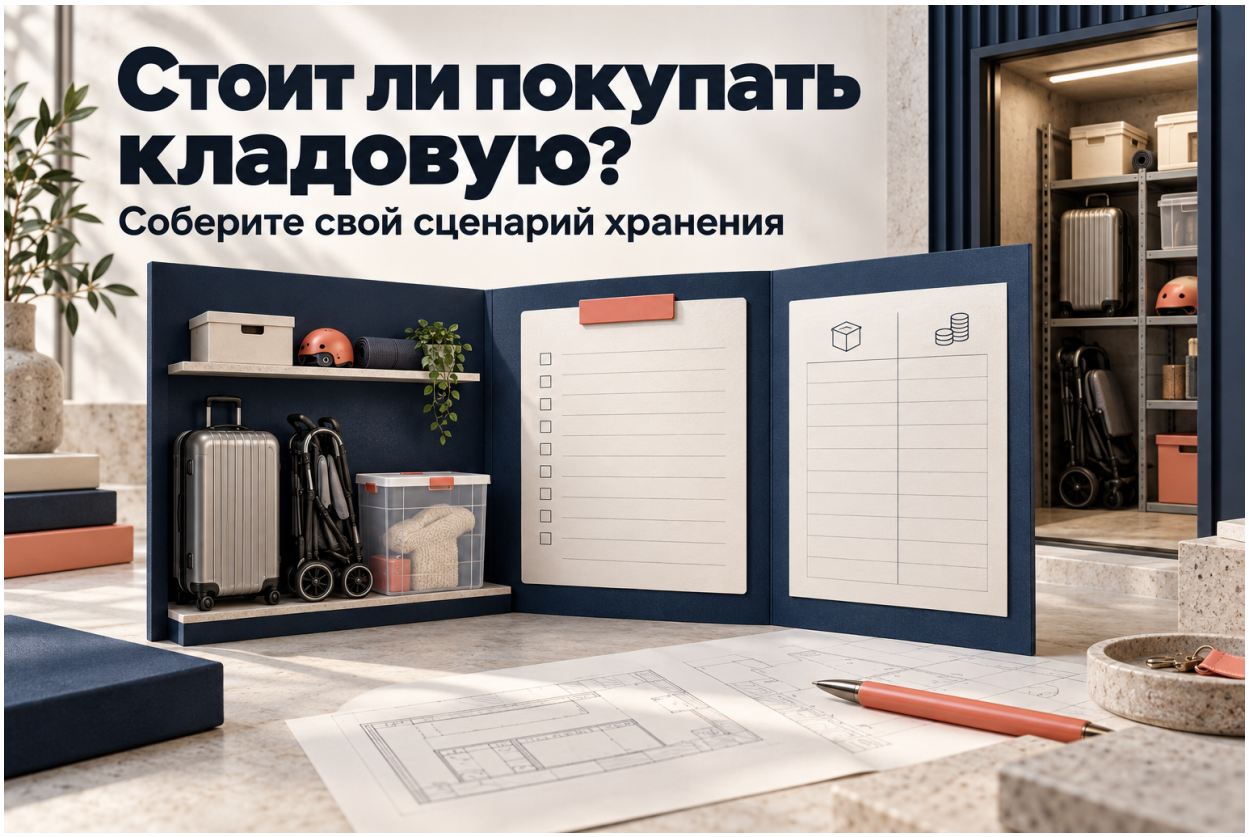
ГАЙД ДЛЯ КЛИЕНТА

Нужна ли вам отдельная кладовая?

Для покупателя, который хочет освободить квартиру от сезонных и крупных вещей.



6	6	15
страниц	шагов	минут на чтение

Разберитесь в вопросе. Запишите своё решение.

В конце находится рабочий лист для заполнения вместе с риелтором. Время на чтение ориентировочное; проверки и расчёты потребуют отдельного времени.

Избегайте этих ошибок

Покупать площадь про запас

Место может не решить конкретную задачу.

Забыть проход к вещам

Частое использование станет неудобным.

Не выяснить предмет сделки

Условия приобретения останутся непонятными.

1 Выпишите вещи

Укажите крупные предметы и сезонный запас.

Готово: Есть конкретная задача хранения.

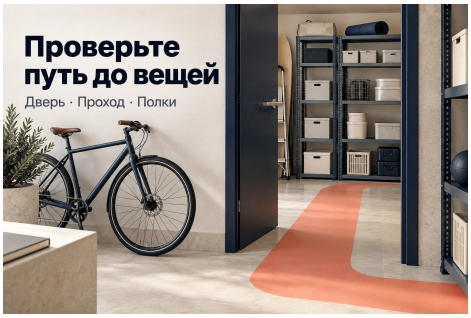
Спросите риелтора: Что действительно нужно убрать из квартиры?

2 Сверьте габариты

Нанесите вещи, дверь и проход на план.

Готово: Предметы размещаются с доступом к ним.

Спросите риелтора: Как достать нужное без перестановки всего?



Начните с первого подтверждённого факта

Если ответа пока нет, отметьте вопрос и назначьте проверку.

Поставьте факты рядом

3 Пройдите путь

Проверьте двери, повороты и переходы для крупного предмета.

Готово: Маршрут связан с его размерами.

Спросите риелтора: Как занести самую неудобную вещь?

Учебный первый год: 400 тыс. + 30 тыс. + 12 тыс. = 442 тыс. рублей. Расходы заданы условно; это денежная потребность, а не расчёт доходности или подтверждение прав на помещение.

Учебный первый год	Сумма
Покупка	400 000 ₽
Обустройство	30 000 ₽
Заданные годовые расходы	12 000 ₽
Денежная потребность	442 000 ₽

4 Уточните эксплуатацию

Получите правила, ограничения и сведения о состоянии.

Готово: Понятны условия для вашего имущества.

Спросите риелтора: Подходит ли место для этих вещей?

Неизвестное отмечайте вопросом, а не нулём или подтверждением.

Выберите следующий шаг

5 Получите документы

Уточните объект или право, которое предлагают оформить.

Готово: Предмет приобретения описан ясно.

Спросите риелтора: Что именно я получу по сделке?

6 Соберите бюджет

Разделите покупку, обустройство и дальнейшие расходы.

Готово: Можно сравнить альтернативу на тот же период.

Спросите риелтора: Какие платежи останутся после покупки?

Если ситуация изменилась

Если обнаружили	Что сделать
Вещи ещё не перечислены	Начать со списка и габаритов.
Всё помещается без прохода	Пересмотреть расстановку.
Условия хранения неизвестны	Запросить сведения до выбора.
Предлагается быстрый платёж	Сначала уточнить предмет сделки и документы.

ЛИЧНАЯ ПРОВЕРКА

Отметьте только подтверждённое

- [ ] Составьте список: нужны конкретные вещи, а не запас площади.
- [ ] Сверьте размеры: проход и дверь учтены.
- [ ] Пройдите маршрут: крупные вещи можно доставить.
- [ ] Уточните условия: правила и эксплуатация проверены.
- [ ] Получите документы: предмет приобретения понятен.
- [ ] Сведите расходы: покупка и дальнейшие платежи разделены.

Задайте эти вопросы

01 Какие вещи будут храниться?

02 Есть ли проход к нужному предмету?

03 Как доставить крупную вещь?

04 Какие условия и ограничения действуют?

05 Что именно оформляется?

06 Сколько денег нужно за выбранный период?

Нет ответа? Перенесите вопрос в рабочий лист и согласуйте, кто и когда его проверит.

ПРИЛОЖЕНИЕ / МОЖНО РАСПЕЧАТАТЬ

Ваш рабочий лист

Заполняйте вместе с риелтором. Для проверяемых фактов указывайте источник и дату.

Предмет / условие	Размер / сумма	Вопрос
Крупная вещь		
Сезонный запас		
Стеллажи		
Дверь и проход		
Маршрут доставки		
Предмет сделки		
Стартовые расходы		
Продолжающиеся платежи		

Следующий шаг: _____

Кто проверит: _____ Когда: _____

Передайте риелтору лист и подтвердите маршрут самой крупной вещи перед продолжением выбора.

ВАШ РИЕЛТОР

Имя: _____

Телефон / мессенджер: _____

Город: _____ • новостройки

Место для фото

Редакция 14.09.2026. Сверяйте условия конкретного объекта и свои исходные данные перед решением.