ЛИСТ ДЛЯ ВСТРЕЧИ / СТОРОНА 1

За сколько лет вернутся вложения?

Один лист с двух сторон. Те же шесть пунктов, что в полном гайде.

- [ ] Определите модель: аренда, кредит и продажа разделены.
- [ ] Сложите вложения: весь запуск включён в расчёт.
- [ ] Проверьте остаток: расходы вычтены за тот же год.
- [ ] Покажите формулу: результат можно повторить по суммам.
- [ ] Сравните сценарии: изменение остатка отражено в сроке.
- [ ] Назовите ограничения: дата возврата не обещана.

Если что-то не подтверждено

Ситуация	Следующее действие
Остаток за год нулевой	Не использовать обычное деление, проверить модель.
Есть только валовая плата	Попросить расчёт годовых расходов.
Доходы меняются по годам	Составить накопительный денежный поток.
В срок включена будущая продажа	Отдельно подписать цену и расходы выхода.

Три вопроса до решения

01 **Какие денежные потоки включены?**

Результат: Границы расчёта записаны.

02 **Какие затраты уже вычтены?**

Результат: В формуле стоит остаток после расходов.

03 **Чего не хватает для уверенного сравнения?**

Результат: Есть один следующий шаг проверки.

Мой следующий шаг: _____

Кто проверит: _____ Когда: _____

ВАШ РИЕЛТОР

Имя: _____

Телефон / мессенджер: _____

Полный гайд содержит пояснения, пример и рабочую таблицу. Сверяйте изменившиеся факты и условия перед решением.