ЛИСТ ДЛЯ ВСТРЕЧИ / СТОРОНА 1

Студия или однокомнатная: что выбрать для сдачи?

Один лист с двух сторон. Те же шесть пунктов, что в полном гайде.

- [ ] Выберите объекты: место и состояние сопоставлены.
- [ ] Проверьте планировки: сценарий жизни помещается.
- [ ] Сложите вложения: подготовка включена для обоих.
- [ ] Сверьте остаток: период и расходы одинаково заданы.
- [ ] Оцените бюджет: свободные деньги после покупки видны.
- [ ] Уточните основание: слабое допущение проверено отдельно.

Если что-то не подтверждено

Ситуация	Следующее действие
Разные районы и состояние	Отдельно учесть эти различия.
Известна только плата	Рассчитать вложения и расходы.
Разница процентов невелика	Проверить бюджет, планировку и риски.
Неясен спрос на формат	Собрать сопоставимые данные по месту.

ЛИСТ ДЛЯ ВСТРЕЧИ / СТОРОНА 2

Три вопроса до решения

01 **Насколько объекты сопоставимы?**

Результат: Различия условий видны отдельно от формата.

02 **Что требуется помимо цены?**

Результат: Сравнивается полный бюджет запуска.

03 **Что сильнее всего может изменить выбор?**

Результат: Сравнение опирается на проверенные данные.

Мой следующий шаг: _____

Кто проверит: _____ Когда: _____

ВАШ РИЕЛТОР

Имя: _____

Телефон / мессенджер: _____

Полный гайд содержит пояснения, пример и рабочую таблицу. Сверяйте изменившиеся факты и условия перед решением.