ПЕЧАТЬ / СТОРОНА 1

Чек-лист предложения услуг собственнику

12 проверок из полного гайда. Отмечайте выполненное, спорные пункты перенесите на оборот.

- [ ] Задача собственника записана его словами.
- [ ] Описание услуги отделено от рекламы квартиры.
- [ ] Факты об объекте подтверждены.
- [ ] У каждой работы указан понятный результат.
- [ ] Роли риелтора и собственника разделены.
- [ ] Условия оплаты имеют подтверждённое основание.
- [ ] Дополнительные расходы видны явно.
- [ ] Неизвестные условия вынесены в вопросы.
- [ ] Нет выдуманного срока продажи или гарантии.
- [ ] Краткий текст не меняет условия полной версии.
- [ ] Версия предложения сохранена.
- [ ] Следующий шаг не подменяет согласие клиента.

Сначала пример, затем ваша запись

В полном гайде есть заполненный пример и шесть шагов с критериями готовности. Этот лист помогает применить их к своей задаче.

Рабочий лист

Одна задача, один проверяемый результат. Для фактов сохраните источник и дату.

Работа / вопрос	Результат / основание	Условие / согласование
Задача собственника		
Первая работа		
Вторая работа		
Оплата и расходы		
Открытый вопрос		
Версия и следующий шаг		

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Стоп-сигнал	Что делать
Срок продажи взят из шаблона	Удалить обещание; оставить согласуемый план работ.
Сумма не подтверждена	Вернуть вопрос ответственному за условия.
Условие исчезло при сокращении	Восстановить его в обеих версиях.

Подготовьте одну версию под реальный разговор. Если клиенту непонятна ценность работы, проверьте этап предложения в диагностической карте риелтора.