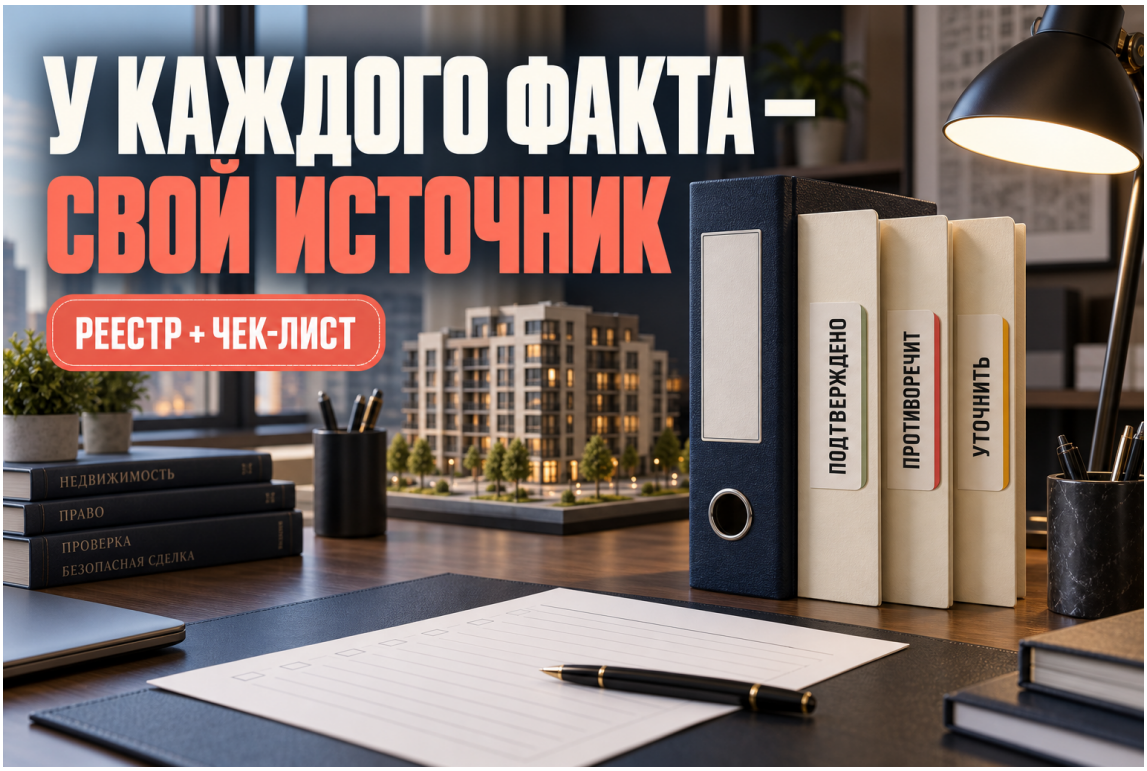
РАБОЧИЙ ИНСТРУМЕНТ РИЕЛТОРА

Реестр утверждений и первичных источников

Сверьте четыре утверждения с учебными документами и перенесите способ на свой объект. Реестр показывает подтверждение, противоречие и недостаток данных.



6
практических шагов

12
пунктов проверки

1
рабочий лист

Подготовьте перед началом

- Описание с отдельными утверждениями
- Актуальные первичные источники
- Ответственный за согласование фактов

ШАГИ 1–3

Соберите исходные данные

1 Выделите факты

F01 — площадь, F02 — кухня, F03 — мебель, F04 — время пути. Одна строка содержит одно утверждение.

Готово: У каждого факта собственная проверка.

Ошибка: Подтверждение площади принято за весь абзац.

2 Назначьте источники

План для площадей, ответ владельца для мебели, проверенный маршрут для времени пути. Сохраните дату и версию.

Готово: Источник подходит к вопросу.

Ошибка: Обзорная карта доказывает десять минут пешком.

3 Найдите фрагмент

Откройте документ и выпишите основание. S01: 54,2 и 12 м²; S02: мебель обсуждается; S03: время неизвестно.

Готово: Решение можно повторить по записи.

Ошибка: Есть ссылка, но нет нужного содержания.

ШАГИ 4–6

Проверьте и примите решение

4 Поставьте статус

Подтверждено, противоречит или недостаточно данных. F02 исправляется с 13 на 12; F03 и F04 требуют уточнения.

Готово: Неизвестное видно отдельно.

Ошибка: Все строки закрыты одинаковой отметкой.

5 Примите описание

Оставьте подтверждённые значения, явно сформулируйте уточняемые условия. Сверьте новый текст с реестром.

Готово: В тексте нет добавленных преимуществ.

Ошибка: После проверки ИИ снова приукрасил формулировку.

6 Обновляйте по событию

При новом согласовании меняйте запись и связанные материалы. Открытому вопросу назначайте действие и владельца.

Готово: Источник и публикация относятся к одной версии.

Ошибка: Старое подтверждение применяется к новым условиям.

ЗАПОЛНЕННЫЙ ПРИМЕР

Посмотрите, как работает проверка

Учебный пример. Ситуация и значения созданы для объяснения способа работы, это не статистика клиентов и не обещание результата.

Утверждение	Источник / статус	Решение
54,2 м²	S01 / подтверждено	Сохранить
Кухня 13 м²	S01 / противоречит	Исправить на 12
Мебель остаётся	S02 / данных мало	Уточнить состав
10 минут пешком	S03 / данных мало	Проверить маршрут

Учебные документы доступны в статье. Уверенный ответ нейросети не является отдельным источником подтверждения.



Перенесите способ проверки на свою задачу

Числа и ситуации здесь учебные. Пустой лист для своего случая находится на странице 6.

Если обнаружили	Следующее действие
Ссылка не открывается	Оставить проверку незавершённой.
Источник о другом объекте	Найти относящийся к нужному адресу и версии.
Условия изменились	Обновить реестр и материалы вместе.

ПРОВЕРКА ПЕРЕД ДЕЙСТВИЕМ

Отметьте только подтверждённое

- [ ] Сложная фраза разбита на факты.
- [ ] Исходная формулировка сохранена.
- [ ] У источника понятен автор.
- [ ] Дата или версия указана.
- [ ] Ссылка или документ открыты.
- [ ] Найден точный фрагмент подтверждения.
- [ ] Источник относится к нужному объекту.
- [ ] Противоречия выделены отдельно.
- [ ] Неизвестное не стало преимуществом.
- [ ] Исправленный текст сверен повторно.
- [ ] Уточнению назначено действие.
- [ ] Изменения перенесены в связанные материалы.

Один пункт не подтверждён?

Запишите недостающий факт в рабочий лист. Укажите, кто его проверит и когда. Галочка означает выполненную проверку, а не намерение вернуться к ней.

Те же 12 пунктов и пустой рабочий лист есть в отдельном чек-листе для печати.

РАБОЧИЙ ЛИСТ / ЗАПОЛНИТЕ ДЛЯ СЕБЯ

Теперь разберите свою задачу

Сначала запишите факт или ожидаемый результат. Пустое поле означает, что ответ ещё предстоит получить.

Утверждение / ID	Источник / версия / фрагмент	Статус / действие
Площадь и состав		
Комплектация		
Время и маршрут		
Другое преимущество		
Расхождение источников		
Принятие и обновление		

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Заполните реестр для четырёх фактов одного объекта. Если подтверждения теряются при подготовке материалов, разберите процесс в диагностической карте риелтора.

Возможности поиска и ограничения достоверности сверены по справке OpenAI 15.09.2026. Файлы S01–S03 и объект полностью учебные; проверка реальной недвижимости не проводилась.

OpenAI: поиск и проверка цитируемых источников

OpenAI: ограничения достоверности ответов