ЛИСТ ДЛЯ ВСТРЕЧИ / СТОРОНА 1

Стоит ли покупать квартиру для перепродажи?

Один лист с двух сторон. Те же шесть пунктов, что в полном гайде.

- [ ] Объясните разницу: причина цены и улучшение названы.
- [ ] Проверьте объект: открытые вопросы вынесены специалистам.
- [ ] Сложите бюджет: покупка, работы, владение и выход учтены.
- [ ] Уточните налоги: промежуточный итог не назван чистым.
- [ ] Сравните сценарии: меньшая цена и задержка рассмотрены.
- [ ] Подтвердите решение: главное допущение проверено до покупки.

Если что-то не подтверждено

Ситуация	Следующее действие
Причина низкой цены неизвестна	Выяснить её до решения.
Смета не включает часть работ	Уточнить полный объём.
Продажа может задержаться	Добавить расходы за новый период.
Налоговая часть открыта	Не называть промежуточную разницу чистой прибылью.

Три вопроса до решения

01 **Почему предложение стоит именно столько?**

Результат: Разница имеет объяснение, а не только ожидание.

02 **Какие расходы ещё неизвестны?**

Результат: Все этапы имеют суммы и основания.

03 **Что нужно выяснить до передачи денег?**

Результат: Решение принимается после проверки.

Мой следующий шаг: _____

Кто проверит: _____ Когда: _____

ВАШ РИЕЛТОР

Имя: _____

Телефон / мессенджер: _____

Полный гайд содержит пояснения, пример и рабочую таблицу. Сверяйте изменившиеся факты и условия перед решением.