РАБОЧИЙ ИНСТРУМЕНТ РИЕЛТОРА

Карта глав и проверка временных меток

Соберите главы по своему монтажу, проверьте интервалы и названия. Внутри — готовый учебный список на 4 минуты и карта переходов.



6	12	1
практических шагов	пунктов проверки	рабочий лист

Подготовьте перед началом

- Принятый файл с известной длительностью
- Разметка или расшифровка со временем
- Доступ к просмотру каждого фрагмента

ШАГИ 1–3

Соберите исходные данные

1 Зафиксируйте версию

Запишите имя файла и конец: в упражнении 04:00. После перемонтажа прежние секунды не используйте без сверки.

Готово: Отметки относятся к конкретному видео.

Ошибка: Главы взяты из старого монтажа.

2 Найдите темы

Отметьте начало цели, входа, плана, комплектации и вопросов. Используйте запись, а не равные искусственные интервалы.

Готово: Точки соответствуют смене содержания.

Ошибка: Нейросеть угадала время по тексту.

3 Назовите главы

Коротко обозначьте вопрос каждого фрагмента. Сохраните настоящие отметки при редактуре названий.

Готово: По списку можно найти нужный ответ.

Ошибка: Вместо темы написано «самое важное».

ШАГИ 4–6

Проверьте и примите решение

4 Сверьте интервалы

00:00 в начале, хотя бы три отметки, строгий порядок и минимум 10 секунд. Последний интервал считайте до конца.

Готово: Проверен весь список, включая хвост.

Ошибка: Последняя глава длится 5 секунд.

5 Откройте переходы

Кликните каждую границу в видео. Если ответ начинается раньше, исправьте точку и пересчитайте соседние интервалы.

Готово: Название и начало совпадают по смыслу.

Ошибка: Арифметическая проверка заменила просмотр.

6 Примите сохранённое

Добавьте список в описание и проверьте страницу просмотра. Сохраните таблицу рядом с версией видео.

Готово: Проверены отображение и переходы.

Ошибка: Список остался только в черновике.

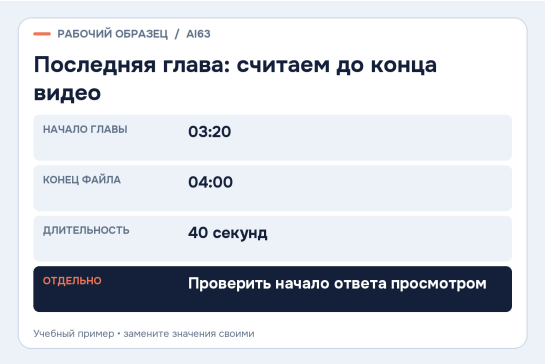
ЗАПОЛНЕННЫЙ ПРИМЕР

Посмотрите, как работает проверка

Учебный пример. Ситуация и значения созданы для объяснения способа работы, это не статистика клиентов и не обещание результата.

Глава	Учебная граница	Проверенная длина
Что проверяем	00:00→00:35	35 секунд
Вход	00:35→01:20	45 секунд
План	01:20→02:30	70 секунд
Комплектация	02:30→03:20	50 секунд
Вопросы	03:20→04:00	40 секунд

Если заменить 03:20 на 03:55, последняя глава займёт 5 секунд. Верните содержательную границу или объедините раздел; не подменяйте ответ формальным сдвигом.



Перенесите способ проверки на свою задачу

Числа и ситуации здесь учебные. Пустой лист для своего случая находится на странице 6.

Если обнаружили	Следующее действие
Время не связано с записью	Найти фактическое начало просмотром.
Последняя глава слишком короткая	Пересмотреть её границу или объединить тему.
Изменился монтаж	Пересверить все последующие отметки.

ПРОВЕРКА ПЕРЕД ДЕЙСТВИЕМ

Отметьте только подтверждённое

- [ ] Используется принятый монтаж.
- [ ] Версия и длительность записаны.
- [ ] Отметки найдены по реальному видео.
- [ ] Нейросеть не придумала секунды.
- [ ] Первая глава начинается с 00:00.
- [ ] Есть хотя бы три отметки.
- [ ] Время строго возрастает.
- [ ] Проверены все соседние интервалы.
- [ ] Последняя глава проверена до конца файла.
- [ ] Названия описывают реальные ответы.
- [ ] Каждый переход открыт вручную.
- [ ] После сохранения главы видны и проверены.

Один пункт не подтверждён?

Запишите недостающий факт в рабочий лист. Укажите, кто его проверит и когда. Галочка означает выполненную проверку, а не намерение вернуться к ней.

Те же 12 пунктов и пустой рабочий лист есть в отдельном чек-листе для печати.

РАБОЧИЙ ЛИСТ / ЗАПОЛНИТЕ ДЛЯ СЕБЯ

Теперь разберите свою задачу

Сначала запишите факт или ожидаемый результат. Пустое поле означает, что ответ ещё предстоит получить.

Тема / начало	Конец / длительность	Переход / решение
Первая глава		
Вторая глава		
Третья глава		
Четвёртая глава		
Последняя глава		
Версия и отображение		

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Проверьте главы одного обзора кликами. Если зритель находит ответ, но не продолжает общение, разберите путь после видео в диагностической карте работы риелтора.

Условия глав сверены по справке YouTube 15.09.2026. Четырёхминутный выпуск учебный; интервалы вычислены, но не относятся к реальному опубликованному видео.

YouTube: главы видео

YouTube: просмотр расшифровки