ЛИСТ ДЛЯ ВСТРЕЧИ / СТОРОНА 1

Что узнать о квартире с арендаторами?

Один лист с двух сторон. Те же шесть пунктов, что в полном гайде.

- [ ] Назовите цель: проживание или сдача определены.
- [ ] Получите договор: дополнения и сроки собраны.
- [ ] Сверьте платежи: периоды и подтверждения известны.
- [ ] Выделите обеспечение: оно не смешано с месячным доходом.
- [ ] Уточните имущество: принадлежность вещей понятна.
- [ ] Согласуйте передачу: документы, сведения и вопросы перечислены.

Если что-то не подтверждено

Ситуация	Следующее действие
Дата выезда только названа устно	Запросить подтверждающие документы и проверку условий.
Платежи смешаны одной суммой	Разделить по основаниям и периодам.
Неясно, кому принадлежит вещь	Не считать её частью передачи до уточнения.
Договор или дополнение отсутствует	Отметить пробел и получить его разбор до решения.

Три вопроса до решения

01 **Соответствуют ли действующие условия моей цели?**

Результат: Критически важная дата известна заранее.

02 **За какой период уже получены деньги?**

Результат: У каждого платежа указано назначение.

03 **Какое обязательство ещё требует проверки юристом?**

Результат: Вы понимаете, что должно быть получено к решению.

Мой следующий шаг: _____

Кто проверит: _____ Когда: _____

ВАШ РИЕЛТОР

Имя: _____

Телефон / мессенджер: _____

Полный гайд содержит пояснения, пример и рабочую таблицу. Сверяйте изменившиеся факты и условия перед решением.