РАБОЧИЙ ИНСТРУМЕНТ РИЕЛТОРА

Паспорт проекта и журнал обновления объекта

Соберите паспорт одного объекта, отделите старые условия и заполните журнал изменения цены. На выходе — проверяемое досье для подготовки ответов.



6
практических шагов

12
пунктов проверки

1
рабочий лист

Подготовьте перед началом

- Одна подтверждённая карточка объекта
- Действующий и прежний прайсы без личных данных
- Имя ответственного за актуальность

ШАГИ 1–3

Соберите исходные данные

1 Присвойте код объекту

Запишите О-01 и перечень характеристик, относящихся именно к нему. При двух корпусах разделите записи.

Готово: В досье однозначно указан объект.

Ошибка: Общее название ЖК скрывает разные условия.

2 Заполните паспорт

Внесите поле, значение, источник, дату и версию. В учебном случае О-01 v03: 54,2 м² и 12,4 млн рублей.

Готово: Любое число можно сверить с основанием.

Ошибка: Дата загрузки выдана за дату согласования.

3 Настройте проект

Загрузите рабочий паспорт и задайте его приоритет в инструкции. Проверьте доступную настройку памяти только проекта.

Готово: Пробный ответ показывает код и версию.

Ошибка: Название проекта принято за гарантию изоляции.

ШАГИ 4–6

Проверьте и примите решение

4 Проверьте пробел

Спросите о высоте потолков, не добавляя её в паспорт. Запишите фактический ответ.

Готово: Получен вопрос об уточнении, без выдуманной высоты.

Ошибка: Типовая характеристика дома подставлена как факт.

5 Разберите смену цены

В журнале запишите 12,7 → 12,4 млн, основание и дату. Старый документ перенесите в отдельный архив команды.

Готово: В рабочем наборе один действующий прайс.

Ошибка: Обе версии лежат без указания статуса.

6 Повторите контроль

В новом чате спросите цену, площадь и условие корпуса Б. Сверьте ответы с О-01 v03.

Готово: Условия Б не приписаны А, паспорт указан верно.

Ошибка: Один правильный ответ заменил три разные проверки.

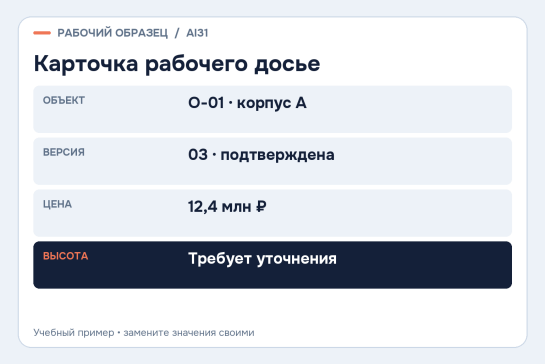
ЗАПОЛНЕННЫЙ ПРИМЕР

Посмотрите, как работает проверка

Учебный пример. Ситуация и значения созданы для объяснения способа работы, это не статистика клиентов и не обещание результата.

Поле О-01	Рабочая запись	Что проверить
Код и версия	О-01 / v03	Досье именно корпуса А
Площадь	54,2 м²	Поле паспорта v03
Цена	12,4 млн рублей	12,7 млн осталось историей
Высота потолков	Не подтверждена	Нужно уточнение

Текущая цена берётся из подтверждённой версии 03. Отсутствующая высота остаётся вопросом даже при наличии красивых фотографий.



Перенесите способ проверки на свою задачу

Числа и ситуации здесь учебные. Пустой лист для своего случая находится на странице 6.

Если обнаружили	Следующее действие
Нет даты согласования	Уточнить дату у ответственного до использования цены.
Два значения одного поля	Показать конфликт, не выбирать удобное.
Чужой корпус в ответе	Проверить источник и повторить запрос с кодом.

ПРОВЕРКА ПЕРЕД ДЕЙСТВИЕМ

Отметьте только подтверждённое

- [ ] У объекта есть постоянный код.
- [ ] В названии проекта нет второго объекта.
- [ ] Выбрана и проверена настройка памяти.
- [ ] Основной паспорт явно указан в инструкции.
- [ ] У паспорта стоят версия и дата согласования.
- [ ] Цена сверена с подтверждённым источником.
- [ ] Площадь привязана к нужному объекту.
- [ ] Неизвестные характеристики оставлены пустыми.
- [ ] Прежний прайс отделён от рабочего набора.
- [ ] Пробный ответ назвал код и версию.
- [ ] Вопрос без исходного факта дал уточнение.
- [ ] Изменённое поле записано в журнал.

Один пункт не подтверждён?

Запишите недостающий факт в рабочий лист. Укажите, кто его проверит и когда. Галочка означает выполненную проверку, а не намерение вернуться к ней.

Те же 12 пунктов и пустой рабочий лист есть в отдельном чек-листе для печати.

РАБОЧИЙ ЛИСТ / ЗАПОЛНИТЕ ДЛЯ СЕБЯ

Теперь разберите свою задачу

Сначала запишите факт или ожидаемый результат. Пустое поле означает, что ответ ещё предстоит получить.

Поле / изменение	Значение и источник	Дата / проверяющий
Код и версия паспорта		
Цена: было → стало		
Площадь и основание		
Комплектация		
Неизвестная характеристика		
Результат пробного ответа		

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Заполните строку цены для одного своего объекта. Если задерживается передача обновлений коллегам, проверьте этот этап в диагностической карте риелтора.

Настройки проекта сверены со справкой OpenAI 15.09.2026. Пример O-01 учебный. Доступность функций зависит от аккаунта; актуальность объекта подтверждает риелтор.

OpenAI: проекты и настройки памяти