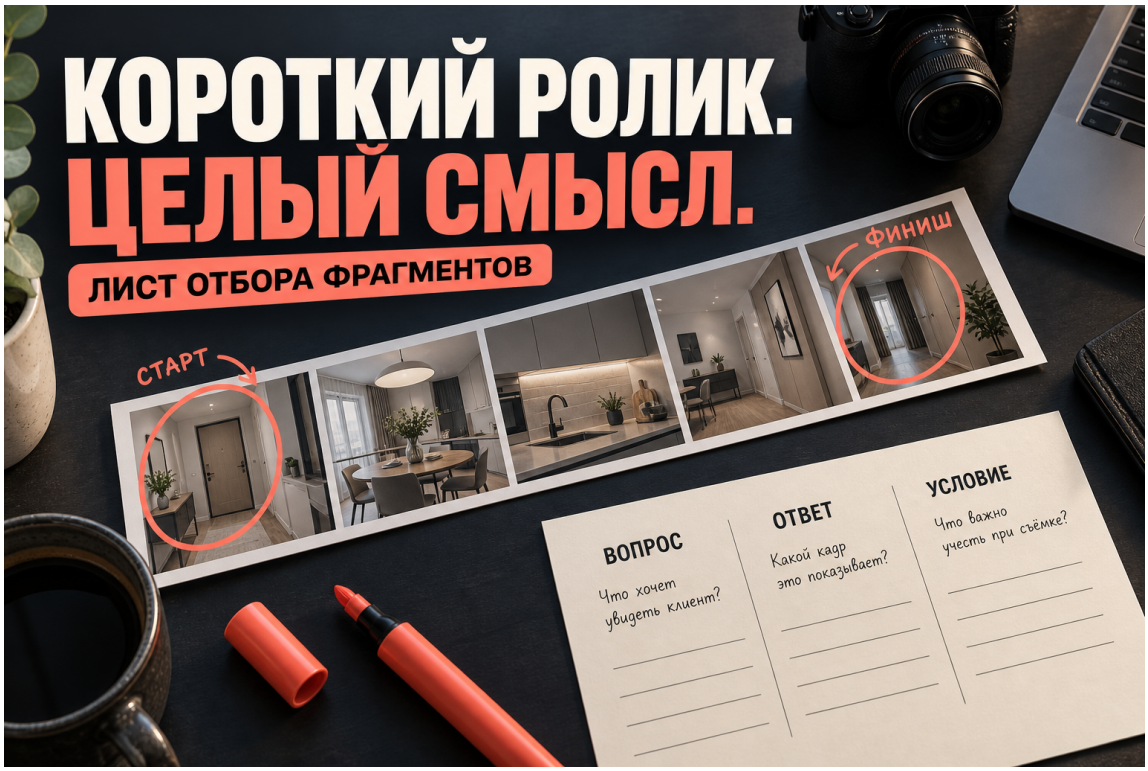
РАБОЧИЙ ИНСТРУМЕНТ РИЕЛТОРА

Лист отбора фрагментов и проверки контекста

Отберите самостоятельные ответы из длинного обзора. Лист помогает сохранить контекст, проверить вертикальный кадр и принять готовый экспорт.



6
практических шагов

12
пунктов проверки

1
рабочий лист

Подготовьте перед началом

- Своя исходная запись и расшифровка
- Один вопрос будущего зрителя
- Редактор с доступным инструментом нарезки

ШАГИ 1–3

Соберите исходные данные

1 Определите ответ

Запишите вопрос зрителя и условие, без которого ответ меняет смысл. В примере — замер стола и проверка прохода.

Готово: Критерий отбора назван до генерации.

Ошибка: Ищется просто эмоциональная фраза.

2 Создайте кандидатов

В Create clips задайте три варианта и тему. Длительность выберите под целый ответ, а не под максимальное число нарезок.

Готово: Есть отдельные композиции для просмотра.

Ошибка: Длинный ответ обрезан ради лимита.

3 Верните контекст

Сравните границы с оригиналом. Дослушайте соседние предложения, верните вопрос и значимую оговорку.

Готово: Смысл понятен без полного выпуска.

Ошибка: Условие осталось за концом клипа.

ШАГИ 4–6

Проверьте и примите решение

4 Проверьте кадр

Просмотрите вертикальную версию. Проход и предмет, на который указывает речь, должны оставаться видны.

Готово: Показанное подтверждает объяснение.

Ошибка: В кадре осталась только стена.

5 Примите экспорт

Откройте сохранённый файл на телефоне, проверьте подписи, звук и переходы целиком.

Готово: Принят именно выдаваемый файл.

Ошибка: Проверялся только вид в редакторе.

6 Назначьте продолжение

Добавьте один связанный с ответом следующий шаг. Сохраните название клипа и его источник.

Готово: Клип можно найти и обновить.

Ошибка: Призыв не связан с вопросом зрителя.

ЗАПОЛНЕННЫЙ ПРИМЕР

Посмотрите, как работает проверка

Учебный пример. Ситуация и значения созданы для объяснения способа работы, это не статистика клиентов и не обещание результата.

Кандидат	Учебное наблюдение	Действие
А: стол	Условие замера обрезано	Расширить фрагмент
Б: проход	Вопрос и проверка сохранены	Принять смысл
В: «поэтому»	Непонятно, о какой зоне речь	Вернуть начало
Б: вертикальный кадр	Проход скрыт за обрезкой	Поправить композицию

Кандидат Б проходит проверку смысла, но требует правки кадра. Один удачный признак не заменяет полную приёмку. Наблюдения учебные.



Перенесите способ проверки на свою задачу

Числа и ситуации здесь учебные. Пустой лист для своего случая находится на странице 6.

Если обнаружили	Следующее действие
Оговорка пропала	Вернуть соседнее предложение или перезаписать ответ.
Главная деталь обрезана	Изменить кадрирование.
Начало зависит от прошлого вопроса	Добавить контекст без нового обещания.

ПРОВЕРКА ПЕРЕД ДЕЙСТВИЕМ

Отметьте только подтверждённое

- [ ] Используется своя исходная запись.
- [ ] Выбран один вопрос зрителя.
- [ ] Важные слова расшифровки сверены.
- [ ] Границы найдены в оригинале.
- [ ] Начало понятно без длинного видео.
- [ ] Ответ не потерял условие.
- [ ] Пример не стал общим обещанием.
- [ ] Важная деталь осталась в кадре.
- [ ] Подписи совпадают с речью.
- [ ] Звук проверен на переходах.
- [ ] Экспорт просмотрен на телефоне.
- [ ] Следующий шаг соответствует теме.

Один пункт не подтверждён?

Запишите недостающий факт в рабочий лист. Укажите, кто его проверит и когда. Галочка означает выполненную проверку, а не намерение вернуться к ней.

Те же 12 пунктов и пустой рабочий лист есть в отдельном чек-листе для печати.

РАБОЧИЙ ЛИСТ / ЗАПОЛНИТЕ ДЛЯ СЕБЯ

Теперь разберите свою задачу

Сначала запишите факт или ожидаемый результат. Пустое поле означает, что ответ ещё предстоит получить.

Клип / вопрос	Границы / условие	Решение / версия
Первый кандидат		
Второй кандидат		
Третий кандидат		
Проверка изображения		
Подписи и звук		
Экспорт и продолжение		

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Примите один самостоятельный ответ. Если короткие ролики не ведут к разговору, разберите следующий шаг в диагностической карте работы риелтора.

Порядок Create clips сверён по справке Descript 15.09.2026. Кандидаты учебные; реальная запись в сервисе не обрабатывалась.

Descript: создание коротких клипов