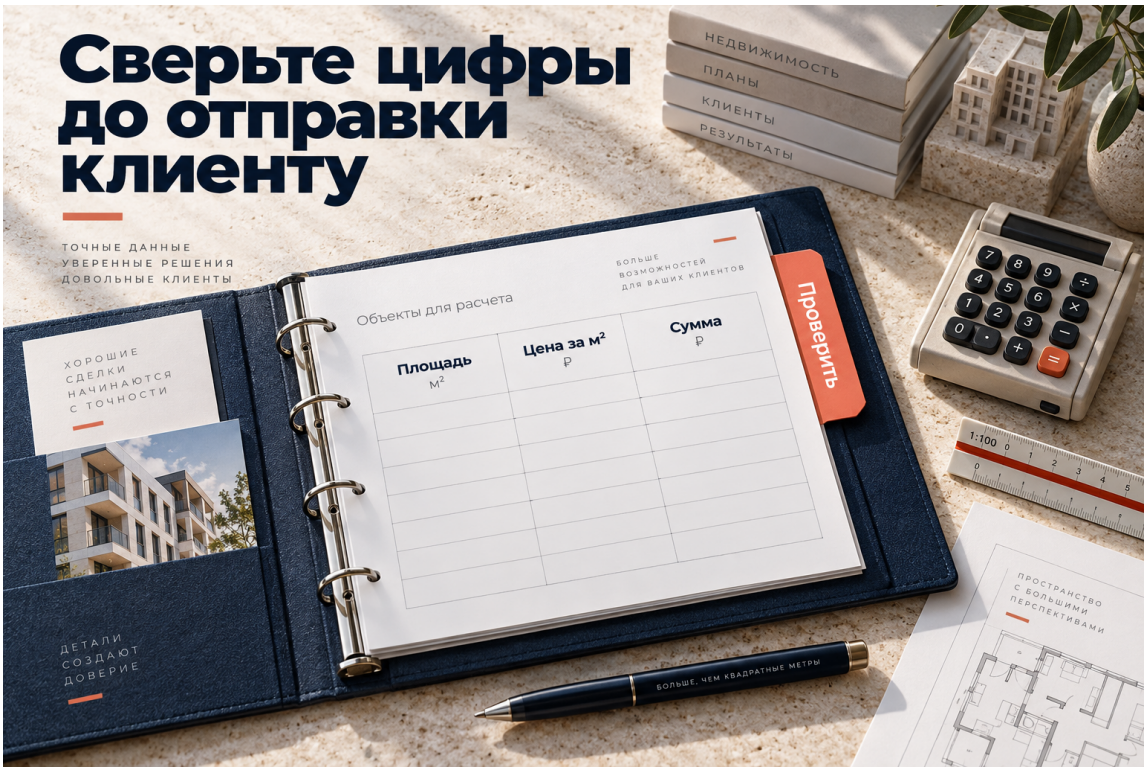
РАБОЧИЙ ИНСТРУМЕНТ РИЕЛТОРА

Таблица сверки строк прайса и журнал расхождений

Вы проверите перенос одной страницы прайса: сохраните строки, единицы и условия, а ошибки отделите от неподтверждённых сведений.



6
практических шагов

12
пунктов проверки

1
рабочий лист

Подготовьте перед началом

- Одна контрольная страница исходного PDF
- Название прайса и дата получения
- Таблица с отдельными полями источника и результата

ШАГИ 1–3

Соберите исходные данные

1 Сохраните исходный прайс

Запишите название, дату получения и страницу. Отдельно уточните, действуют ли условия сейчас; не смешивайте это с извлечением.

Готово: Можно найти исходный документ для любой строки.

Ошибка: Недатированная таблица выглядит как сегодняшнее предложение.

2 Задайте структуру строки

Укажите корпус, секцию, квартиру, площадь, цену метра, полную цену, условия, страницу и статус. Назовите единицы.

Готово: Цена и площадь не меняются местами при импорте.

Ошибка: Столбцы определены моделью по удобству оформления.

3 Извлеките контрольную страницу

Передайте PDF в подходящий инструмент. Потребуйте исходную запись спорных чисел, отдельный статус пропусков и номера страниц.

Готово: У каждой строки есть путь обратно к источнику.

Ошибка: Прочерк заменён нулём, чтобы сделать столбец числовым.

ШАГИ 4–6

Проверьте и примите решение

4 Сверьте строки и идентификаторы

Посчитайте квартиры без шапки. Проверьте корпус, секцию и номер, особенно на границе страниц и рядом с объединёнными ячейками.

Готово: Ни одна квартира не пропущена и не склеена с другой.

Ошибка: Одинаковый номер квартиры в разных корпусах удалён как дубль.

5 Проверьте числа и примечания

Сопоставьте каждую числовую ячейку с PDF. Расчёт площадь × цена метра используйте как сигнал, расхождение объясните по источнику.

Готово: Различие не скрыто автоматическим пересчётом цены.

Ошибка: Округление или особое условие объявлено ошибкой без проверки.

6 Зафиксируйте исправление и допуск

В журнале сохраните было, стало и основание. Открытые вопросы оставьте видимыми. Перед подборкой уточните текущие цену и наличие.

Готово: Получатель отличает проверенное значение от неизвестного.

Ошибка: Неподтверждённая строка ушла клиенту без отметки.

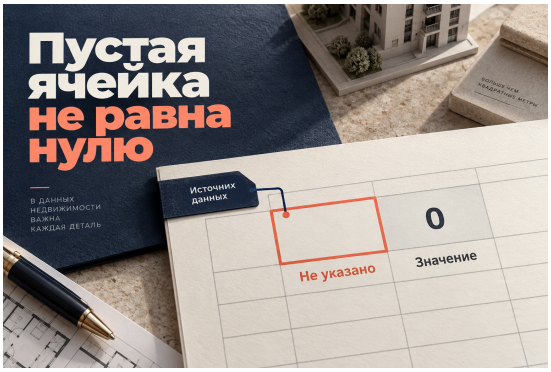
ЗАПОЛНЕННЫЙ ПРИМЕР

Посмотрите, как работает проверка

Учебный пример. Ситуация и значения созданы для объяснения способа работы, это не статистика клиентов и не обещание результата.

Поле исходника	Извлечено	Результат сверки
Площадь 50,0 м²	5,0 м²	50,0 м² · исправлено по PDF
Полная цена: прочерк	0 ₽	Не указана · уточнить
Корпус Б · квартира 17	Корпус А · квартира 17	Корпус Б · исправлено

Для строки с 50 м² и 240 000 ₽/м² контрольное произведение равно 12 000 000 ₽. Это учебная арифметическая проверка, а не подтверждение цены или условий реального объекта.



Перенесите способ проверки на свою задачу

Числа и ситуации здесь учебные. Пустой лист для своего случая находится на странице 6.

Если обнаружили	Следующее действие
Нет читаемой цифры в исходнике	Запросить качественный документ или подтверждение.
Квартира потеряла корпус	Восстановить составной идентификатор до сравнения.
Расчёт и сумма расходятся	Найти примечание или уточнить источник; не исправлять прайс по догадке.

ПРОВЕРКА ПЕРЕД ДЕЙСТВИЕМ

Отметьте только подтверждённое

- [ ] Исходный PDF и дата получения сохранены.
- [ ] Столбцы и единицы заданы до извлечения.
- [ ] У каждой строки указан номер страницы.
- [ ] Корпус, секция и квартира сохранены вместе.
- [ ] Число квартир сверено без строк шапки.
- [ ] Пропуски и прочерки не заменены нулями.
- [ ] Границы строк проверены по исходнику.
- [ ] Площадь сверена с десятичной запятой.
- [ ] Цена за метр отделена от полной цены.
- [ ] Примечания связаны с нужными строками.
- [ ] Для расхождения сохранены причина и решение.
- [ ] Актуальность цены проверена перед отправкой.

Один пункт не подтверждён?

Запишите недостающий факт в рабочий лист. Укажите, кто его проверит и когда. Галочка означает выполненную проверку, а не намерение вернуться к ней.

Те же 12 пунктов и пустой рабочий лист есть в отдельном чек-листе для печати.

РАБОЧИЙ ЛИСТ / ЗАПОЛНИТЕ ДЛЯ СЕБЯ

Теперь разберите свою задачу

Сначала запишите факт или ожидаемый результат. Пустое поле означает, что ответ ещё предстоит получить.

Страница / квартира	Исходное → извлечённое	Решение / источник
Корпус и секция		
Площадь и единица		
Цена за метр		
Полная цена		
Условие или примечание		
Дата и статус проверки		

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Сверьте одну строку от номера квартиры до примечания. Если узкое место находится в подготовке или отправке подборки, проверьте его в диагностике работы риелтора.

Сверяйте доступные функции и названия полей в своей версии сервиса перед настройкой. Примеры учебные; исходные данные замените своими.

Google Gemini: обработка PDF