ЛИСТ ДЛЯ ВСТРЕЧИ / СТОРОНА 1

Как назначить цену своей квартиры?

Один лист с двух сторон. Те же шесть пунктов, что в полном гайде.

- [ ] Уточните объект: основные характеристики записаны.
- [ ] Соберите аналоги: ссылки сохранены на одну дату.
- [ ] Уберите повторы: одна квартира занимает одну строку.
- [ ] Разберите отличия: подтверждения отделены от догадок.
- [ ] Разделите суммы: старт не смешан с личной потребностью.
- [ ] Назначьте пересмотр: есть дата и перечень наблюдений.

Если что-то не подтверждено

Ситуация	Следующее действие
У аналога другая задача покупателя	Исключить его или отдельно объяснить отличие.
Не подтверждена итоговая цена	Использовать только как цену предложения.
В подборке мало похожих квартир	Расширить один критерий и отметить ограничение.
После размещения мало откликов	Проверить объявление, показы и конкурентов вместе.

Три вопроса до решения

01 **Какие характеристики важны покупателям моего сегмента?**

Результат: Условия продажи можно пересказать без устных дополнений.

02 **Мы знаем цену сделки или только цену объявления?**

Результат: Дубли убраны, актуальность обозначена.

03 **Что должно измениться, чтобы мы пересмотрели решение?**

Результат: Следующая встреча назначена, ожидаемый отчёт понятен.

Мой следующий шаг: _____

Кто проверит: _____ Когда: _____

ВАШ РИЕЛТОР

Имя: _____

Телефон / мессенджер: _____

Полный гайд содержит пояснения, пример и рабочую таблицу. Сверяйте изменившиеся факты и условия перед решением.