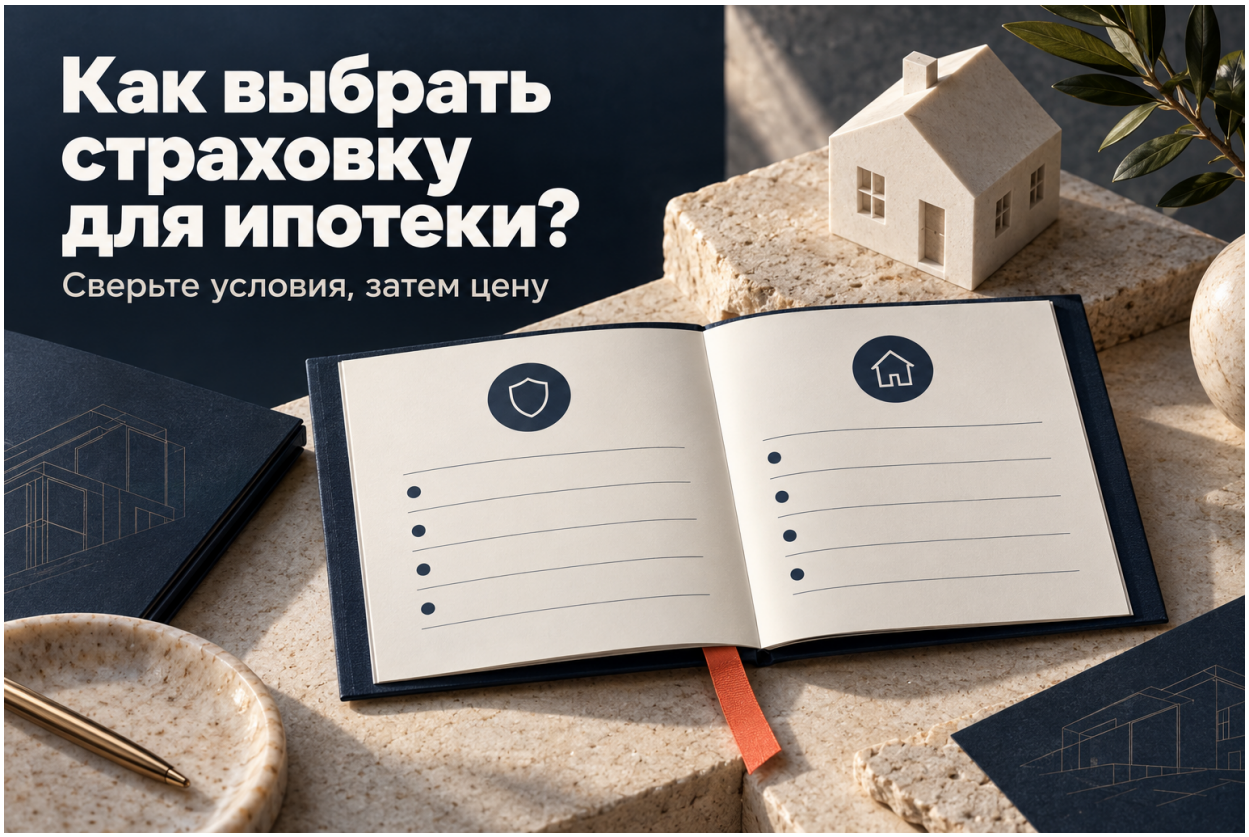
ГАЙД ДЛЯ КЛИЕНТА

Как сравнить страховки для ипотечной квартиры?

Для заёмщика, который выбирает полис или готовится продлевать ипотечное страхование.



6	6	15
страниц	шагов	минут на чтение

Разберитесь в вопросе. Запишите своё решение.

В конце находится рабочий лист для заполнения вместе с риелтором. Время на чтение ориентировочное; проверки и расчёты потребуют отдельного времени.

ДО РЕШЕНИЯ

Избегайте этих ошибок

Сравнить разный состав

Низкая цена скроет другое покрытие.

Не прочитать исключения

Важное событие может не входить в защиту.

Ориентироваться только на компанию

Конкретный полис ещё нужно проверить.

1 Разделите виды

Отдельно выпишите имущество и личное страхование.

Готово: Состав предложений понятен.

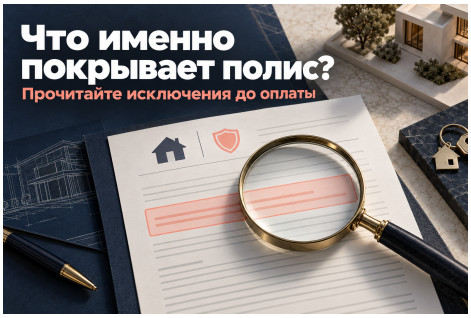
Спросите риелтора: Что именно застраховано?

2 Сверьте базовые условия

Сопоставьте сумму и период покрытия.

Готово: Сравниваются одинаковые условия.

Спросите риелтора: Один ли срок и сумма?



Начните с первого подтверждённого факта

Если ответа пока нет, отметьте вопрос и назначьте проверку.

Поставьте факты рядом

3 Прочитайте события

Отметьте нужные риски в каждом полисе.

Готово: Значимые отличия записаны.

Спросите риелтора: Какое событие покрывается?

Учебные премии за один год при одинаковой страховой сумме 4 млн рублей. Эта сумма не означает безусловную выплату. До сравнения цены проверьте покрытие, исключения и условия договора.

Учебное предложение	Премия за одинаковый год
А	9 000 ₽
Б	11 000 ₽
Разница	2 000 ₽
До выбора	Сверить риски, исключения и принятие банком

4 Разберите ограничения

Прочитайте исключения и франшизу, если она есть.

Готово: Понятно, где защита ограничена.

Спросите риелтора: Когда выплаты нет или она уменьшается?

Неизвестное отмечайте вопросом, а не нулём или подтверждением.

Выберите следующий шаг

5 Уточните требования банка

Проверьте принятие конкретного полиса.

Готово: Ответ относится к этому предложению.

Спросите риелтора: Подходят ли именно эти условия?

6 Сравните цену и даты

Сопоставьте премию и план передачи полиса.

Готово: Решение принято по полному составу.

Спросите риелтора: Когда начинается покрытие?

Если ситуация изменилась

Если обнаружили	Что сделать
Состав отличается	Сравнить каждый вид отдельно.
Исключение непонятно	Получить письменное пояснение.
Цена ниже при меньшем покрытии	Оценить, подходит ли ограничение.
Ответ банка только устный	Запросить подтверждение по полису.

ЛИЧНАЯ ПРОВЕРКА

Отметьте только подтверждённое

- [ ] Разделите виды: имущество и личное страхование не смешаны.
- [ ] Сверьте базу: сумма и срок сопоставимы.
- [ ] Прочитайте риски: нужные события перечислены.
- [ ] Разберите ограничения: исключения и франшиза понятны.
- [ ] Уточните банк: соответствие полиса подтверждено.
- [ ] Проверьте даты: порядок замены и передачи известен.

Задайте эти вопросы

01 Что именно страхуется?

02 Одинаковы ли сумма и срок?

03 Какие события покрыты?

04 Какие ограничения действуют?

05 Банк принимает этот полис?

06 Когда и как передать новый документ?

Нет ответа? Перенесите вопрос в рабочий лист и согласуйте, кто и когда его проверит.

ПРИЛОЖЕНИЕ / МОЖНО РАСПЕЧАТАТЬ

Ваш рабочий лист

Заполняйте вместе с риелтором. Для проверяемых фактов указывайте источник и дату.

Критерий	Предложение А	Предложение Б
Предмет страхования		
Сумма и срок		
Страховые события		
Исключения		
Франшиза при наличии		
Премия и оплата		
Принятие банком		
Решение и вопрос		

Следующий шаг: _____

Кто проверит: _____ Когда: _____

Уточните у страховщика первое значимое отличие покрытия и передайте риелтору заполненное сравнение.

ВАШ РИЕЛТОР

Имя: _____

Телефон / мессенджер: _____

Город: _____ • ипотека

Место для фото

Источники: Закон об ипотеке, статья 31, редакция 04.08.2026; Банк России: личное страхование заёмщиков, КИД. Проверено 14.09.2026. Правила имущества и личного страхования разделены. Премии учебные; конкретные условия нужно читать в полисе.