ЛИСТ ДЛЯ ВСТРЕЧИ / СТОРОНА 1

Хватит ли аренды на ипотеку и расходы?

Один лист с двух сторон. Те же шесть пунктов, что в полном гайде.

- [ ] Получите график: все периоды платежей видны.
- [ ] Учтите запуск: время и деньги до жильца записаны.
- [ ] Уточните условия: сдача и дополнительные затраты проверены.
- [ ] Вычтите расходы: арендная плата не названа остатком.
- [ ] Сведите месяцы: нехватка денег и её покрытие понятны.
- [ ] Проверьте перерыв: платежи банку сохраняются в сценарии.

Если что-то не подтверждено

Ситуация	Следующее действие
Есть только начальный платёж	Запросить полный график.
Квартира ещё не готова	Добавить время и бюджет до заселения.
Годовой итог выглядит достаточным	Проверить каждый месяц и даты выплат.
В сценарии нет жильца	Сохранить банковские и продолжающиеся расходы.

ЛИСТ ДЛЯ ВСТРЕЧИ / СТОРОНА 2

Три вопроса до решения

01 **Что меняется дальше по сроку кредита?**

Результат: Видны обязательства после начального этапа.

02 **Что нужно согласовать до запуска?**

Результат: Есть список подтверждений по вашей сделке.

03 **Что происходит при задержке оплаты?**

Результат: Оценён запас при изменении условий.

Мой следующий шаг: _____

Кто проверит: _____ Когда: _____

ВАШ РИЕЛТОР

Имя: _____

Телефон / мессенджер: _____

Полный гайд содержит пояснения, пример и рабочую таблицу. Сверяйте изменившиеся факты и условия перед решением.