РАБОЧИЙ ИНСТРУМЕНТ РИЕЛТОРА

Лист размеров мебели и проверки проходов

Сравните два варианта на неизменных габаритах. Учебный расчёт показывает, почему 120 см остатка не равны одному проходу.



6
практических шагов

12
пунктов проверки

1
рабочий лист

Подготовьте перед началом

- Принятая геометрия комнаты
- Габариты конкретных предметов
- Маршруты и условия клиента

ШАГИ 1–3

Соберите исходные данные

1 Примите основу

Проверьте комнату, окна и двери. В упражнении поперечный размер — 320 см. Не меняйте его ради красивого вида.

Готово: У вариантов одна геометрия.

Ошибка: Комната незаметно расширилась.

2 Запишите предметы

Диван 95 см глубиной, тумба 45 см, столик 60 см. Для своего объекта добавьте полные габариты и открывание.

Готово: Каждый предмет имеет подтверждённый размер.

Ошибка: Взята похожая миниатюрная модель.

3 Задайте маршрут

В упражнении клиент хочет основной промежуток от 70 см. Запишите своё условие отдельно от обязательных требований.

Готово: Критерий сравнения понятен.

Ошибка: Число из примера названо общим нормативом.

ШАГИ 4–6

Проверьте и примите решение

4 Посчитайте остаток

320 - 95 - 45 - 60 = 120 см. В А это 60 + 60, в Б — 80 + 40. Измеряйте обе стороны столика.

Готово: Сумма не подменила отдельный проход.

Ошибка: Заявлен проход 120 см.

5 Проверьте движение

В Б основной маршрут подходит по учебному условию. Проверьте ещё тумбу, дверь и стул на реальных границах.

Готово: Приняты все нужные действия.

Ошибка: Одно число стало доказательством удобства.

6 Запишите решение

Укажите выполненное условие и оставшийся вопрос. При необходимости сравните третий вариант без столика.

Готово: Рекомендация соответствует проверкам.

Ошибка: Неполный эскиз выдан за готовое решение.

ЗАПОЛНЕННЫЙ ПРИМЕР

Посмотрите, как работает проверка

Учебный пример. Ситуация и значения созданы для объяснения способа работы, это не статистика клиентов и не обещание результата.

Элемент проверки	Вариант А	Вариант Б
Остаток после мебели	120 см суммарно	120 см суммарно
Основной маршрут	60 см < 70	80 см ≥ 70
У тумбы	60 см	40 см
Открывание ящика	Уточнить	Уточнить

Одинаковые 120 см распределены по-разному. Б выполняет условие основного маршрута, но ещё не принят целиком: проверьте использование тумбы.



Перенесите способ проверки на свою задачу

Числа и ситуации здесь учебные. Пустой лист для своего случая находится на странице 6.

Если обнаружили	Следующее действие
Картинка изменила размер предмета	Вернуть реальные габариты в модель.
Два промежутка названы одним проходом	Измерить и подписать каждый отдельно.
Неизвестно открывание	Проверить конкретную мебель в действии.

ПРОВЕРКА ПЕРЕД ДЕЙСТВИЕМ

Отметьте только подтверждённое

- [ ] Проверены внутренние размеры комнаты.
- [ ] Сохранены реальные проёмы и выступы.
- [ ] Указана конкретная модель мебели.
- [ ] Введены ширина, глубина и высота.
- [ ] Проверено рабочее состояние предметов.
- [ ] Определён основной маршрут клиента.
- [ ] Условие удобства записано явно.
- [ ] Каждый промежуток измерен отдельно.
- [ ] Сумма промежутков не названа проходом.
- [ ] Проверены дверь, ящик и движение стула.
- [ ] Неизвестные параметры оставлены вопросами.
- [ ] Вывод ограничен выполненными проверками.

Один пункт не подтверждён?

Запишите недостающий факт в рабочий лист. Укажите, кто его проверит и когда. Галочка означает выполненную проверку, а не намерение вернуться к ней.

Те же 12 пунктов и пустой рабочий лист есть в отдельном чек-листе для печати.

РАБОЧИЙ ЛИСТ / ЗАПОЛНИТЕ ДЛЯ СЕБЯ

Теперь разберите свою задачу

Сначала запишите факт или ожидаемый результат. Пустое поле означает, что ответ ещё предстоит получить.

Предмет / маршрут	Размер / условие	Проверка / решение
Комната и проёмы		
Диван / крупный предмет		
Столик / второй предмет		
Основной маршрут		
Открывание и движение		
Вариант и следующий замер		

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Проверьте одну спорную расстановку на объекте. Если разговор о мебели не приводит к следующему действию, разберите показ в диагностической карте работы риелтора.

Инструменты размеров и расстояний сверены по Planner 5D 15.09.2026. Числа и условие маршрута учебные, не норматив. Реальная расстановка на объекте не тестировалась.

Planner 5D: параметры предмета

Planner 5D: расстояния между предметами