ЛИСТ ДЛЯ ВСТРЕЧИ / СТОРОНА 1

Что подготовить перед приходом покупателя?

Один лист с двух сторон. Те же шесть пунктов, что в полном гайде.

- [ ] Освободите проходы: к окнам и дверям можно подойти.
- [ ] Проверьте свет: нужные светильники включаются.
- [ ] Откройте доступ: порядок осмотра комнат согласован.
- [ ] Составьте список: остающиеся вещи названы поштучно.
- [ ] Запишите недостатки: понятно, что ещё нужно уточнить.
- [ ] Назначьте проверку: у каждой задачи есть срок и ответственный.

Если что-то не подтверждено

Ситуация	Следующее действие
Комната временно недоступна	Предупредить до показа и согласовать отдельный осмотр.
Неизвестна причина повреждения	Получить ответ специалиста и сохранить подтверждение.
Не решено, остаётся ли техника	Не включать её в обещания до согласования списка.
Задача не выполнена к показу	Назвать ограничение и назначить срок уточнения.

ЛИСТ ДЛЯ ВСТРЕЧИ / СТОРОНА 2

Три вопроса до решения

01 **Какая часть квартиры сейчас мешает оценить пространство?**

Результат: Во все согласованные зоны можно пройти без подготовки при покупателе.

02 **Какие небольшие работы разумно сделать до ближайшего осмотра?**

Результат: Вы знаете, что работает, что требует ремонта и что нельзя безопасно проверить.

03 **Что ещё нужно уточнить до прихода конкретного покупателя?**

Результат: Показ можно начать по согласованному плану, а оставшиеся задачи записаны.

Мой следующий шаг: _____

Кто проверит: _____ Когда: _____

ВАШ РИЕЛТОР

Имя: _____

Телефон / мессенджер: _____

Полный гайд содержит пояснения, пример и рабочую таблицу. Сверяйте изменившиеся факты и условия перед решением.