ЛИСТ ДЛЯ ВСТРЕЧИ / СТОРОНА 1

Что проверить перед покупкой по уступке?

Один лист с двух сторон. Те же шесть пунктов, что в полном гайде.

- [ ] Получите основание: исходный договор и приложения собраны.
- [ ] Сверьте цепочку: продавец связан с предлагаемым правом.
- [ ] Проверьте объект: корпус и квартира совпадают.
- [ ] Подтвердите оплату: остаток обязательств известен.
- [ ] Разделите суммы: получатели и общий бюджет понятны.
- [ ] Согласуйте порядок: правовые условия проверяет специалист.

Если что-то не подтверждено

Ситуация	Следующее действие
Не хватает звена документов	Запросить основание перехода права.
Часть договора не оплачена	Проверить условия перевода долга.
Цена не расшифрована	Разделить получателей и включённые суммы.
Есть кредит или ограничение	Получить документы по его условиям.

Три вопроса до решения

01 **Какие условия действуют по исходному договору?**

Результат: Известно основание предлагаемого права.

02 **Совпадают ли обозначения объекта?**

Результат: Документы описывают нужную покупку.

03 **Какие условия нужно выполнить до платежа?**

Результат: Понятны согласования и следующий шаг.

Мой следующий шаг: _____

Кто проверит: _____ Когда: _____

ВАШ РИЕЛТОР

Имя: _____

Телефон / мессенджер: _____

Полный гайд содержит пояснения, пример и рабочую таблицу. Сверяйте изменившиеся факты и условия перед решением.