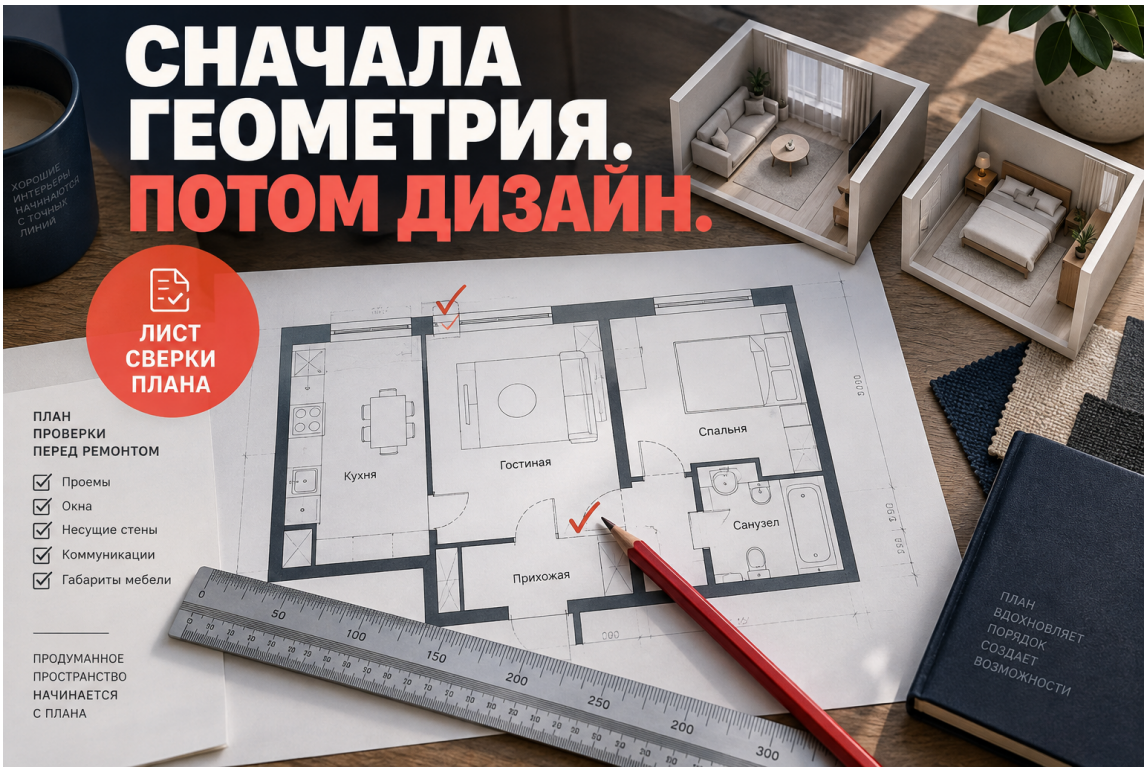
РАБОЧИЙ ИНСТРУМЕНТ РИЕЛТОРА

Паспорт исходного плана и проверка эскиза

Подготовьте исходный план, примите геометрию модели и запишите вопросы для обмера. Внутри — учебная комната и лист сверки.



6
практических шагов

12
пунктов проверки

1
рабочий лист

Подготовьте перед началом

- Читаемый план сверху с размерами
- Измерения спорных сторон и проёмов
- Редактируемая модель или подложка

ШАГИ 1–3

Соберите исходные данные

1 Сохраните исходник

Запишите имя и дату плана. Разделите этажи. Проверьте читаемость размеров без перспективного наклона.

Готово: Есть одна понятная версия основы.

Ошибка: Взята красивая, но неразборчивая фотография.

2 Отметьте неизвестное

Для каждого неясного размера запишите, кто и как его уточнит. Дверь и окно не восстанавливайте по догадке.

Готово: Вопросы отделены от фактов.

Ошибка: Отсутствующая ширина придумана моделью.

3 Выберите способ

Распознайте план в редактируемый проект или задайте масштаб подложки по известной длине и обведите вручную.

Готово: Контур можно исправлять и измерять.

Ошибка: За модель принята картинка без масштаба.

ШАГИ 4–6

Проверьте и примите решение

4 Сверьте геометрию

В примере проверьте 3,6 м и 4,2 м, форму комнаты, дверь и окно. Площадь прямоугольника — 15,12 м².

Готово: Проверены два направления и проёмы.

Ошибка: Сверена только одна сторона.

5 Сохраните основу

Оставьте принятую геометрию отдельно. Делайте копии для мебельных сценариев, не передвигая стены ради композиции.

Готово: Варианты сопоставимы между собой.

Ошибка: У модели исчез неудобный выступ.

6 Обсудите действие

Покажите принятые факты и список обмеров. Согласуйте, какой вопрос клиента нужно закрыть следующим.

Готово: Есть конкретный следующий шаг.

Ошибка: Эскиз выдан за подтверждённую перепланировку.

ЗАПОЛНЕННЫЙ ПРИМЕР

Посмотрите, как работает проверка

Учебный пример. Ситуация и значения созданы для объяснения способа работы, это не статистика клиентов и не обещание результата.

Контроль	Учебный исходник	Решение
Ширина внутри	3,6 м	Сверить в модели
Длина внутри	4,2 м	Сверить отдельно
Форма	Прямоугольник	15,12 м² по двум сторонам
Дверь / окно	Размеры не сверены	Запросить обмер до расстановки

Заданная площадь: 3,6 × 4,2 = 15,12 м². Пока положение проёмов не принято, рабочее место остаётся идеей, а не подтверждённым решением.



Перенесите способ проверки на свою задачу

Числа и ситуации здесь учебные. Пустой лист для своего случая находится на странице 6.

Если обнаружили	Следующее действие
Один размер совпал, остальные неизвестны	Проверить вторую сторону и все проёмы.
Модель изменила стены ради мебели	Вернуть принятую геометрию.
Предлагается перенос конструкций	Вынести вопрос профильному специалисту.

ПРОВЕРКА ПЕРЕД ДЕЙСТВИЕМ

Отметьте только подтверждённое

- [ ] Сохранён актуальный исходный план.
- [ ] На изображении один этаж без перспективы.
- [ ] Размеры и проёмы читаются.
- [ ] Неясные значения отмечены вопросами.
- [ ] Выбран редактируемый проект.
- [ ] Проверен масштаб по известной длине.
- [ ] Сверено второе направление комнаты.
- [ ] Сверены дверь и её открывание.
- [ ] Проверены положение и размер окна.
- [ ] Исходная модель сохранена отдельно.
- [ ] Варианты не меняют стены и проёмы.
- [ ] Клиент видит ограничения и следующий шаг.

Один пункт не подтверждён?

Запишите недостающий факт в рабочий лист. Укажите, кто его проверит и когда. Галочка означает выполненную проверку, а не намерение вернуться к ней.

Те же 12 пунктов и пустой рабочий лист есть в отдельном чек-листе для печати.

РАБОЧИЙ ЛИСТ / ЗАПОЛНИТЕ ДЛЯ СЕБЯ

Теперь разберите свою задачу

Сначала запишите факт или ожидаемый результат. Пустое поле означает, что ответ ещё предстоит получить.

Элемент	Исходник / размер	Сверка / вопрос
Версия плана		
Первая сторона		
Вторая сторона		
Дверь и открывание		
Окно и положение		
Вариант / следующий шаг		

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Примите основу одного объекта. Если наглядная модель не помогает договориться о следующем действии, проверьте структуру показа в диагностической карте работы риелтора.

Способы импорта и подложки сверены по справке Planner 5D 15.09.2026. Платные функции зависят от аккаунта. Размеры учебные; импорт реального плана в этом материале не выполнялся.

Planner 5D: импорт плана

Planner 5D: фоновая подложка