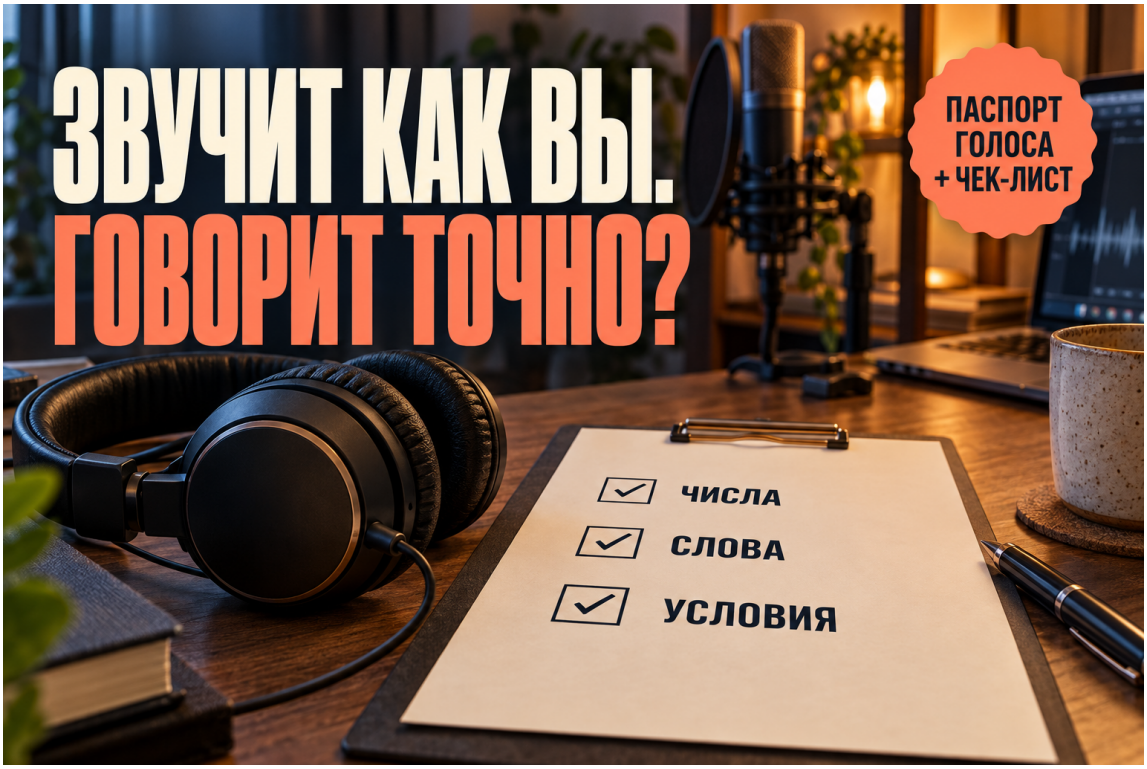
РАБОЧИЙ ИНСТРУМЕНТ РИЕЛТОРА

Паспорт голоса и проверка озвучки

Подготовьте собственный голос к обзорам и примите дорожку по фактам. Паспорт версии и контрольная фраза помогают проверить числа, отрицания и условия.



6
практических шагов

12
пунктов проверки

1
рабочий лист

Подготовьте перед началом

- Чистая запись своего голоса
- Проверенное описание объекта
- Доступная функция клонирования в аккаунте

ШАГИ 1–3

Соберите исходные данные

1 Запишите образец

Около одной-двух минут ровной речи без музыки и других говорящих. Прослушайте исходник, сохраните оригинал.

Готово: Подача подходит будущему обзору.

Ошибка: Шумные куски собраны только ради длительности.

2 Создайте профиль

Voices → добавление → Instant Voice Clone. Загрузите свою запись и выполните требуемые подтверждения. Дайте понятное название.

Готово: Профиль узнаваем по назначению.

Ошибка: Использован чужой голос или перепутан вариант.

3 Подготовьте слова

Раскройте числа и сокращения в речевой версии. Сохраните соответствие исходным значениям и единицам.

Готово: Текст можно сравнить с карточкой объекта.

Ошибка: Произношение меняет характеристику.

ШАГИ 4–6

Проверьте и примите решение

4 Сделайте пробу

Площадь 54,2, кухня 12, мебель не входит, показ согласуется. Выберите свой голос и модель с нужным языком.

Готово: Сложные места проверяются до всей дорожки.

Ошибка: Оценён только приятный тембр.

5 Примите на слух

Послушайте по тексту, исправляя по одному изменению. После полной генерации проверьте все слова и связь с кадром.

Готово: Факты и условия слышны правильно.

Ошибка: Короткая проба заменила проверку всего файла.

6 Сохраните версии

Код объекта, версия текста, вариант голоса и принятая дорожка. При обновлении условий измените и подписи в видео.

Готово: Нужный файл можно найти и обновить.

Ошибка: На экране остались прежние условия.

ЗАПОЛНЕННЫЙ ПРИМЕР

Посмотрите, как работает проверка

Учебный пример. Ситуация и значения созданы для объяснения способа работы, это не статистика клиентов и не обещание результата.

Проверка	Контрольное содержание	Приёмка
Десятичная площадь	54,2 м²	Число и единица совпали
Площадь кухни	12 м²	Произнесено двенадцать
Отрицание	Мебель не входит	«Не» слышно
Условие	Время согласуется	Нет обещанного показа

Это текст контрольной пробы, не готовое аудио. Озвучку создаёт владелец собственного голоса и принимает прослушиванием.



Перенесите способ проверки на свою задачу

Числа и ситуации здесь учебные. Пустой лист для своего случая находится на странице 6.

Если обнаружили	Следующее действие
Потерялось «не»	Перегенерировать фразу и проверить весь смысл.
Тембр нестабилен	Сравнить исходник и выбранную модель.
Речь не совпала с кадром	Исправить монтаж и подпись до публикации.

ПРОВЕРКА ПЕРЕД ДЕЙСТВИЕМ

Отметьте только подтверждённое

- [ ] Используется собственный голос.
- [ ] Исходник содержит одного говорящего.
- [ ] Речь записана без музыки и сильного эха.
- [ ] Подача соответствует будущему обзору.
- [ ] Исходная запись сохранена.
- [ ] Голосовой вариант имеет понятное название.
- [ ] Факты текста проверены заранее.
- [ ] Сложные числа подготовлены для речи.
- [ ] Короткая проба прослушана по тексту.
- [ ] Отрицания и условия не потерялись.
- [ ] Вся дорожка сверена с видеорядом.
- [ ] Аудио и текст имеют общую версию.

Один пункт не подтверждён?

Запишите недостающий факт в рабочий лист. Укажите, кто его проверит и когда. Галочка означает выполненную проверку, а не намерение вернуться к ней.

Те же 12 пунктов и пустой рабочий лист есть в отдельном чек-листе для печати.

РАБОЧИЙ ЛИСТ / ЗАПОЛНИТЕ ДЛЯ СЕБЯ

Теперь разберите свою задачу

Сначала запишите факт или ожидаемый результат. Пустое поле означает, что ответ ещё предстоит получить.

Версия / фрагмент	Что должно прозвучать	Услышано / исправление
Голос и дата исходника		
Площадь и число		
Название и ударение		
Отрицание или условие		
Связь с кадром		
Принятая дорожка		

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Проверьте одну короткую пробу перед следующим обзором. Если видео не ведёт к ясному продолжению, разберите путь зрителя в диагностической карте риелтора.

Порядок IVC и Text to Speech сверён с документацией ElevenLabs 15.09.2026. Голос и аудио здесь не создавались; пример предназначен для самостоятельной проверки.

ElevenLabs: Instant Voice Cloning

ElevenLabs: Text to Speech