ГАЙД ДЛЯ КЛИЕНТА

Какие окна подойдут вашему дню?

Для покупателя, который выбирает квартиру по комфорту жизни.



6	6	15
страниц	шагов	минут на чтение

Разберитесь в вопросе. Запишите своё решение.

В конце находится рабочий лист для заполнения вместе с риелтором. Время на чтение ориентировочное; проверки и расчёты потребуют отдельного времени.

Избегайте этих ошибок

Выбирать по слову двор

Источники звука у нужного фасада останутся незамеченными.

Смотреть только из гостиной

Условия в спальне могут оказаться важнее.

Принимать рисунок за точный вид

Останется неизвестным положение соседних зданий.

1 Отметьте окна комнат

Соедините план квартиры с расположением фасада.

Готово: Понятно, куда обращена каждая нужная комната.

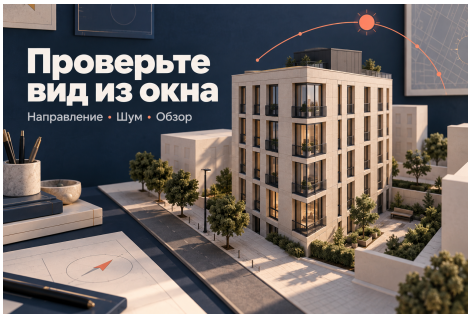
Спросите риелтора: Где находится спальня относительно двора?

2 Опишите свой режим

Запишите время сна, работы и отдыха дома.

Готово: Выбрано главное условие комфорта.

Спросите риелтора: В какие часы мне особенно важна тишина?



Начните с первого подтверждённого факта

Если ответа пока нет, отметьте вопрос и назначьте проверку.

Поставьте факты рядом

3 Посмотрите окружение

Отметьте проезды, площадки и встречные окна.

Готово: Составлен список влияющих объектов.

Спросите риелтора: Что находится прямо перед этим фасадом?

Рабочий пример. Заполненные значения приведены для объяснения способа проверки.

Пункт	Запись	Что ещё узнать
Комната	Спальня во двор	Какие объекты под окнами
Время	Осмотр в дневной период	Что меняется вечером
Звук	Слышна площадка при открытом окне	Как это ощущается из комнаты
Обзор	Напротив другой корпус	Вид с выбранного этажа

4 Запишите наблюдение

Укажите место, время и условия доступного осмотра.

Готово: Личное впечатление не выдано за измерение.

Спросите риелтора: Из какой точки это удалось проверить?

Неизвестное отмечайте вопросом, а не нулём или подтверждением.

Выберите следующий шаг

5 Задайте технические вопросы

Уточните сведения об окнах, вентиляции и будущих объектах.

Готово: Есть ответы или список неизвестного.

Спросите риелтора: Каким документом подтверждается ответ?

6 Назовите свой компромисс

Сопоставьте важное условие с тем, что удалось выяснить.

Готово: Понятна следующая проверка перед выбором.

Спросите риелтора: Что я пока не готов принять без уточнения?

Если ситуация изменилась

Если обнаружили	Что сделать
Перед спальней площадка	Проверить впечатление в важное время.
Дом ещё строится	Разделить планы и доступные наблюдения.
Предлагают улучшить окна после покупки	Уточнить возможность, согласования и цену.
Два варианта трудно сравнить	Использовать одинаковые комнаты и пункты.

ЛИЧНАЯ ПРОВЕРКА

Отметьте только подтверждённое

- [ ] Отметьте комнаты: известно направление каждого окна.
- [ ] Запишите режим: понятно важное время суток.
- [ ] Проверьте окружение: источники звука и обзор названы.
- [ ] Зафиксируйте осмотр: условия наблюдения сохранены.
- [ ] Уточните устройство: вопросы об окнах и вентиляции заданы.
- [ ] Выберите компромисс: неизвестное не выдано за гарантию.

Задайте эти вопросы

01 Куда выходят нужные комнаты?

02 Какое время важно для моего режима?

03 Что находится перед фасадом?

04 Где и когда проводился осмотр?

05 Что известно об окнах и вентиляции?

06 Какой вопрос нужно закрыть до выбора?

Нет ответа? Перенесите вопрос в рабочий лист и согласуйте, кто и когда его проверит.

ПРИЛОЖЕНИЕ / МОЖНО РАСПЕЧАТАТЬ

Ваш рабочий лист

Заполняйте вместе с риелтором. Для проверяемых фактов указывайте источник и дату.

Комната / условие	Наблюдение	Вопрос
Спальня		
Рабочая комната		
Общая комната		
Время суток		
Источники звука		
Обзор		
Окна и вентиляция		
Главный компромисс		

Следующий шаг: _____

Кто проверит: _____ Когда: _____

Передайте риелтору лист и согласуйте проверку одного главного условия комфорта.

ВАШ РИЕЛТОР

Имя: _____

Телефон / мессенджер: _____

Город: _____ • новостройки

Место для фото

Редакция 14.09.2026. Сверяйте условия конкретного объекта и свои исходные данные перед решением.