РАБОЧИЙ ИНСТРУМЕНТ РИЕЛТОРА

План презентации и реестр подтверждений

Соберите презентацию по шести вопросам покупателя. Сначала заполните реестр подтверждений на примере, затем перенесите структуру на свой объект.



6
практических шагов

12
пунктов проверки

1
рабочий лист

Подготовьте перед началом

- План выбранного объекта
- Описание состояния передачи
- Актуальные условия и даты версий

ШАГИ 1–3

Соберите исходные данные

1 Ограничьте объект

Запишите корпус и код квартиры. Отберите только относящиеся к ним документы, разрешённые для работы.

Готово: Нет смешения похожих объектов.

Ошибка: Параметры соседнего корпуса попадают в общую историю.

2 Запишите основания

Для каждого факта укажите файл и место. Пример: площадь 54,2 м² — план А-01; без отделки — А-02.

Готово: Основание можно открыть и прочитать.

Ошибка: Ссылка принята без сверки содержания.

3 Уберите пробелы из обещаний

Если цены нет, запишите «уточнить предложение». Проектируемое не называйте готовым.

Готово: Неизвестное оформлено как вопрос.

Ошибка: Пустые места заполнены типичными преимуществами.

ШАГИ 4–6

Проверьте и примите решение

4 Составьте шесть экранов

Объект; план; состояние; окружение; что уточнить; следующий шаг. Выберите один главный вывод для каждого.

Готово: Последовательность поддерживает разговор.

Ошибка: На один слайд перенесён весь буклет.

5 Сверьте после генерации

Проверьте текст, подписи и числа внутри изображений. Повторите сверку после любого изменения слайда.

Готово: Каждый опубликованный тезис есть в реестре.

Ошибка: Исправленная картинка добавила новый факт.

6 Примите конечный файл

Откройте выгруженный файл на телефоне. Проверьте чтение, последнюю ссылку и соответствие запроса покупателя.

Готово: Презентация готова к конкретному разговору.

Ошибка: Красивый макет отправлен без понятного продолжения.

ЗАПОЛНЕННЫЙ ПРИМЕР

Посмотрите, как работает проверка

Учебный пример. Ситуация и значения созданы для объяснения способа работы, это не статистика клиентов и не обещание результата.

Экран	Основание	Что показываем
План	А-01	54,2 м²
Состояние	А-02	Без отделки
Условия	Цены в наборе нет	Запросить актуальное предложение
Следующий шаг	А-03	Согласовать просмотр

Отсутствующую цену не вычисляем по соседним объектам. На экране остаётся точный вопрос для уточнения условий.



Перенесите способ проверки на свою задачу

Числа и ситуации здесь учебные. Пустой лист для своего случая находится на странице 6.

Если обнаружили	Следующее действие
Нет версии документа	Уточнить дату и действующее состояние.
Проект стал фактом	Вернуть формулировку источника и проверить готовность.
Правка изменила число	Сверить с оригиналом и обновить реестр.

ПРОВЕРКА ПЕРЕД ДЕЙСТВИЕМ

Отметьте только подтверждённое

- [ ] Все документы относятся к одному объекту.
- [ ] Версии и даты источников записаны.
- [ ] Площадь сверена с планом.
- [ ] Состояние передачи подтверждено документом.
- [ ] Цена имеет актуальное основание или убрана.
- [ ] Проектируемое не названо построенным.
- [ ] На каждом экране один основной вывод.
- [ ] Изображения не содержат новых вымышленных фактов.
- [ ] У каждого тезиса заполнен реестр подтверждений.
- [ ] После редактирования факты сверены повторно.
- [ ] Выгруженный файл открыт на телефоне.
- [ ] Последний экран содержит конкретный следующий шаг.

Один пункт не подтверждён?

Запишите недостающий факт в рабочий лист. Укажите, кто его проверит и когда. Галочка означает выполненную проверку, а не намерение вернуться к ней.

Те же 12 пунктов и пустой рабочий лист есть в отдельном чек-листе для печати.

РАБОЧИЙ ЛИСТ / ЗАПОЛНИТЕ ДЛЯ СЕБЯ

Теперь разберите свою задачу

Сначала запишите факт или ожидаемый результат. Пустое поле означает, что ответ ещё предстоит получить.

Экран / тезис	Источник и место	Проверка / действие
Объект и запрос		
План и площадь		
Состояние передачи		
Окружение		
Условия и пробелы		
Следующий шаг		

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Соберите одну презентацию для текущего покупателя. Если отправка не приводит к обсуждению, проверьте этот этап в диагностической карте работы риелтора.

Функции Slide Deck и ограничения редактирования сверены по справке Google 15.09.2026. Пример ЖК условный; реальные цены и параметры не заявляются.

Google: создание и редактирование Slide Deck