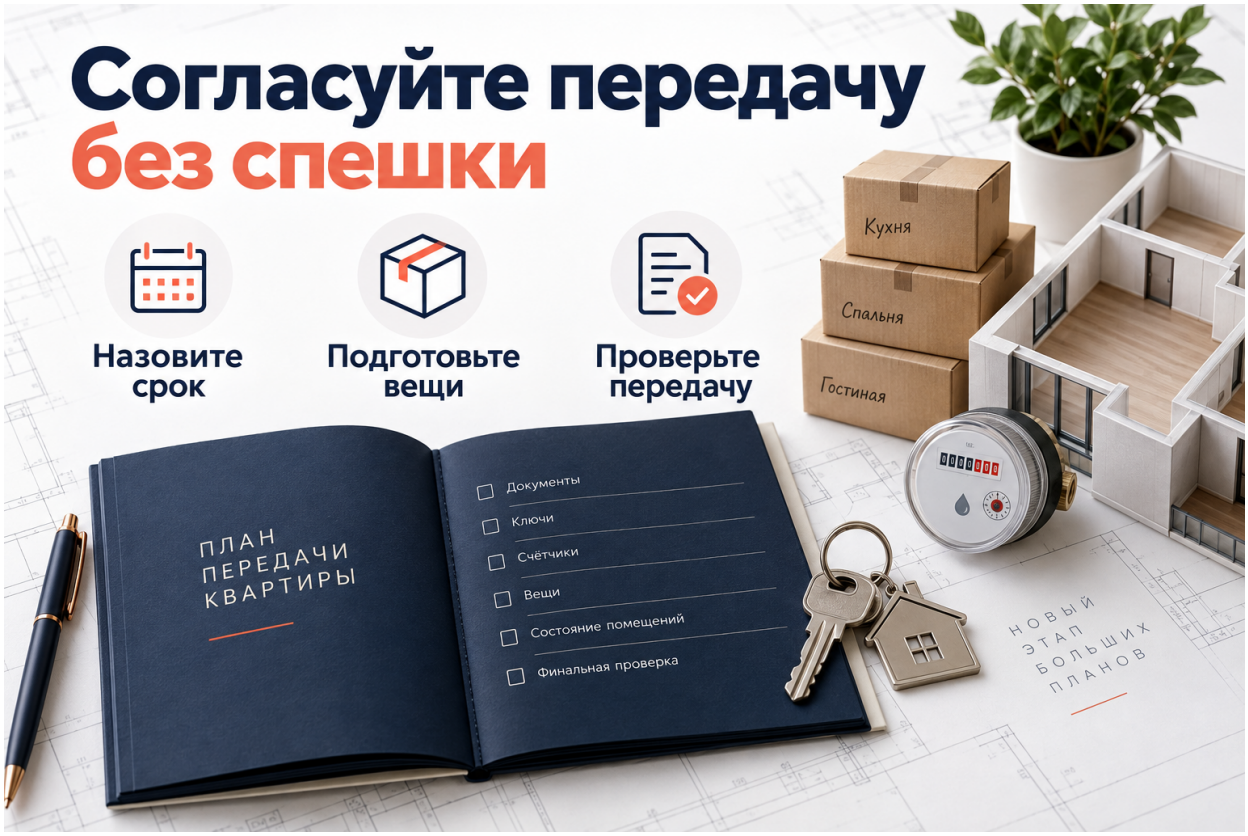
ГАЙД ДЛЯ КЛИЕНТА

Когда и как передать квартиру покупателю?

Для собственника, который готовит освобождение и передачу проданной квартиры.



6
страниц

6
шагов

15
минут на чтение

Разберитесь в вопросе. Запишите своё решение.

В конце находится рабочий лист для заполнения вместе с риелтором. Время на чтение ориентировочное; проверки и расчёты потребуют отдельного времени.

ДО РЕШЕНИЯ

Избегайте этих ошибок

Связать все события одной датой

Оформление, переезд и передача могут требовать разной подготовки.

Не проверить новое место

Вещи окажется некуда везти в согласованный день.

Передавать ключи без сверки

Замечания и состав имущества останутся незафиксированными.

1 Назовите отдельные события

Разделите оформление, вывоз вещей и встречу с покупателем.

Готово: Каждое событие имеет дату или понятное условие.

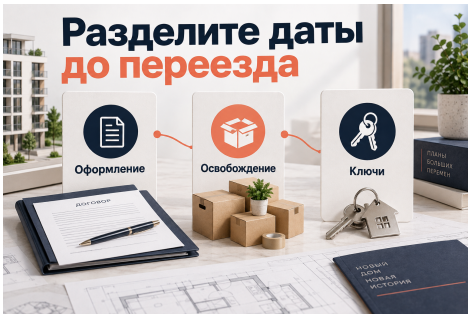
Спросите риелтора: Какая дата закреплена для фактической передачи?

2 Проверьте следующий адрес

Уточните готовность жилья, куда переезжаете, и возможность разместить вещи.

Готово: Переезд не опирается на непроверенное обещание.

Спросите риелтора: Что сделаем, если новое место задержится?



Начните с первого подтверждённого факта

Если ответа пока нет, отметьте вопрос и назначьте проверку.

Поставьте факты рядом

3 Составьте план вывоза

Назначьте упаковку, перевозку и подготовку квартиры после вывоза.

Готово: У задач есть исполнители и подтверждённые сроки.

Спросите риелтора: Какие условия дома влияют на перевозку?

Рабочий пример. Заполненные значения приведены для объяснения способа проверки.

Событие	Зависимость	Что подтвердить
Вывоз вещей	Доступ к новому месту	Дата перевозки
Подготовка квартиры	Завершённый вывоз	Состояние помещений
Осмотр	Присутствие сторон	Время и порядок
Передача доступа	Согласованные условия	Ключи и фиксация

4 Сверьте остающиеся вещи

Проверьте опись мебели и техники, соберите все согласованные комплекты ключей.

Готово: Состав передачи совпадает с принятой версией списка.

Спросите риелтора: Не изменилось ли что-то после последнего показа?

Неизвестное отмечайте вопросом, а не нулём или подтверждением.

Выберите следующий шаг

5 Назначьте совместный осмотр

Согласуйте участников, время и порядок проверки помещений и счётчиков.

Готово: Стороны знают, что проверят на встрече.

Спросите риелтора: Как зафиксируем замечания, если они появятся?

6 Сопоставьте план с документами

Перед встречей проверьте согласованные условия и подготовленные документы.

Готово: Календарь и порядок передачи не противоречат договорённостям.

Спросите риелтора: Что нужно уточнить до подписания передачи?

Если ситуация изменилась

Если обнаружили	Что сделать
Дата следующего переезда не подтверждена	Отметить зависимость и обсудить запасной вариант.
Вывоз не укладывается в срок	Заранее согласовать решение с другой стороной.
Имущество отличается от списка	Зафиксировать расхождение до завершения передачи.
В документах другая дата	Передать вопрос на согласование до подписания.

ЛИЧНАЯ ПРОВЕРКА

Отметьте только подтверждённое

- [ ] Разделите даты: оформление и передача не смешаны.
- [ ] Уточните зависимости: новое место и перевозка подтверждены.
- [ ] Распределите задачи: вывоз и подготовка имеют исполнителей.
- [ ] Сверьте имущество: остающиеся вещи перечислены.
- [ ] Подготовьте встречу: осмотр, счётчики и ключи согласованы.
- [ ] Проверьте документы: план соответствует принятым условиям.

Задайте эти вопросы

01 Какая дата относится к передаче квартиры?

02 От чего зависит мой переезд?

03 Когда вывезут вещи?

04 Какие ключи и имущество передаю?

05 Кто придёт на финальный осмотр?

06 Соответствует ли план документам?

Нет ответа? Перенесите вопрос в рабочий лист и согласуйте, кто и когда его проверит.

ПРИЛОЖЕНИЕ / МОЖНО РАСПЕЧАТАТЬ

Ваш рабочий лист

Заполняйте вместе с риелтором. Для проверяемых фактов указывайте источник и дату.

Событие / задача	Дата и условие	Кто подтверждает
Оформление		
Новое место проживания		
Упаковка		
Перевозка		
Подготовка квартиры		
Опись имущества		
Осмотр и счётчики		
Ключи и документы		

Следующий шаг: _____

Кто проверит: _____ Когда: _____

Передайте календарь риелтору и согласуйте дату передачи с учётом всех зависимостей.

ВАШ РИЕЛТОР

Имя: _____

Телефон / мессенджер: _____

Город: _____ • продажа квартиры

Место для фото

Редакция 14.09.2026. Перепроверяйте календарь при изменении следующего жилья, перевозки, участников и условий документов.