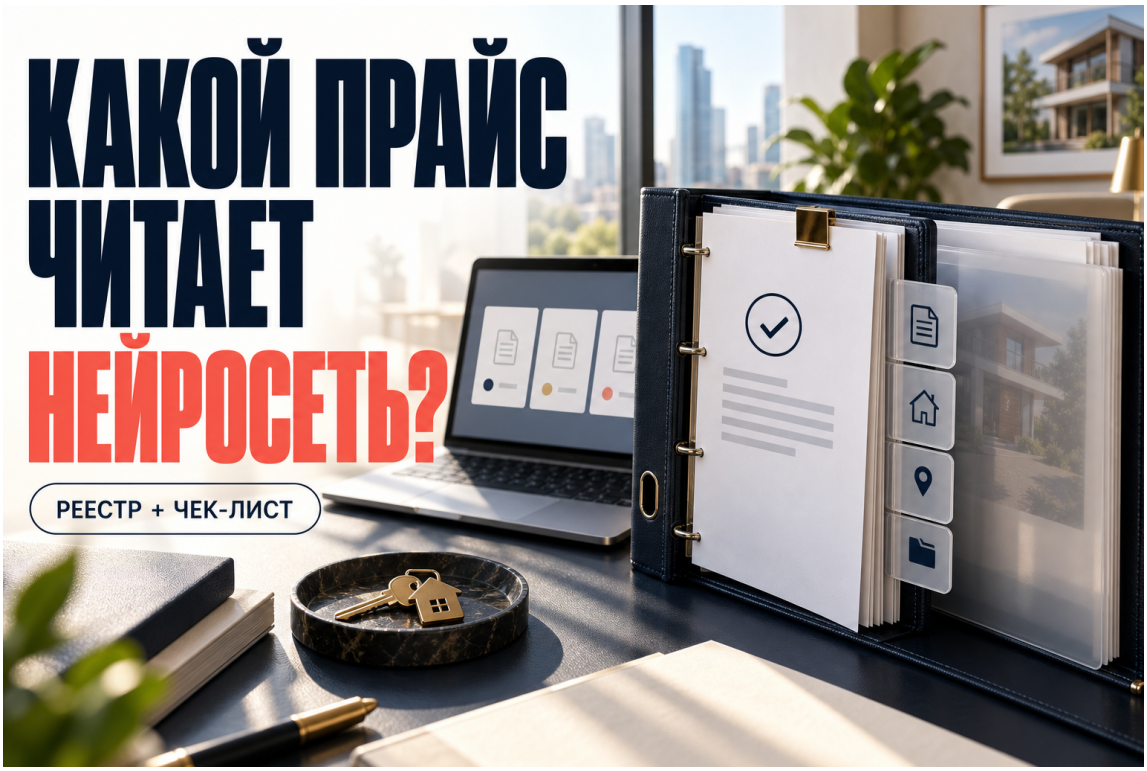
РАБОЧИЙ ИНСТРУМЕНТ РИЕЛТОРА

Реестр источников и проверка обновления

Проверьте одно обновление прайса до отправки клиенту. Реестр отделяет действующую версию от архива и показывает, какие готовые материалы пересмотреть.



6
практических шагов

12
пунктов проверки

1
рабочий лист

Подготовьте перед началом

- Действующий и прежний прайсы
- Код одного контрольного объекта
- Список подготовленных по ним материалов

ШАГИ 1–3

Соберите исходные данные

1 Назначьте владельца факта

Запишите, кто подтверждает действующие условия и где находится исходник. Разделите дату условий и дату загрузки.

Готово: Есть человек и документ для уточнения.

Ошибка: Самое новое имя файла принято за подтверждение.

2 Составьте реестр

Укажите объект, версию, тип загрузки, контрольное значение. В примере К-17: v02, 12,4 млн рублей.

Готово: Источник узнаётся без догадки.

Ошибка: В одной записи смешаны два корпуса.

3 Проверьте содержимое

Откройте выбранный источник и найдите контрольную строку. Сопоставьте её с принятой версией исходного файла.

Готово: Нужное значение видно внутри источника.

Ошибка: Проверено только название в списке.

ШАГИ 4–6

Проверьте и примите решение

4 Задайте две пробы

Спросите цену К-17 с указанием места, затем отсутствующую высоту потолка. Ожидается 12,4 млн и отсутствие подтверждения.

Готово: Факт найден, пробел не выдуман.

Ошибка: Ответ принят по уверенной формулировке.

5 Разберите зависимые материалы

Найдите презентации и PDF, созданные по прежнему прайсу. Проверьте цену в каждом конечном файле.

Готово: Старое условие не осталось в готовой выдаче.

Ошибка: Обновление источника принято за обновление всех PDF.

6 Запишите результат

Зафиксируйте дату проверки, выбранную версию и открытые вопросы. Архив храните отдельно от набора текущего ответа.

Готово: Следующий коллега видит состояние данных.

Ошибка: Проверка проведена, но нигде не отмечена.

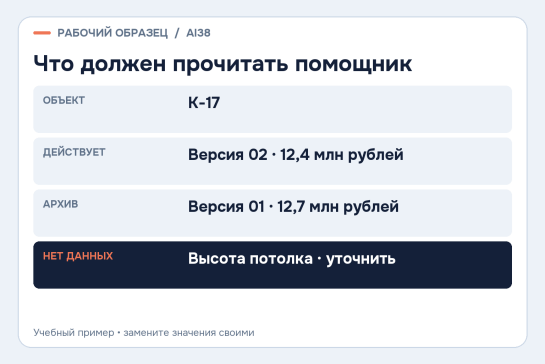
ЗАПОЛНЕННЫЙ ПРИМЕР

Посмотрите, как работает проверка

Учебный пример. Ситуация и значения созданы для объяснения способа работы, это не статистика клиентов и не обещание результата.

Запись	Значение	Назначение
К-17 / v01	12,7 млн рублей	Архив
К-17 / v02	12,4 млн рублей	Текущее основание
Высота потолка	Не указана	Вопрос на уточнение
Старая презентация	Проверить цену	Повторная приёмка

Текущий ответ должен опираться на v02. Старые выгруженные файлы проверяются отдельно, даже если источник уже обновлён.



Перенесите способ проверки на свою задачу

Числа и ситуации здесь учебные. Пустой лист для своего случая находится на странице 6.

Если обнаружили	Следующее действие
Две разные цены	Уточнить условия у владельца предложения.
Документ недоступен	Восстановить доступ или исключить неподтверждённый факт.
В выдаче старый PDF	Обновить материал и проверить конечный файл.

ПРОВЕРКА ПЕРЕД ДЕЙСТВИЕМ

Отметьте только подтверждённое

- [ ] Код объекта указан в реестре.
- [ ] Дата условий отделена от даты загрузки.
- [ ] Тип источника записан: копия или Drive.
- [ ] Действующая версия назначена явно.
- [ ] Архив сохранён отдельно от текущего ответа.
- [ ] Содержимое источника открыто и прочитано.
- [ ] Контрольная цена совпала с действующим документом.
- [ ] Ссылка ответа ведёт к нужной версии.
- [ ] Неизвестный параметр не дополнен догадкой.
- [ ] Противоречия вынесены ответственному.
- [ ] Ранее выгруженные материалы сверены повторно.
- [ ] Дата последней проверки записана.

Один пункт не подтверждён?

Запишите недостающий факт в рабочий лист. Укажите, кто его проверит и когда. Галочка означает выполненную проверку, а не намерение вернуться к ней.

Те же 12 пунктов и пустой рабочий лист есть в отдельном чек-листе для печати.

РАБОЧИЙ ЛИСТ / ЗАПОЛНИТЕ ДЛЯ СЕБЯ

Теперь разберите свою задачу

Сначала запишите факт или ожидаемый результат. Пустое поле означает, что ответ ещё предстоит получить.

Источник / материал	Версия и дата	Контроль / действие
Код объекта		
Действующий источник		
Архивная версия		
Известное изменение		
Параметр без подтверждения		
Готовые PDF и презентации		

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Проверьте текущий прайс по одному объекту. Если обновления теряются при передаче между коллегами, разберите процесс в диагностической карте риелтора.

Типы источников, синхронизация Drive и недоступные файлы сверены по справке Google 15.09.2026. Цены и объект К-17 учебные.

Google: типы и обновление источников