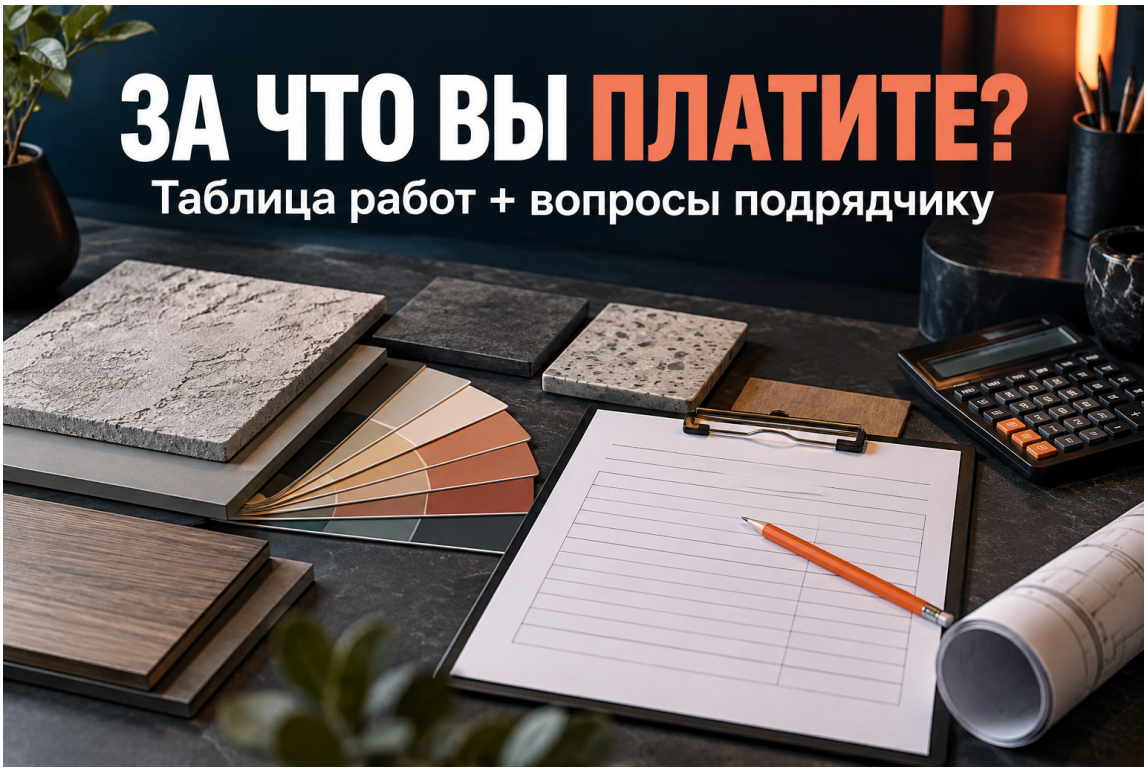
РАБОЧИЙ ИНСТРУМЕНТ РИЕЛТОРА

Таблица работ, единиц и вопросов подрядчику

Разберите предложение по строкам и подготовьте вопросы подрядчику. Внутри — заполненный расчёт и лист непосчитанных позиций.



6
практических шагов

12
пунктов проверки

1
рабочий лист

Подготовьте перед началом

- Предложение подрядчика с датой
- Подтверждённые объёмы и единицы
- Редактор таблиц для пересчёта

ШАГИ 1–3

Соберите исходные данные

1 Зафиксируйте документ

Сохраните файл, дату и версию. Работайте с копией. Учебные ставки не переносите в реальный бюджет.

Готово: Понятно, какое предложение проверяется.

Ошибка: Взята цена из общего ответа нейросети.

2 Разберите строки

Перенесите работу, единицу, объём, ставку и примечание. Сверьте каждый элемент с исходником.

Готово: Таблица сохраняет исходный смысл.

Ошибка: Погонные метры стали квадратными.

3 Назовите неизвестное

Материалы не оценены. Запишите вопрос о составе и цене. Подготовка и окраска с одной площадью не дубль сами по себе.

Готово: Пробелы и повторы разобраны отдельно.

Ошибка: Прочерк заменён нулём.

ШАГИ 4–6

Проверьте и примите решение

4 Проверьте расчёт

40 × 180 = 7 200; 40 × 250 = 10 000. Добавьте доставку 1 200: подытог 18 400 ₽.

Готово: Приняты только известные строки.

Ошибка: Подытог назван полным бюджетом.

5 Согласуйте вопросы

Уточните состав подготовки, окраски, доставки и материалов у исполнителя. Не додумывайте технологию за него.

Готово: У каждого пробела есть ответственный.

Ошибка: Пробел закрыт средней ценой ИИ.

6 Сохраните изменения

Внесите подтверждённые ответы в новую версию. Покажите собственнику, почему изменились строки и подытог.

Готово: История расчёта понятна.

Ошибка: Старые условия потерялись после правки.

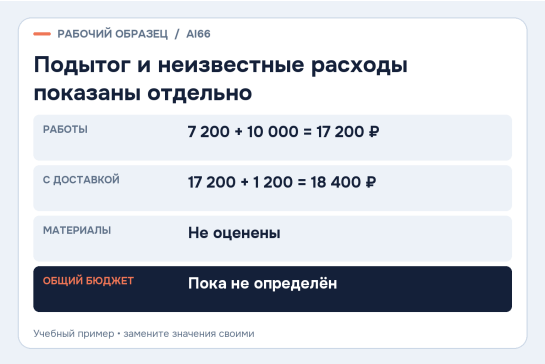
ЗАПОЛНЕННЫЙ ПРИМЕР

Посмотрите, как работает проверка

Учебный пример. Ситуация и значения созданы для объяснения способа работы, это не статистика клиентов и не обещание результата.

Учебная позиция	Расчёт	Статус
Подготовка	40 × 180 = 7 200 ₽	Известная строка
Окраска	40 × 250 = 10 000 ₽	Известная строка
Доставка	1 200 ₽	Фиксированно
Подытог	18 400 ₽	Только известные строки
Материалы	Не оценены	Запросить состав и цену

7 200 + 10 000 + 1 200 = 18 400 ₽. Неизвестные материалы не стоят ноль: полного бюджета в упражнении пока нет.



Перенесите способ проверки на свою задачу

Числа и ситуации здесь учебные. Пустой лист для своего случая находится на странице 6.

Если обнаружили	Следующее действие
Сумма есть, единица неясна	Уточнить единицу и основание объёма.
Подытог назван ценой всего ремонта	Показать непосчитанные позиции.
Две строки кажутся одинаковыми	Сравнить содержание и место работы.

ПРОВЕРКА ПЕРЕД ДЕЙСТВИЕМ

Отметьте только подтверждённое

- [ ] Сохранены документ, дата и версия.
- [ ] Каждая строка сверена с исходником.
- [ ] Единицы не изменены при переносе.
- [ ] Объёмы относятся к нужным работам.
- [ ] Ставки взяты из предложения.
- [ ] Неизвестные суммы не заменены нулём.
- [ ] Разобраны возможные повторы строк.
- [ ] Каждое произведение пересчитано.
- [ ] Проверен состав суммируемого диапазона.
- [ ] Подытог подписан как неполный при пробелах.
- [ ] Вопросы о составе отправлены на согласование.
- [ ] Изменения сохранены в новой версии.

Один пункт не подтверждён?

Запишите недостающий факт в рабочий лист. Укажите, кто его проверит и когда. Галочка означает выполненную проверку, а не намерение вернуться к ней.

Те же 12 пунктов и пустой рабочий лист есть в отдельном чек-листе для печати.

РАБОЧИЙ ЛИСТ / ЗАПОЛНИТЕ ДЛЯ СЕБЯ

Теперь разберите свою задачу

Сначала запишите факт или ожидаемый результат. Пустое поле означает, что ответ ещё предстоит получить.

Работа / источник	Единица / объём / ставка	Сумма / вопрос
Подготовительные работы		
Основные работы		
Материалы		
Доставка и другие условия		
Известный подытог		
Непосчитанное / ответ исполнителя		

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Разберите одно предложение до разговора с собственником. Если цифры не помогают принять решение о подготовке объекта, проверьте этот разговор в диагностической карте работы риелтора.

Функции анализа файлов и вычислений сверены 15.09.2026. Пример полностью учебный: ставки не являются рыночными, состав не заменяет расчёт подрядчика.

OpenAI: анализ файлов и таблиц

Microsoft: умножение в Excel

Microsoft: функция SUM