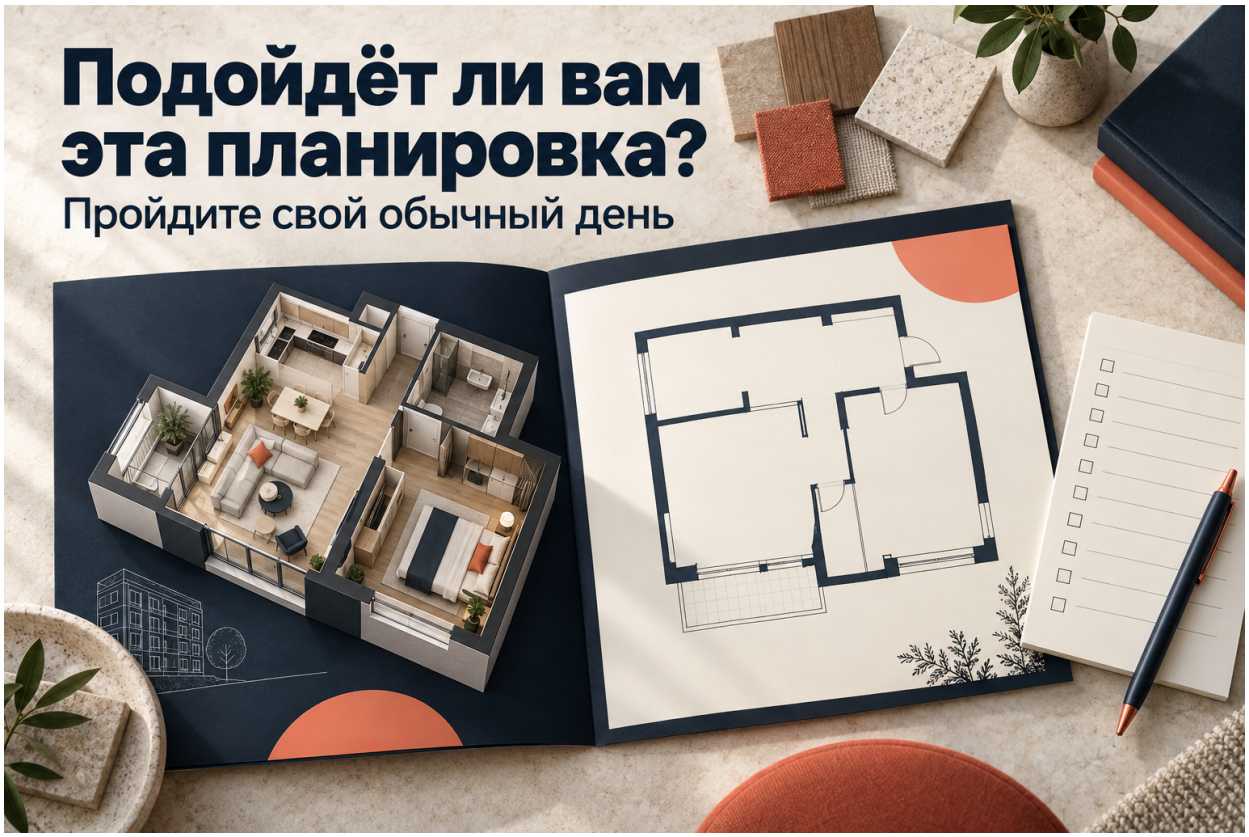
ГАЙД ДЛЯ КЛИЕНТА

Подойдёт ли вам эта планировка?

Для покупателя квартиры, который хочет проверить мебель и повседневные маршруты.



6	6	15
страниц	шагов	минут на чтение

Разберитесь в вопросе. Запишите своё решение.

В конце находится рабочий лист для заполнения вместе с риелтором. Время на чтение ориентировочное; проверки и расчёты потребуют отдельного времени.

Избегайте этих ошибок

Выбирать только метраж

Нужные действия могут не помещаться.

Считать размеры по рисунку

Масштаб мебели может оказаться условным.

Забыть открывание

Использовать вещи будет неудобно.

1 Опишите обычный день

Запишите действия от входа домой до отдыха.

Готово: Понятны обязательные зоны.

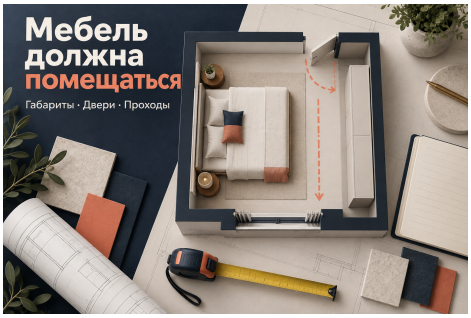
Спросите риелтора: Что нужно делать одновременно?

2 Получите размерный план

Уточните стены, проёмы и важные элементы квартиры.

Готово: Неизвестные размеры помечены вопросами.

Спросите риелтора: Какой размер ещё не подтверждён?



Начните с первого подтверждённого факта

Если ответа пока нет, отметьте вопрос и назначьте проверку.

Поставьте факты рядом

3 Расставьте нужную мебель

Используйте реальные габариты предметов.

Готово: Каждая вещь помещена в одном масштабе.

Спросите риелтора: Учтён ли каркас и полный размер?

Учебное размещение: каркас кровати 160 см и желаемые проходы по 60 см требуют 280 см. При доступных 260 см не хватает 20 см. Проход 60 см является личным пожеланием, а не нормативом.

Учебный сценарий	Размер
Кровать с каркасом	160 см
Личное пожелание по бокам	60 см + 60 см
Всего нужно	280 см
Доступно в примере	260 см
Разница	Не хватает 20 см

4 Проверьте открывание

Покажите двери, ящики, стулья и технику в использовании.

Готово: Есть доступ к нужным предметам.

Спросите риелтора: Что мешает открыть эту дверь?

Неизвестное отмечайте вопросом, а не нулём или подтверждением.

Выберите следующий шаг

5 Пройдите маршруты

Проверьте перемещения при обычных действиях семьи.

Готово: Выявлены места пересечения.

Спросите риелтора: Кто пользуется этим проходом одновременно?

6 Уточните решающий вопрос

Подтвердите размер или возможность необходимого изменения.

Готово: Выбор не зависит от непроверенного обещания.

Спросите риелтора: Какое подтверждение нужно до решения?

Если ситуация изменилась

Если обнаружили	Что сделать
Есть только картинка без размеров	Запросить размерный план.
Вещи помещаются лишь в закрытом виде	Проверить рабочие положения.
Маршруты пересекаются	Обсудить время и способ использования.
Нужен перенос стены	Уточнить возможность и согласования.

ЛИЧНАЯ ПРОВЕРКА

Отметьте только подтверждённое

- [ ] Запишите сценарии: нужные действия и зоны определены.
- [ ] Получите размеры: план не оценён по одной картинке.
- [ ] Поставьте мебель: использованы реальные габариты.
- [ ] Проверьте открывание: двери и техника доступны.
- [ ] Сверьте маршруты: одновременные действия учтены.
- [ ] Уточните изменение: его возможность не объявлена заранее.

Задайте эти вопросы

01 Какие действия дома обязательны?

02 Все ли нужные размеры известны?

03 Совпадают ли габариты мебели?

04 Что происходит при открывании?

05 Где пересекаются маршруты?

06 Какой вопрос нужно закрыть до выбора?

Нет ответа? Перенесите вопрос в рабочий лист и согласуйте, кто и когда его проверит.

ПРИЛОЖЕНИЕ / МОЖНО РАСПЕЧАТАТЬ

Ваш рабочий лист

Заполняйте вместе с риелтором. Для проверяемых фактов указывайте источник и дату.

Зона / предмет	Размер / действие	Вопрос
Вход и хранение		
Кухня		
Рабочее место		
Спальня		
Общая комната		
Двери и техника		
Пересечение маршрутов		
Необходимое изменение		

Следующий шаг: _____

Кто проверит: _____ Когда: _____

Передайте риелтору план и подтвердите размер или условие, от которого зависит ваша расстановка.

ВАШ РИЕЛТОР

Имя: _____

Телефон / мессенджер: _____

Город: _____ • новостройки

Место для фото

Редакция 14.09.2026. Сверяйте условия конкретного объекта и свои исходные данные перед решением.