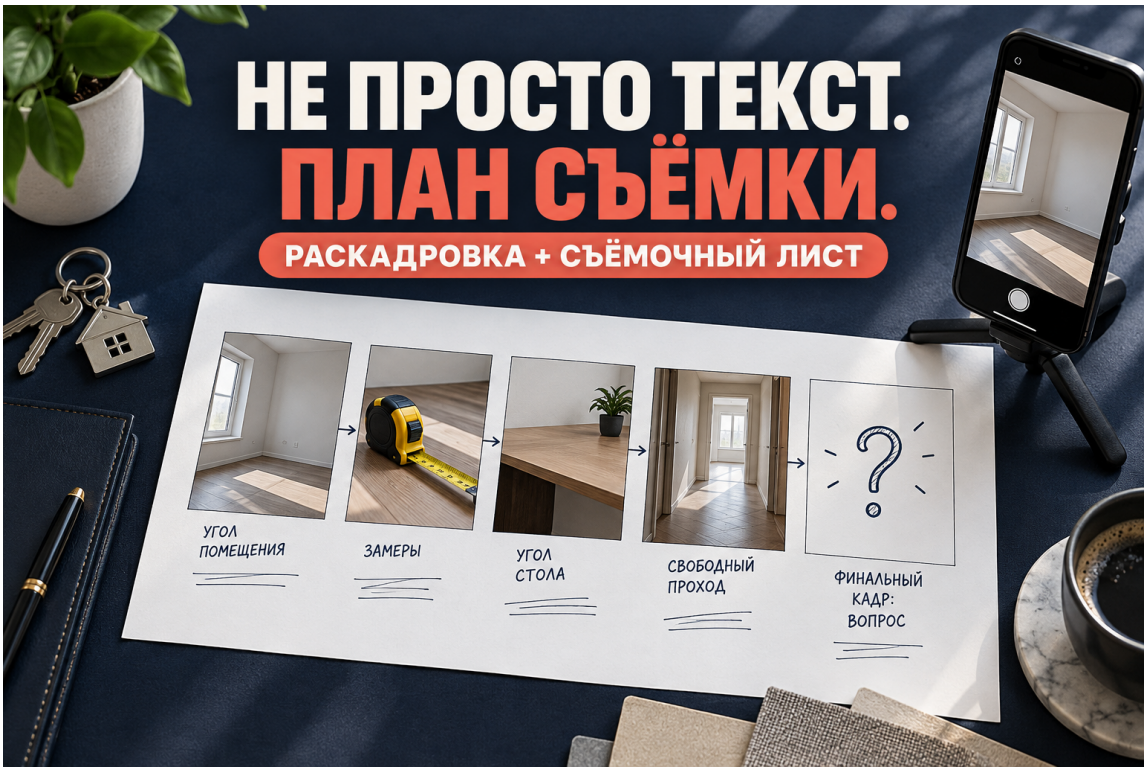
РАБОЧИЙ ИНСТРУМЕНТ РИЕЛТОРА

Раскадровка короткого видео и съёмочный лист

Подготовьте пять кадров, которые можно снять на объекте. Внутри — готовая учебная последовательность про рабочий стол и лист для своих реплик и доказательств.



6
практических шагов

12
пунктов проверки

1
рабочий лист

Подготовьте перед началом

- Один вопрос покупателя
- Факты и список ещё неизвестного
- Доступ к нужным местам для съёмки

ШАГИ 1–3

Соберите исходные данные

1 Выберите вопрос

В примере: поместится ли рабочий стол. Не добавляйте в тот же выпуск район, цену и другие задачи.

Готово: Ролик закрывает одну тему.

Ошибка: Содержание распалось на рекламу всего объекта.

2 Назовите опоры

140 × 70 см — желаемый стол. Место, проход и дверь ещё предстоит проверить. Сохраните эту границу.

Готово: Факт отделён от будущего замера.

Ошибка: Размер мебели приписан комнате.

3 Заполните пять кадров

Вопрос, размер стола, замер места, проход с дверью, вывод. Каждой реплике назначьте видимое действие.

Готово: Понятно, что именно снимать.

Ошибка: Текст не связан с изображением.

ШАГИ 4–6

Проверьте и примите решение

4 Прочитайте пробу

Произнесите реплики с паузами для действий. Сократите повторы, не удаляя значимое условие.

Готово: Время проверено собственной речью.

Ошибка: Хронометраж угадан по длине текста.

5 Примите съёмку

Проверьте читаемость замеров и нужное положение двери. Недостающий кадр доснимите или исправьте слова.

Готово: Речь подтверждается демонстрацией.

Ошибка: Красивый общий план заменил доказательство.

6 Проверьте финал

Просмотрите экспорт целиком. Один следующий шаг: сохранить лист и проверить свой вариант на показе.

Готово: Продолжение связано с вопросом.

Ошибка: В конце появилось неподтверждённое обещание.

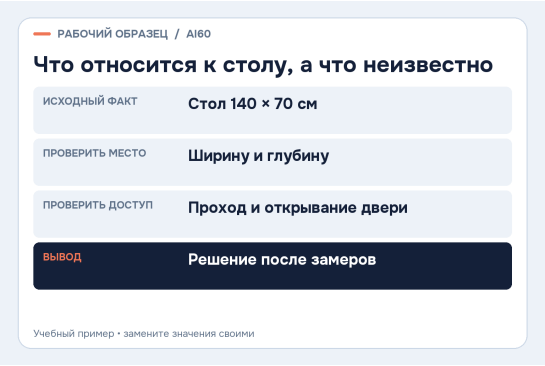
ЗАПОЛНЕННЫЙ ПРИМЕР

Посмотрите, как работает проверка

Учебный пример. Ситуация и значения созданы для объяснения способа работы, это не статистика клиентов и не обещание результата.

Кадр	Готовая учебная реплика	Нужное изображение
1	Здесь будет удобно работать?	Выбранный угол
2	Проверим стол 140 на 70	Карточка размера мебели
3	Сверим ширину и глубину	Сам процесс замера
4	Ещё нужны проход и открывание двери	Проход и движение двери
5	Без замеров решение пока рано принимать	Список проверок

Пять реплик показывают порядок проверки. Это сценарий до съёмки; он не доказывает, что стол подходит конкретной комнате.



Перенесите способ проверки на свою задачу

Числа и ситуации здесь учебные. Пустой лист для своего случая находится на странице 6.

Если обнаружили	Следующее действие
Реплике нечем подтвердиться	Доснять нужное действие или изменить текст.
Не помещается в выбранное время	Убрать повтор или выделить второй вопрос.
Условие исчезло при сокращении	Вернуть его до записи финала.

ПРОВЕРКА ПЕРЕД ДЕЙСТВИЕМ

Отметьте только подтверждённое

- [ ] Выбран один вопрос зрителя.
- [ ] Исходные факты отделены от замеров.
- [ ] Каждая реплика имеет свой кадр.
- [ ] Кадр можно снять на объекте.
- [ ] Общее вступление сокращено.
- [ ] Текст прочитан вслух.
- [ ] Хронометраж проверен пробой.
- [ ] Размеры относятся к нужному предмету.
- [ ] Проход и дверь показаны отдельно.
- [ ] Неизвестное не стало обещанием.
- [ ] Экспорт просмотрен целиком.
- [ ] Финал предлагает одно связанное действие.

Один пункт не подтверждён?

Запишите недостающий факт в рабочий лист. Укажите, кто его проверит и когда. Галочка означает выполненную проверку, а не намерение вернуться к ней.

Те же 12 пунктов и пустой рабочий лист есть в отдельном чек-листе для печати.

РАБОЧИЙ ЛИСТ / ЗАПОЛНИТЕ ДЛЯ СЕБЯ

Теперь разберите свою задачу

Сначала запишите факт или ожидаемый результат. Пустое поле означает, что ответ ещё предстоит получить.

Кадр / вопрос	Реплика / изображение	Готовность / правка
Кадр 1: вопрос		
Кадр 2: исходный факт		
Кадр 3: действие		
Кадр 4: проверка		
Кадр 5: вывод		
Экспорт и следующий шаг		

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Снимите один ответ по пяти кадрам. Если видео не ведёт к следующему действию зрителя, проверьте содержание и продолжение в диагностической карте работы риелтора.

Раскадровка и реплики разработаны редакцией. Подход к связанным репликам и кадрам сверён с материалами Wistia 15.09.2026. Съёмка и реальные замеры в примере не выполнялись.

Wistia: сценарий и раскадровка

Wistia: подготовка и чтение сценария