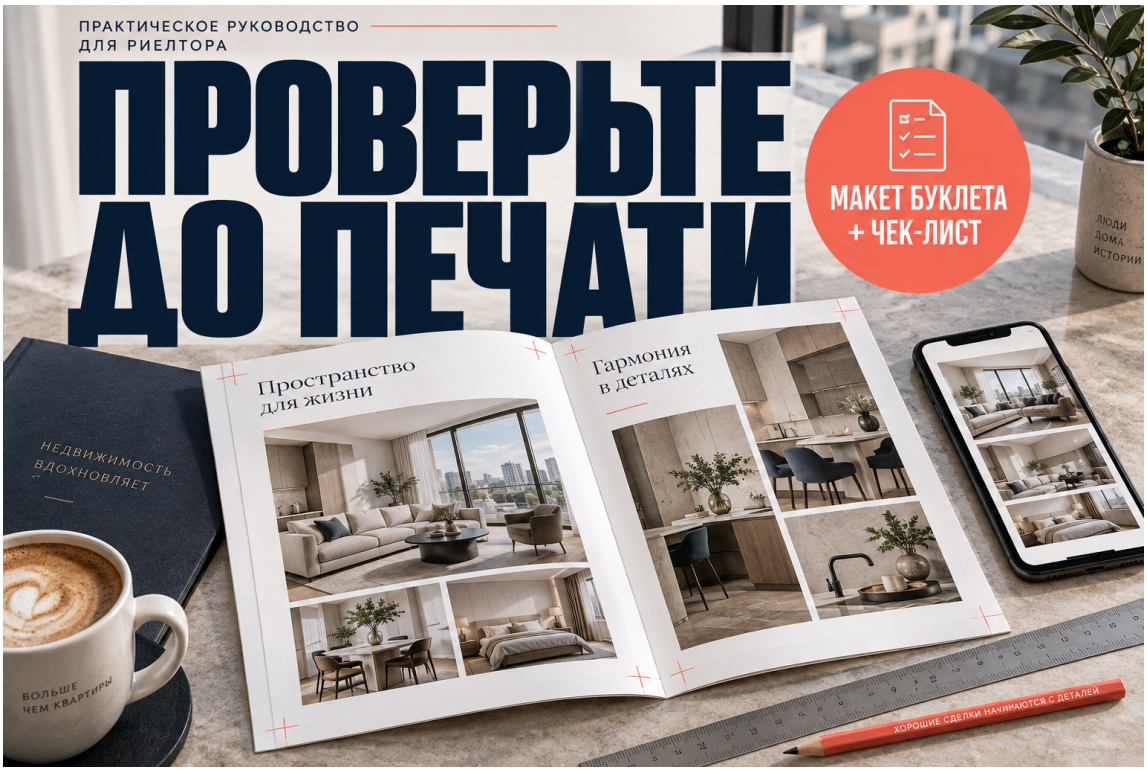
РАБОЧИЙ ИНСТРУМЕНТ РИЕЛТОРА

Макет буклета и проверка перед печатью

Разложите объект по четырём страницам и примите пробный экземпляр. Карта содержит заполненный пример К24, схему порядка и лист перед печатью.



6
практических шагов

12
пунктов проверки

1
рабочий лист

Подготовьте перед началом

- Проверенные факты, план и фотографии
- Редактор с отдельными слоями текста
- Требования исполнителя печати

ШАГИ 1–3

Соберите исходные данные

1 Примите факты

К24: 64,8 м², кухня 14 м², встроенная кухня остаётся. Остальную мебель оставьте вопросом.

Готово: Содержание одинаково во всех блоках.

Ошибка: Частная комплектация стала общей.

2 Сложите черновик

А4 горизонтально, один сгиб, четыре А5. Снаружи: 4 | 1, внутри: 2 | 3. Подпишите страницы на бумаге.

Готово: Порядок проверен физически.

Ошибка: Оборот оказался на месте обложки.

3 Разложите содержание

1 — объект, 2 — план, 3 — комплектация, 4 — вопрос и контакт. Укажите исходник для каждого блока.

Готово: У страниц разные понятные задачи.

Ошибка: Объявление повторено четыре раза.

ШАГИ 4–6

Проверьте и примите решение

4 Соберите макет

Отдельные тексты и фото, проверенный план. Примените поля, выпуск и сгиб по требованиям печати.

Готово: Важное не стоит у линии реза.

Ошибка: Размеры полей выбраны наугад.

5 Проверьте PDF

Сверьте факты и контакт в готовом экспорте. Формат и служебные метки согласуйте с исполнителем.

Готово: Принят экспорт, а не только проект.

Ошибка: После выгрузки изменились блоки.

6 Примите пробу

Распечатайте в фактическом размере и сложите. Прочитайте план и оборот, затем разрешайте тираж.

Готово: Один экземпляр прошёл полный просмотр.

Ошибка: Мелкие подписи заметили после печати.

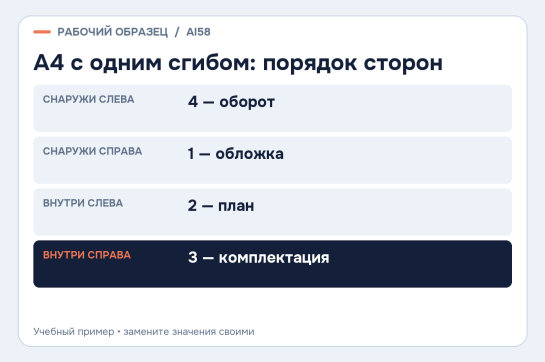
ЗАПОЛНЕННЫЙ ПРИМЕР

Посмотрите, как работает проверка

Учебный пример. Ситуация и значения созданы для объяснения способа работы, это не статистика клиентов и не обещание результата.

Страница	Заполнение К24	Критерий
1	Объект К24 / 64,8 м² / фото	Совпадает с карточкой
2	План из проверенного файла	Читаемы обозначения
3	Кухня остаётся; мебель уточняем	Условие сохранено
4	Вопрос / проверенный контакт	Есть продолжение показа

Внешняя сторона: 4 слева, 1 справа; внутренняя: 2 слева, 3 справа. Для выбранного сгиба проверьте порядок собственным бумажным черновиком.



Перенесите способ проверки на свою задачу

Числа и ситуации здесь учебные. Пустой лист для своего случая находится на странице 6.

Если обнаружили	Следующее действие
Текст попал на сгиб	Передвинуть важное в безопасную зону.
План не читается в размер	Увеличить блок или сократить окружение.
Комплектация стала шире исходной	Вернуть точное условие.

ПРОВЕРКА ПЕРЕД ДЕЙСТВИЕМ

Отметьте только подтверждённое

- [ ] Назначение буклета сформулировано.
- [ ] Факты взяты из актуальной версии.
- [ ] Неизвестная комплектация отмечена.
- [ ] У каждой страницы своя задача.
- [ ] Используются реальные фото объекта.
- [ ] План не заменён вымышленным.
- [ ] Текст редактируется отдельным слоем.
- [ ] Поля и выпуск согласованы с печатью.
- [ ] Порядок проверен на сложенном листе.
- [ ] План читается в фактическом размере.
- [ ] Контакт проверен по готовому файлу.
- [ ] Пробный экземпляр принят до тиража.

Один пункт не подтверждён?

Запишите недостающий факт в рабочий лист. Укажите, кто его проверит и когда. Галочка означает выполненную проверку, а не намерение вернуться к ней.

Те же 12 пунктов и пустой рабочий лист есть в отдельном чек-листе для печати.

РАБОЧИЙ ЛИСТ / ЗАПОЛНИТЕ ДЛЯ СЕБЯ

Теперь разберите свою задачу

Сначала запишите факт или ожидаемый результат. Пустое поле означает, что ответ ещё предстоит получить.

Страница / элемент	Факт / исходник	Проба / решение
Обложка 1		
Внутренняя 2		
Внутренняя 3		
Оборот 4		
Поля, сгиб и экспорт		
Печатный экземпляр		

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Соберите и сложите один пробный буклет. Если после выдачи теряется вопрос клиента, проверьте процесс показа в диагностической карте работы риелтора.

Настройки полей и PDF Print сверены по справке Adobe Express 15.09.2026. K24 и параметры объекта учебные; тираж и реальная типографская проба не выполнялись.

Adobe Express: поля и выпуск за обрез

Adobe Express: печатный PDF