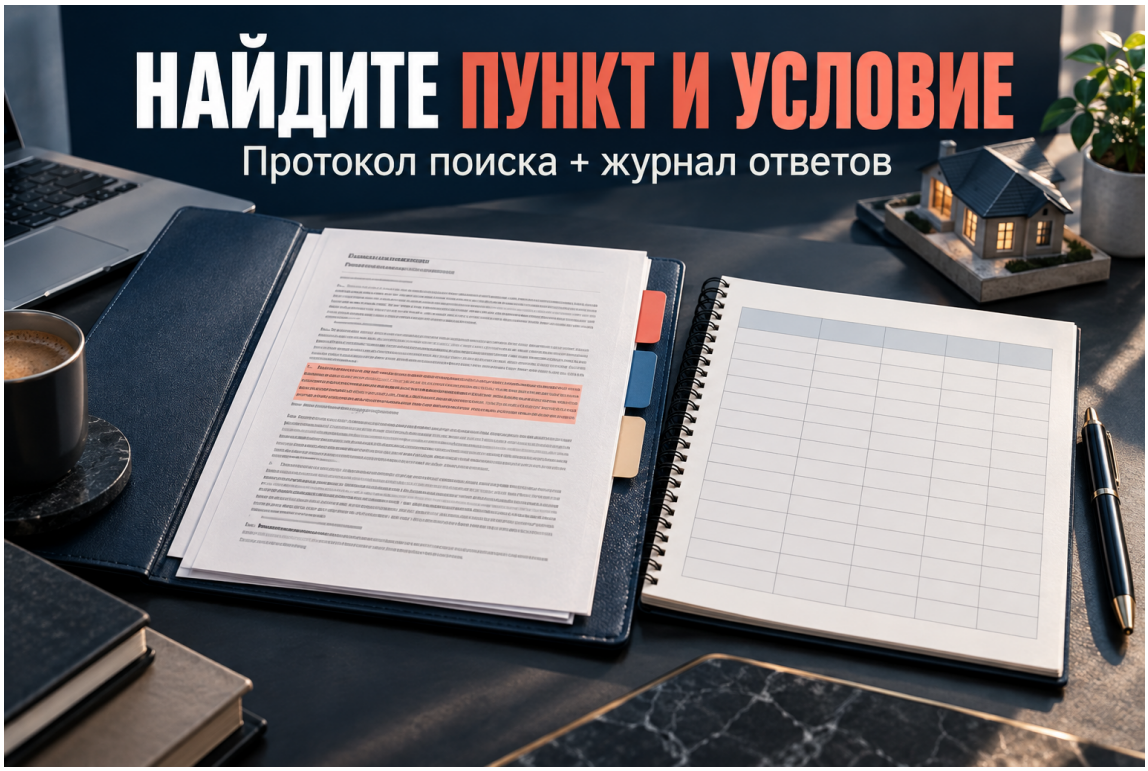
РАБОЧИЙ ИНСТРУМЕНТ РИЕЛТОРА

Протокол поиска и журнал подтверждённых ответов

Найдите пункт, сохраните условие и отделите неизвестное. Учебные документы позволяют проверить ответы до заполнения своего журнала.



6
практических шагов

12
пунктов проверки

1
рабочий лист

Подготовьте перед началом

- Документы одной задачи и версии
- Конкретные вопросы по содержанию
- Доступ к чтению исходных фрагментов

ШАГИ 1–3

Соберите исходные данные

1 Определите набор

Выберите D01: формат, D02: график, D03: согласование. Для своей задачи исключите посторонние и устаревшие файлы.

Готово: Понятны границы поиска.

Ошибка: В ответ попало условие другого заказа.

2 Задайте вопросы

Разделите формат, первый черновик, окончательный срок и исходник Figma. Не объединяйте разные этапы словом «готово».

Готово: Каждому факту нужен свой ответ.

Ошибка: Дата черновика стала датой финала.

3 Найдите основание

Попросите файл, пункт и точную цитату. В Gemini Notebook открывайте цитату для просмотра контекста.

Готово: Вывод связан с конкретным местом.

Ошибка: Достаточной сочтена общая ссылка на файл.

ШАГИ 4–6

Проверьте и примите решение

4 Сохраните условие

D02: первый черновик 21 сентября к 12:00 МСК; финальный срок после согласования правок. Проверьте обе части.

Готово: Этапы не смешаны.

Ошибка: Исчезло слово «первый».

5 Разберите пробел

Figma не упоминается: уточнить, а не написать «не передают». Противоречия покажите двумя цитатами.

Готово: Неизвестное не превратилось в запрет.

Ошибка: Выбран удобный ответ без основания.

6 Запишите результат

Сохраните вопрос, вывод, цитату, дату и следующий запрос. После уточнения проверьте обновлённый набор.

Готово: Ответ можно перепроверить перед передачей.

Ошибка: В журнале осталась старая версия.

ЗАПОЛНЕННЫЙ ПРИМЕР

Посмотрите, как работает проверка

Учебный пример. Ситуация и значения созданы для объяснения способа работы, это не статистика клиентов и не обещание результата.

Вопрос	Учебный ответ	Где искать
Формат	PDF + редактируемая PPTX	D01, пункт 2
Первый черновик	21 сентября, 12:00 МСК	D02, пункт 1
Финальный срок	Пока не определён	D02, пункт 2
Figma	Не найдено, уточнить	Набор D01–D03

Точная дата есть только у первого черновика. Финальный срок и передача Figma не подтверждены: эти вопросы нельзя закрыть красивым пересказом.



Перенесите способ проверки на свою задачу

Числа и ситуации здесь учебные. Пустой лист для своего случая находится на странице 6.

Если обнаружили	Следующее действие
Цитата не подтверждает весь вывод	Разделить ответ и найти каждое основание.
Срок относится к другому этапу	Вернуть название этапа и условие.
«Не найдено» стало «нет»	Записать границы поиска и уточнить.

ПРОВЕРКА ПЕРЕД ДЕЙСТВИЕМ

Отметьте только подтверждённое

- [ ] Выбрана одна задача и нужные версии.
- [ ] Файлы имеют различимые названия.
- [ ] Указан набор источников для ответа.
- [ ] Составной вопрос разделён на факты.
- [ ] Названы файл и пункт основания.
- [ ] Цитата найдена в исходнике.
- [ ] Прочитан соседний контекст.
- [ ] Сохранены этап, условие и часовой пояс.
- [ ] Отсутствие сведений не стало отрицанием.
- [ ] Противоречия вынесены на уточнение.
- [ ] Ответ не дополнен догадкой из интернета.
- [ ] Проверенный вывод сохранён с датой.

Один пункт не подтверждён?

Запишите недостающий факт в рабочий лист. Укажите, кто его проверит и когда. Галочка означает выполненную проверку, а не намерение вернуться к ней.

Те же 12 пунктов и пустой рабочий лист есть в отдельном чек-листе для печати.

РАБОЧИЙ ЛИСТ / ЗАПОЛНИТЕ ДЛЯ СЕБЯ

Теперь разберите свою задачу

Сначала запишите факт или ожидаемый результат. Пустое поле означает, что ответ ещё предстоит получить.

Вопрос / набор	Файл / пункт / цитата	Вывод / условие / действие
Первый факт		
Второй факт		
Срок и этап		
Не найденное условие		
Противоречие		
Дата / уточнение / новая версия		

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Проверьте один ответ перед передачей собственнику или коллеге. Если условия теряются между участниками, разберите согласование в диагностической карте работы риелтора.

Выбор источников и переходы по цитатам сверены по справке Gemini Notebook 15.09.2026. D01–D03 созданы для упражнения; проверка реального заказа и запуск поиска в стороннем сервисе не выполнялись.

Google: чат и цитаты в Gemini Notebook