ПЕЧАТЬ / СТОРОНА 1

Чек-лист сопоставимых объявлений

12 проверок из полного гайда. Отмечайте выполненное, спорные пункты перенесите на оборот.

- [ ] Правила отбора записаны заранее.
- [ ] У каждой строки есть источник и дата.
- [ ] Указана полная цена предложения.
- [ ] Проверены особые условия цены.
- [ ] Площадь относится к тому же объекту.
- [ ] Повторы одного объекта разобраны.
- [ ] Исключения имеют явную причину.
- [ ] Цена за метр пересчитана по строкам.
- [ ] Медиана считается только по принятому набору.
- [ ] Число объектов и диапазон показаны.
- [ ] Предложения не названы сделками.
- [ ] Ограничения и следующий вопрос записаны.

Сначала пример, затем ваша запись

В полном гайде есть заполненный пример и шесть шагов с критериями готовности. Этот лист помогает применить их к своей задаче.

ПЕЧАТЬ / СТОРОНА 2

Рабочий лист

Одна задача, один проверяемый результат. Для фактов сохраните источник и дату.

ID / дата / источник	Цена / площадь / условия	Принятие / причина
Первое предложение		
Второе предложение		
Третье предложение		
Повторы и исключения		
Медиана / диапазон / число		
Ограничения и следующий вопрос		

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Стоп-сигнал	Что делать
Цена зависит от особого условия	Уточнить полную цену и отделить условие.
Строка удалена ради нужной медианы	Вернуть единые правила отбора.
Объявление названо сделкой	Исправить статус и источник вывода.

Подготовьте один прозрачный набор для консультации. Если обсуждение цены не ведёт к решению, проверьте разговор с собственником в диагностической карте работы риелтора.