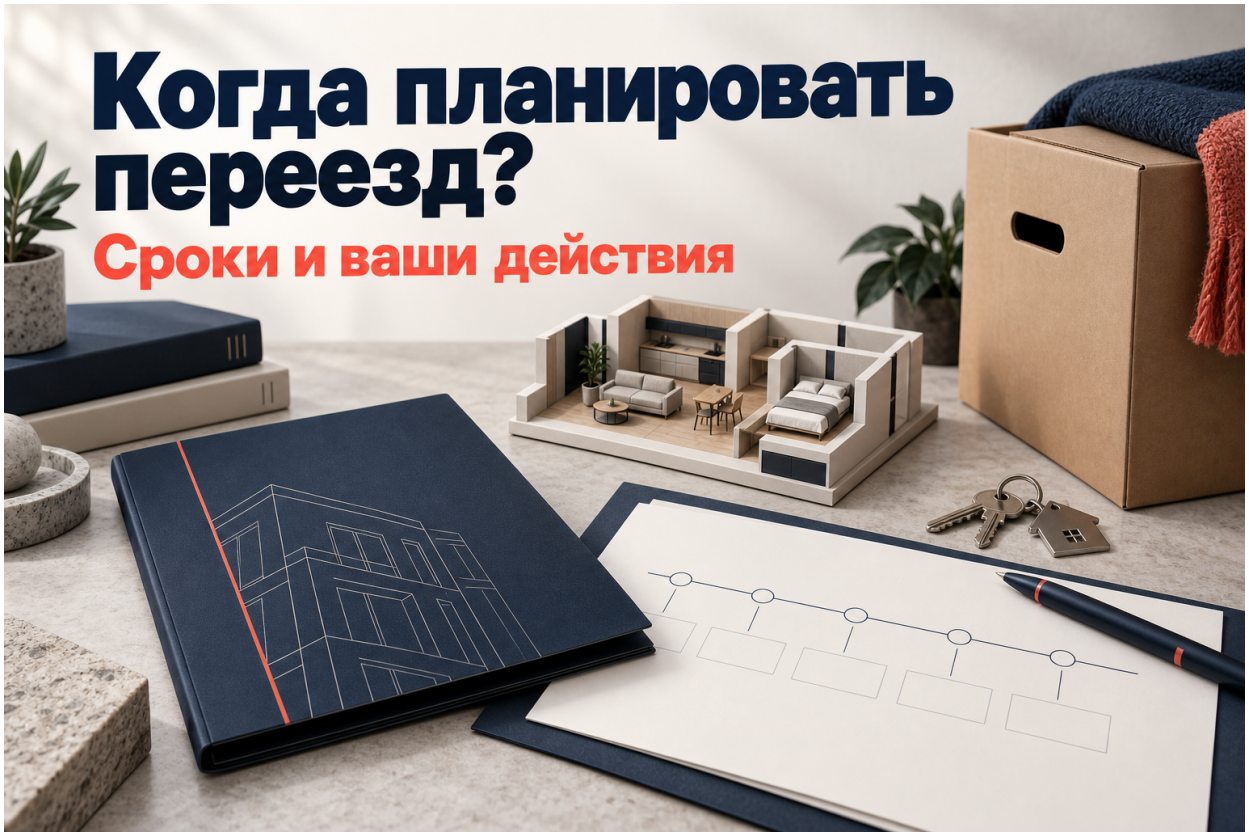
ГАЙД ДЛЯ КЛИЕНТА

Когда можно планировать переезд в новостройку?

Для покупателя, который согласует получение квартиры и временное жильё.



6	6	15
страниц	шагов	минут на чтение

Разберитесь в вопросе. Запишите своё решение.

В конце находится рабочий лист для заполнения вместе с риелтором. Время на чтение ориентировочное; проверки и расчёты потребуют отдельного времени.

Избегайте этих ошибок

Смешать ввод и передачу

План переезда получит неверное основание.

Забыть подготовку после ключей

Работы и поставки сдвинут личную готовность.

Не считать расходы ожидания

Не будет понятна потребность в своих деньгах.

1 Разделите события

Создайте строки ввода дома, передачи квартиры и переезда.

Готово: У каждой даты понятен смысл.

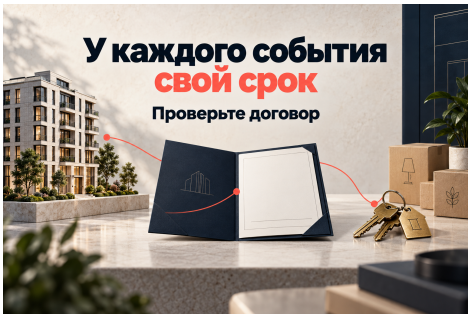
Спросите риелтора: О каком именно событии идёт речь?

2 Перенесите основания

Запишите пункт договора, корпус и источник сведений.

Готово: Можно проверить выбранный срок.

Спросите риелтора: Где зафиксировано это обязательство?



Начните с первого подтверждённого факта

Если ответа пока нет, отметьте вопрос и назначьте проверку.

Поставьте факты рядом

3 Сохраните неопределённость

Не заменяйте период точным днём без подтверждения.

Готово: Личный сценарий отделён от известной даты.

Спросите риелтора: Что нужно узнать для точного плана?

Учебный сценарий: 45 тыс. рублей × 2 дополнительных полных месяца = 90 тыс. Это не прогноз задержки, не сумма неустойки и не оценка конкретного проекта.

Учебный сценарий	Значение
Дополнительный найм	2 полных месяца
Плата на прежних условиях	45 000 ₽ / месяц
Дополнительный расход	90 000 ₽
Граница примера	Не прогноз и не компенсация

4 Добавьте подготовку

Запишите осмотр, необходимые работы и поставки.

Готово: Понятно, что нужно до жизни в квартире.

Спросите риелтора: Без чего переезд пока невозможен?

Неизвестное отмечайте вопросом, а не нулём или подтверждением.

Выберите следующий шаг

5 Посчитайте дополнительное ожидание

Внесите свой найм и другие продолжающиеся расходы.

Готово: Известна сумма выбранного сценария.

Спросите риелтора: Какие условия продления жилья подтверждены?

6 Назначьте обновление

Укажите следующее событие или документ для пересмотра плана.

Готово: Календарь не остаётся устаревшим.

Спросите риелтора: После какого ответа мы пересчитаем даты?

Если ситуация изменилась

Если обнаружили	Что сделать
Есть только новость о доме	Проверить событие и свой корпус.
Указан период	Сохранить его до уточнения.
После передачи нужны работы	Добавить их в личный план.
План сдвигается	Обновить продолжающиеся расходы.

ЛИЧНАЯ ПРОВЕРКА

Отметьте только подтверждённое

- [ ] Разделите события: ввод, передача и переезд записаны отдельно.
- [ ] Укажите основание: у срока есть документ и корпус.
- [ ] Сохраните период: неопределённая дата не стала точным днём.
- [ ] Добавьте действия: осмотр и подготовка включены в план.
- [ ] Посчитайте ожидание: продолжающиеся расходы учтены.
- [ ] Назначьте обновление: известно нужное подтверждение.

Задайте эти вопросы

01 Какие события мы разделили?

02 Что написано в договоре о передаче?

03 Какие даты пока не подтверждены?

04 Что нужно сделать после получения?

05 Сколько стоит выбранный период ожидания?

06 Когда обновим календарь?

Нет ответа? Перенесите вопрос в рабочий лист и согласуйте, кто и когда его проверит.

ПРИЛОЖЕНИЕ / МОЖНО РАСПЕЧАТАТЬ

Ваш рабочий лист

Заполняйте вместе с риелтором. Для проверяемых фактов указывайте источник и дату.

Событие / расход	Основание	Дата / действие
Выбранный корпус		
Ввод дома		
Передача квартиры		
Уведомление и осмотр		
Работы до переезда		
Поставки		
Дополнительные расходы		
Следующее обновление		

Следующий шаг: _____

Кто проверит: _____ Когда: _____

Передайте риелтору календарь и уточните ближайшее подтверждение, от которого зависит ваш план.

ВАШ РИЕЛТОР

Имя: _____

Телефон / мессенджер: _____

Город: _____ • новостройки

Место для фото

Источники: 214-ФЗ, статья 6: срок передачи объекта. Проверено 14.09.2026. Сроки берите из своих актуальных документов; учебный расход не является расчётом требований к застройщику.