РАБОЧИЙ ИНСТРУМЕНТ РИЕЛТОРА

План дня с буферами и контроль нагрузки

Проверьте показы вместе с дорогой, резервом и итогами. Заполненное утро на 215 минут показывает конфликт и вариант, который нужно согласовать.



6
практических шагов

12
пунктов проверки

1
рабочий лист

Подготовьте перед началом

- Встречи с датой и длительностью
- Проверенная оценка маршрутов
- Выбранный запас и подвижные задачи

ШАГИ 1–3

Соберите исходные данные

1 Соберите ограничения

Разделите подтверждённые встречи и подвижные дела. Укажите дату, место, длительность и часовой пояс.

Готово: Фиксированное не сдвигается незаметно.

Ошибка: Список дел не содержит времени.

2 Добавьте невидимые блоки

Дорога, запас, запись результата. Между А и Б в примере нужны 15 + 30 + 15 = 60 минут.

Готово: Переход между встречами посчитан полностью.

Ошибка: В плане есть только сами показы.

3 Найдите дефицит

А заканчивается в 10:40, Б стоит на 11:30. Доступно 50 минут, нужно 60, не хватает 10.

Готово: Конфликт выражен конкретным числом.

Ошибка: ИИ убрал резерв, чтобы всё поместилось.

ШАГИ 4–6

Проверьте и примите решение

4 Согласуйте решение

Б на 11:40 — предложение. Подтвердите его с участниками или выберите другой вариант без скрытого сокращения.

Готово: План отражает реальные договорённости.

Ошибка: Черновик принят за подтверждённую запись.

5 Проверьте арифметику

Утро 09:00–12:35 занимает 215 минут. Сверьте начала, окончания и суммы по таблице.

Готово: Нет наложений и пропавших блоков.

Ошибка: Сумма дел не совпала с границами времени.

6 Сохраните факт

После дня запишите отклонения и следующую задачу. При переносах обновите календарь и карточку, уведомите участника.

Готово: Оценки улучшаются по собственной работе.

Ошибка: У разных участников остались разные версии.

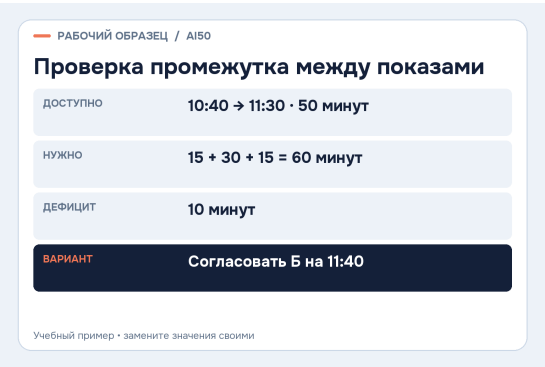
ЗАПОЛНЕННЫЙ ПРИМЕР

Посмотрите, как работает проверка

Учебный пример. Ситуация и значения созданы для объяснения способа работы, это не статистика клиентов и не обещание результата.

Время	Действие	Минуты
09:00–09:20	Подтверждение	20
09:20–10:00	Дорога + резерв	20 + 20
10:00–10:40	Показ А	40
10:40–11:40	Итоги + дорога + резерв	15 + 30 + 15
11:40–12:20	Показ Б после согласования	40
12:20–12:35	Итоги Б	15

215 минут — длительность всего учебного утра. Б на 11:40 допустим только после согласования; фактическую дорогу нужно проверить для своего маршрута.



Перенесите способ проверки на свою задачу

Числа и ситуации здесь учебные. Пустой лист для своего случая находится на странице 6.

Если обнаружили	Следующее действие
Пропал резерв	Вернуть блок и пересчитать конфликт.
Перенос не подтверждён	Сохранить как предложение, связаться с участником.
А закончился позже	Пересчитать затронутый остаток дня.

ПРОВЕРКА ПЕРЕД ДЕЙСТВИЕМ

Отметьте только подтверждённое

- [ ] Встречи отделены от подвижных задач.
- [ ] Дата и часовой пояс понятны.
- [ ] У встречи есть длительность.
- [ ] Маршрут оценён на нужное время.
- [ ] Резерв выделен отдельным блоком.
- [ ] Итоги показа не забыты.
- [ ] Доступные промежутки посчитаны.
- [ ] Конфликты показаны явно.
- [ ] ИИ не сократил блоки молча.
- [ ] Перенос подтверждён участниками.
- [ ] Календарь и карточки обновлены.
- [ ] Фактические отклонения записаны.

Один пункт не подтверждён?

Запишите недостающий факт в рабочий лист. Укажите, кто его проверит и когда. Галочка означает выполненную проверку, а не намерение вернуться к ней.

Те же 12 пунктов и пустой рабочий лист есть в отдельном чек-листе для печати.

РАБОЧИЙ ЛИСТ / ЗАПОЛНИТЕ ДЛЯ СЕБЯ

Теперь разберите свою задачу

Сначала запишите факт или ожидаемый результат. Пустое поле означает, что ответ ещё предстоит получить.

Встреча / блок	Начало / конец / минуты	Статус / что подтвердить
Фиксированная встреча		
Дорога до неё		
Резерв и подготовка		
Итоги и следующий контакт		
Конфликт и вариант переноса		
Фактическое отклонение		

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Проверьте завтра один промежуток между показами и сохраните фактическое время. Если занятость не даёт продолжения сделок, разберите процесс в диагностической карте риелтора.

Расписание и маршруты учебные, арифметика проверена редакцией. Метод задания ограничений сверён со справкой OpenAI 15.09.2026. Встречи и переезды в реальном календаре не создавались.

OpenAI: конкретные условия запроса