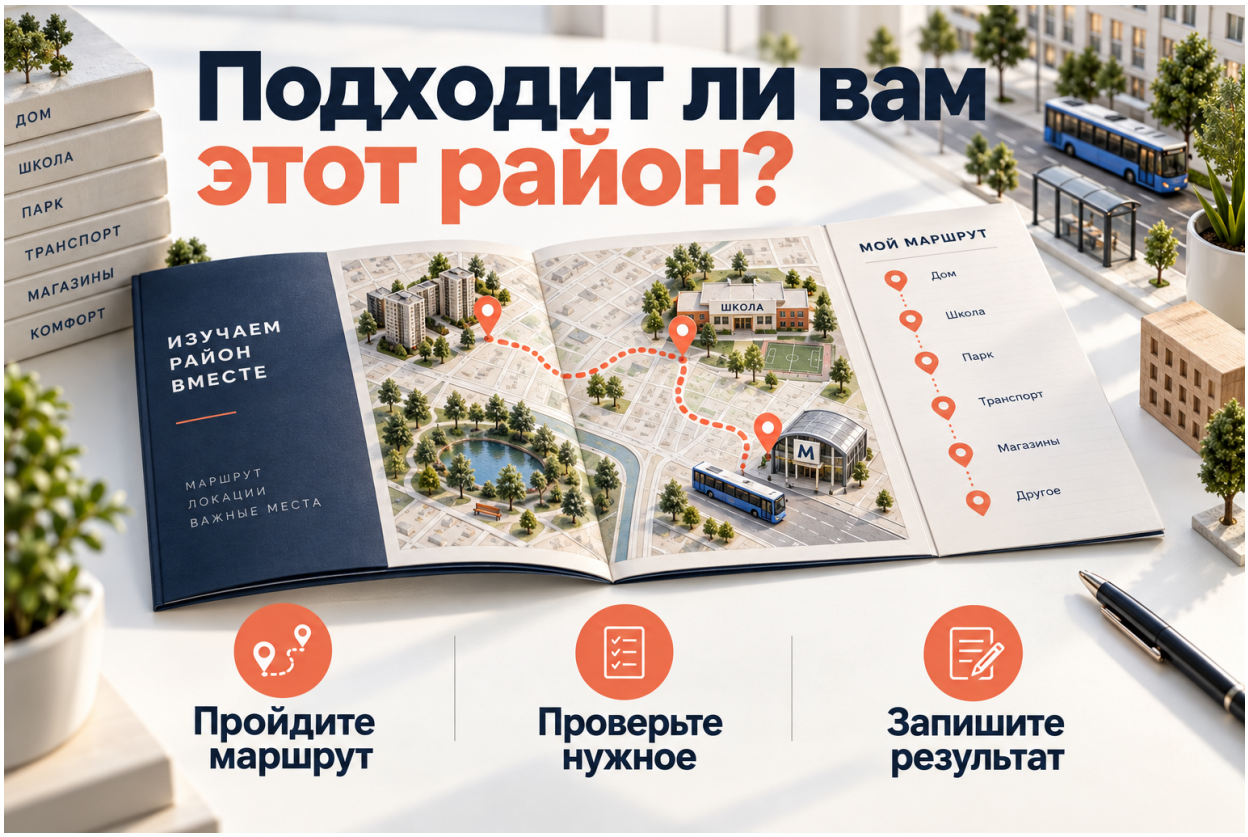
ГАЙД ДЛЯ КЛИЕНТА

# Подходит ли вам район будущей квартиры?

Для покупателя, который проверяет ежедневную жизнь рядом с выбранным домом.




**6**
страниц

**6**
шагов

**15**
минут на чтение

## Разберитесь в вопросе. Запишите своё решение.

В конце находится рабочий лист для заполнения вместе с риелтором. Время на чтение ориентировочное; проверки и расчёты потребуют отдельного времени.

ДО РЕШЕНИЯ

# Избегайте этих ошибок

**Считать только расстояние**

Переходы, ожидание и нужный вход увеличат реальную дорогу.

**Проверять будний маршрут в выходной**

Результат может не совпасть с вашим обычным днём.

**Считать будущее уже работающим**

Для нужной услуги может потребоваться другой район.

## 1 Назовите обычные поездки

Запишите работу, учёбу и другие места, которыми регулярно пользуетесь.

**Готово:** У каждого маршрута есть время выхода и допустимая продолжительность.

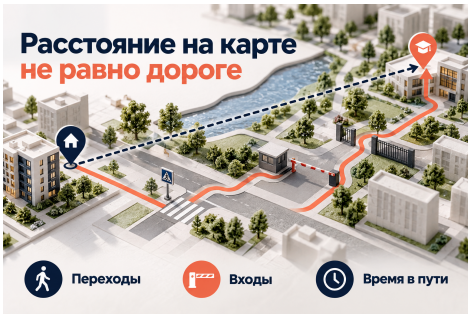
Спросите риелтора: Какой путь для меня самый важный?

## 2 Найдите реальные входы

Проверьте, от какого подъезда выходите и куда именно нужно попасть.

**Готово:** Маршрут ведёт к доступному входу, а не только к адресу.

Спросите риелтора: Какие обходы или переходы есть по дороге?




## Начните с первого подтверждённого факта

Если ответа пока нет, отметьте вопрос и назначьте проверку.

# Поставьте факты рядом

## 3 Пройдите в нужное время

Отдельно засеките ходьбу, ожидание и поездку на выбранном транспорте.

**Готово:** Есть дата, время и длительность каждого этапа.

Спросите риелтора: Сопоставим ли этот визит с моим обычным будним днём?

Учебный маршрут: 8 + 7 + 20 = 35 минут. Это не норматив времени в пути. Повторите свой маршрут в нужный день и час.

| Этап | Минуты | Как проверить у себя |
|---|---|---|
| До остановки | 8 | Пройти от подъезда |
| Ожидание | 7 | Записать время в нужный час |
| В транспорте | 20 | Проехать выбранный маршрут |
| Вместе по трём этапам | 35 | Сложить сопоставимые этапы |

## 4 Уточните доступность услуг

Проверьте работающие объекты и условия обращения у самих организаций.

**Готово:** Наличие здания не подменяет подтверждение нужной услуги.

Спросите риелтора: Какая работающая альтернатива есть сейчас?

Неизвестное отмечайте вопросом, а не нулём или подтверждением.

# Выберите следующий шаг

## 5 Отделите планы от фактов

Пометьте будущие объекты и неизвестные условия. Если они важны, назначьте уточнение.

**Готово:** В расчёте текущей жизни нет неподтверждённых обещаний.

Спросите риелтора: Что изменится, если запланированный объект задержится?

## 6 Оцените свой компромисс

Сравните результаты с исходными условиями и решите, что готовы изменить.

**Готово:** Вы понимаете влияние района на ежедневный распорядок.

Спросите риелтора: Какой вопрос нужно проверить повторно?

### Если ситуация изменилась

| Если обнаружили | Что сделать |
|---|---|
| Путь длиннее ожидаемого | Сопоставить фактическое время со своим пределом. |
| Вход или переход недоступен | Проверить реальный обход. |
| Нужный объект ещё строится | Найти действующую альтернативу. |
| Данных одного визита мало | Назначить проверку в другое характерное время. |

ЛИЧНАЯ ПРОВЕРКА

# Отметьте только подтверждённое

- [ ] Назовите маршруты: ежедневные задачи и время указаны.
- [ ] Начните у подъезда: путь проверен до нужного входа.
- [ ] Запишите этапы: ходьба, ожидание и поездка разделены.
- [ ] Проверьте доступ: нужные объекты и условия уточнены.
- [ ] Отделите планы: будущее не посчитано готовым.
- [ ] Оцените компромисс: повторная проверка или решение назначены.

## Задайте эти вопросы

01 Куда я езжу каждый день?

02 Где находятся реальные входы?

03 Сколько заняли все этапы дороги?

04 Какие услуги мне доступны сейчас?

05 Что существует только в планах?

06 С каким компромиссом я согласен?

Нет ответа? Перенесите вопрос в рабочий лист и согласуйте, кто и когда его проверит.

ПРИЛОЖЕНИЕ / МОЖНО РАСПЕЧАТАТЬ

# Ваш рабочий лист

Заполняйте вместе с риелтором. Для проверяемых фактов указывайте источник и дату.

| Маршрут / объект | Факт, время и дата | Что уточнить |
|---|---|---|
| Работа | | |
| Учёба | | |
| Магазин | | |
| Медицинская помощь | | |
| Прогулка | | |
| Транспорт | | |
| Доступность входов | | |
| Планируемые объекты | | |

Следующий шаг: _____

Кто проверит: _____ Когда: _____

**Передайте маршрутный лист риелтору и обсудите одно ограничение, влияющее на вашу повседневную жизнь.**

ВАШ РИЕЛТОР

Имя: _____

Телефон / мессенджер: _____

Город: _____ • покупка квартиры

Место для фото

Редакция 14.09.2026. Проверяйте маршруты и доступность организаций на актуальную дату. Расписания, входы и условия услуг могут измениться.