ГАЙД ДЛЯ КЛИЕНТА

Что выбрать: квартиру с отделкой или без?

Для покупателя, который сравнивает полную стоимость готовности к переезду.



6	6	15
страниц	шагов	минут на чтение

Разберитесь в вопросе. Запишите своё решение.

В конце находится рабочий лист для заполнения вместе с риелтором. Время на чтение ориентировочное; проверки и расчёты потребуют отдельного времени.

Избегайте этих ошибок

Сравнивать только цену покупки

Дополнительные расходы изменят итог.

Не читать состав отделки

Нужные элементы могут оказаться вне предложения.

Не назначать ответственного за работы

Организация останется без плана.

1 Опишите день переезда

Перечислите необходимую готовность комнат и оснащение.

Готово: У обоих вариантов одна цель.

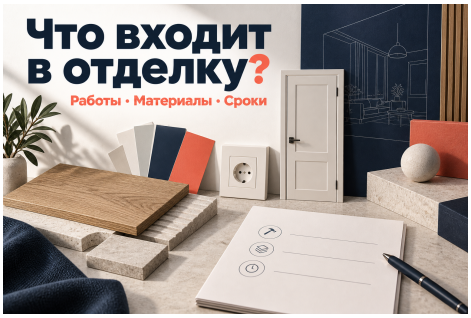
Спросите риелтора: Что обязательно должно быть готово?

2 Сверьте состав отделки

Отметьте включённые работы и нужные дополнения.

Готово: Понятна граница предложения.

Спросите риелтора: Где описан состав обязательств?



Начните с первого подтверждённого факта

Если ответа пока нет, отметьте вопрос и назначьте проверку.

Поставьте факты рядом

3 Соберите оснащение

Запишите мебель, технику и другие необходимые покупки.

Готово: Они учтены в обеих колонках.

Спросите риелтора: Что придётся купить отдельно?

Учебные суммы: с отделкой 8,4 + 0,35 + 0,09 = 8,84 млн рублей; без отделки 7,8 + 0,95 + 0,18 = 8,93 млн. Включены цена, необходимые работы и найм на время подготовки. Сделка и финансирование считаются отдельно.

Учебный итог	Сумма
С отделкой и дополнениями	8 840 000 ₽
Без отделки после подготовки	8 930 000 ₽
Разница сценариев	90 000 ₽
Не включено	Сделка и финансирование

4 Добавьте время и жильё

Сопоставьте подготовку с условиями временного проживания.

Готово: Виден дополнительный расход сценария.

Спросите риелтора: Что будет стоить более долгий период?

Неизвестное отмечайте вопросом, а не нулём или подтверждением.

Выберите следующий шаг

5 Решите, кто организует работы

Назначьте того, кто получает сметы и принимает этапы.

Готово: Процесс связан с реальными возможностями.

Спросите риелтора: Кто будет заниматься подрядчиками?

6 Уточните решающую сумму

Получите документ по неизвестному, влияющему на выбор.

Готово: Сравнение опирается на подтверждённые строки.

Спросите риелтора: Какой ответ может изменить итог?

Если ситуация изменилась

Если обнаружили	Что сделать
Есть только название отделки	Запросить спецификацию.
Сметы описывают разный результат	Сопоставить этапы и материалы.
Нужны поставки после передачи	Добавить их в календарь.
Нет времени заниматься работами	Оценить организацию и её стоимость.

ЛИЧНАЯ ПРОВЕРКА

Отметьте только подтверждённое

- [ ] Определите готовность: обе квартиры сравниваются для одной цели.
- [ ] Сверьте состав: включённые и дополнительные работы разделены.
- [ ] Учтите оснащение: необходимые покупки не потеряны.
- [ ] Добавьте время: подготовка и временное жильё посчитаны.
- [ ] Назначьте исполнителя: понятно, кто управляет работами.
- [ ] Закройте неизвестное: решающая сумма подтверждена.

Задайте эти вопросы

01 Что нужно к переезду?

02 Какие работы уже входят в цену?

03 Что покупается отдельно?

04 Сколько стоит период подготовки?

05 Кто будет управлять работами?

06 Какая сумма ещё требует подтверждения?

Нет ответа? Перенесите вопрос в рабочий лист и согласуйте, кто и когда его проверит.

ПРИЛОЖЕНИЕ / МОЖНО РАСПЕЧАТАТЬ

Ваш рабочий лист

Заполняйте вместе с риелтором. Для проверяемых фактов указывайте источник и дату.

Строка бюджета	С отделкой	Без отделки
Цена объекта		
Необходимые работы		
Материалы		
Мебель и техника		
Временное жильё		
Сделка и финансирование		
Организация		
Неизвестные суммы		

Следующий шаг: _____

Кто проверит: _____ Когда: _____

Передайте риелтору две колонки и запросите подтверждение расхода, который меняет ваш выбор.

ВАШ РИЕЛТОР

Имя: _____

Телефон / мессенджер: _____

Город: _____ • новостройки

Место для фото

Редакция 14.09.2026. Сверяйте условия конкретного объекта и свои исходные данные перед решением.