РАБОЧИЙ ИНСТРУМЕНТ РИЕЛТОРА

Матрица вопросов и публикаций на две недели

Соберите четыре публикации из вопросов клиентов и распределите подготовку на 14 дней. Заполненный календарь показывает, где оставить время для ответов.



6
практических шагов

12
пунктов проверки

1
рабочий лист

Подготовьте перед началом

- Четыре обезличенных вопроса
- Примеры, которые можно показать
- Доступное время на подготовку и ответы

ШАГИ 1–3

Соберите исходные данные

1 Запишите вопросы

Выпишите четыре вопроса и короткий контекст. Не добавляйте частоту, если её не считали.

Готово: Для каждой темы понятна реальная трудность.

Ошибка: План начинается с абстрактных рубрик.

2 Выберите доказательство

Рабочее место — план и размеры; площадь — два плана; отделка — состав цены; показ — вопросы обратной связи.

Готово: Есть конкретный материал для разбора.

Ошибка: Вместо примера записано только «экспертный пост».

3 Составьте матрицу

Укажите обещание, пример, формат и следующий шаг. Попросите ChatGPT проверить дубли и отсутствующие исходники.

Готово: Четыре строки решают разные задачи.

Ошибка: Одна мысль переименована четыре раза.

ШАГИ 4–6

Проверьте и примите решение

4 Разложите на 14 дней

Используйте заполненный календарь ниже. Оставьте дни 5–7 на ответы, 12–14 на разбор отклика.

Готово: План включает работу после публикации.

Ошибка: Все дни заняты выпуском без проверки и ответов.

5 Примите материалы

Сверьте факты, изображение и обещанный инструмент. Назначьте ответственного и статус каждой темы.

Готово: Есть готовый пример, а не только текст.

Ошибка: Таблица или обложка не соответствует обещанию.

6 Выберите продолжение

За одинаковый период запишите вопросы и измеренные переходы. Следующую тему выберите по обнаруженному пробелу.

Готово: План развивается из реакции читателей.

Ошибка: Один случай выдан за доказанный тренд.

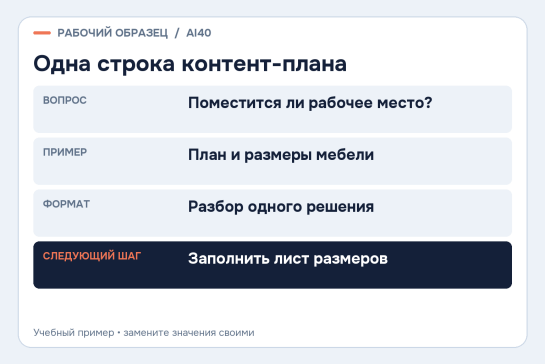
ЗАПОЛНЕННЫЙ ПРИМЕР

Посмотрите, как работает проверка

Учебный пример. Ситуация и значения созданы для объяснения способа работы, это не статистика клиентов и не обещание результата.

Дни	Тема / работа	Результат
1–2	Рабочее место	План с размерами
3–4	Ощущение площади	Сравнение двух планов
5–7	Ответы читателям	Новые вопросы
8–9	Состав предложения	Сравнительная таблица
10–11	После показа	Три вопроса
12–14	Разбор отклика	Тема продолжения

В календаре четыре публикации. Остальное время отведено на подготовку, ответы и проверку пользы, а не на выпуск одинаковых текстов.



Перенесите способ проверки на свою задачу

Числа и ситуации здесь учебные. Пустой лист для своего случая находится на странице 6.

Если обнаружили	Следующее действие
Нет примера	Собрать исходники до написания.
Тема повторяется	Объединить или задать другой вопрос.
Нет времени отвечать	Уменьшить объём плана до выполнимого.

ПРОВЕРКА ПЕРЕД ДЕЙСТВИЕМ

Отметьте только подтверждённое

- [ ] Вопросы взяты из записанной практики.
- [ ] Контакты и узнаваемые детали убраны.
- [ ] Частота вопросов не придумана.
- [ ] Разные задачи не склеены в одну.
- [ ] Для каждой темы есть конкретный пример.
- [ ] Заголовок обещает то, что показано внутри.
- [ ] Указано, какие исходники ещё собрать.
- [ ] Четыре темы не повторяют один ответ.
- [ ] В календаре есть время на ответы.
- [ ] У каждого материала назначен ответственный.
- [ ] Следующий шаг связан с вопросом статьи.
- [ ] Отклики сравниваются за одинаковый период.

Один пункт не подтверждён?

Запишите недостающий факт в рабочий лист. Укажите, кто его проверит и когда. Галочка означает выполненную проверку, а не намерение вернуться к ней.

Те же 12 пунктов и пустой рабочий лист есть в отдельном чек-листе для печати.

РАБОЧИЙ ЛИСТ / ЗАПОЛНИТЕ ДЛЯ СЕБЯ

Теперь разберите свою задачу

Сначала запишите факт или ожидаемый результат. Пустое поле означает, что ответ ещё предстоит получить.

Вопрос / тема	Пример и формат	Дата / следующий шаг
Тема 1		
Тема 2		
Ответы первой недели		
Тема 3		
Тема 4		
Вывод второй недели		

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Подготовьте первую публикацию и обещанный инструмент. Если контент не приводит к разговорам, проверьте свою работу риелтором в диагностической карте.

Рекомендации OpenAI о ясном контексте и последовательном уточнении запроса сверены 15.09.2026. Календарь редакционный, не правило площадки и не прогноз охватов.

OpenAI: понятные запросы и последовательное уточнение