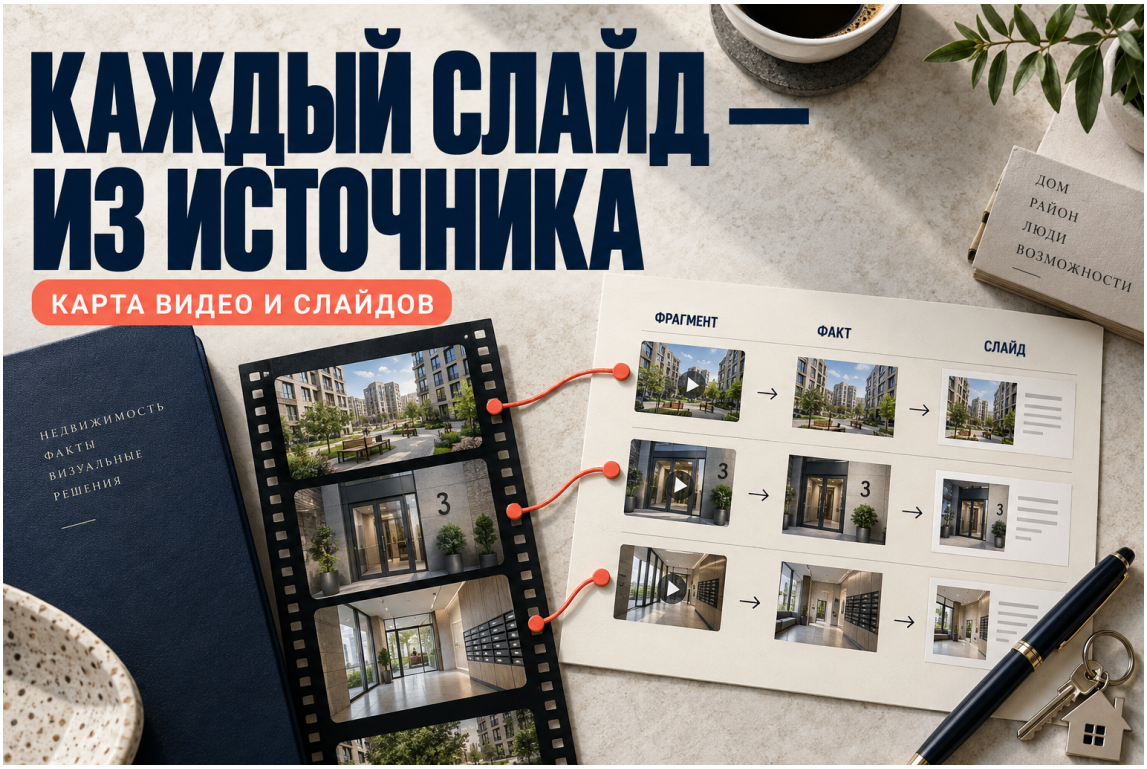
РАБОЧИЙ ИНСТРУМЕНТ РИЕЛТОРА

Карта видеофрагментов и слайдов

Превратите собственный обзор в четыре понятные карточки. Карта связывает видео, утверждение, слайд и вопрос для следующего показа.



6
практических шагов

12
пунктов проверки

1
рабочий лист

Подготовьте перед началом

- Своя запись с версией и датой
- Проверенная расшифровка и выбранные кадры
- Вопросы покупателя к показу

ШАГИ 1–3

Соберите исходные данные

1 Выберите цель

Запишите, что покупатель должен решить после памятки. В примере — подготовить вопросы о маршруте, доступе и плане.

Готово: Результат понятен до оформления.

Ошибка: Пересказывается весь выпуск.

2 Разделите источники

Сохраните текст, кадры и фактические места записи. Отдельно проверьте то, что видно, но не произнесено.

Готово: Каждое наблюдение имеет основание.

Ошибка: Расшифровка считается анализом изображения.

3 Заполните карту

Для ДВОР, ВХОД и ПЛАН запишите известное и неизвестное. Не превращайте показанный путь в измеренное время.

Готово: Пробелы видны рядом с фактами.

Ошибка: Недостающее додумано нейросетью.

ШАГИ 4–6

Проверьте и примите решение

4 Соберите карточки

Один заголовок, наблюдение и вопрос. Четвёртый слайд сводит оставшиеся проверки перед показом.

Готово: Памятка ведёт к конкретным действиям.

Ошибка: На слайде только общее преимущество.

5 Проверьте экспорт

Сравните страницы с картой. Дайте коллеге без видео и попросите разделить известное и неизвестное.

Готово: Смысл понятен без устного объяснения.

Ошибка: Проверены лишь цвета и картинки.

6 Свяжите с показом

Попросите выбрать главный вопрос, затем запишите полученный ответ и обновите версию памятки.

Готово: Материал помогает следующему разговору.

Ошибка: Файл отправлен без продолжения.

ЗАПОЛНЕННЫЙ ПРИМЕР

Посмотрите, как работает проверка

Учебный пример. Ситуация и значения созданы для объяснения способа работы, это не статистика клиентов и не обещание результата.

Источник	Принятая карточка	Открытое действие
ДВОР	Маршрут виден, время не измерено	Пройти путь
ВХОД	На кадре есть ступени	Уточнить иной доступ
ПЛАН	Схема для обсуждения	Проверить размеры
Все три	Список вопросов к показу	Записать ответы

На карточке про вход сохраняются ступени и открытый вопрос. Вывод «другого пути нет» из этих данных не следует.



Перенесите способ проверки на свою задачу

Числа и ситуации здесь учебные. Пустой лист для своего случая находится на странице 6.

Если обнаружили	Следующее действие
Изображение не было проверено	Открыть исходный кадр и подписать наблюдение.
Неизвестное стало преимуществом	Вернуть вопрос для уточнения.
Файл непонятен без автора	Переписать заголовок и добавить контекст.

ПРОВЕРКА ПЕРЕД ДЕЙСТВИЕМ

Отметьте только подтверждённое

- [ ] Названа задача покупателя после видео.
- [ ] Исходная запись и версия сохранены.
- [ ] Расшифровка важных мест проверена.
- [ ] Кадры просмотрены отдельно от текста.
- [ ] Слайды имеют коды источников.
- [ ] На карточке одна главная мысль.
- [ ] Наблюдение не стало лишним выводом.
- [ ] Неизвестные данные отмечены явно.
- [ ] Таймкоды взяты из своей записи.
- [ ] Экспорт сверен по страницам.
- [ ] Коллега понял файл без видео.
- [ ] Есть вопрос для следующего показа.

Один пункт не подтверждён?

Запишите недостающий факт в рабочий лист. Укажите, кто его проверит и когда. Галочка означает выполненную проверку, а не намерение вернуться к ней.

Те же 12 пунктов и пустой рабочий лист есть в отдельном чек-листе для печати.

РАБОЧИЙ ЛИСТ / ЗАПОЛНИТЕ ДЛЯ СЕБЯ

Теперь разберите свою задачу

Сначала запишите факт или ожидаемый результат. Пустое поле означает, что ответ ещё предстоит получить.

Слайд / вопрос	Источник / подтверждение	Неизвестно / действие
Маршрут по территории		
Доступ в здание		
Схема объекта		
Вопросы к показу		
Проверка экспорта		
Ответы и новая версия		

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Соберите памятку по одному своему обзору и получите вопрос покупателя. Если отправка файлов не ведёт к разговору, проверьте этот этап в диагностической карте риелтора.

Тип импорта YouTube и работа Slide Deck сверены по справке Google 15.09.2026. Видео, ЖК и карточки в примере условные; реальный выпуск здесь не обрабатывался.

Google: импорт источников, включая YouTube

Google: создание Slide Deck