РАБОЧИЙ ИНСТРУМЕНТ РИЕЛТОРА

Раскадровка ролика и чек-лист сверки с исходниками

Вы соберёте сценарий на доступных кадрах, проверите подписи и движение и сохраните достоверное представление о квартире.



6
практических шагов

12
пунктов проверки

1
рабочий лист

Подготовьте перед началом

- Актуальные фото или видео объекта
- Подтверждённая планировка и факты
- Один вопрос зрителя и действие после ролика

ШАГИ 1–3

Соберите исходные данные

1 Назовите задачу

Выберите один вопрос зрителя и результат перехода после ролика.

Готово: Сценарий ведёт к понятному действию.

Ошибка: Красивые кадры не отвечают ни на один вопрос.

2 Соберите исходники

Подпишите файлы, помещение, дату и точку съёмки. Проверьте доступное использование.

Готово: Каждый кадр относится к этому объекту.

Ошибка: Смешаны разные квартиры или версии планировки.

3 Составьте раскадровку

Свяжите вопрос, исходник, подпись и переход. Недостающий ракурс отправьте на досъёмку.

Готово: У фрагмента есть доказательное основание.

Ошибка: Сценарий дорисовал невидимое пространство.

ШАГИ 4–6

Проверьте и примите решение

4 Выберите движение

Начните с монтажа реальных кадров. Генерацию ограничьте и обозначьте её характер.

Готово: Способ подачи соответствует фактам.

Ошибка: Поворот камеры создал новую комнату.

5 Сверьте результат

Откройте кадры в начале, середине и конце. Проверьте окна, стены, мебель, подписи и звук.

Готово: Изображение не изменило свойства объекта.

Ошибка: Верная подпись прикрывает неверный визуал.

6 Проверьте телефон

Посмотрите со звуком и без него. Проверьте обрезку, читаемость и финальный переход.

Готово: После ролика доступно обещанное действие.

Ошибка: Ссылка ведёт на не относящуюся к обещанию страницу.

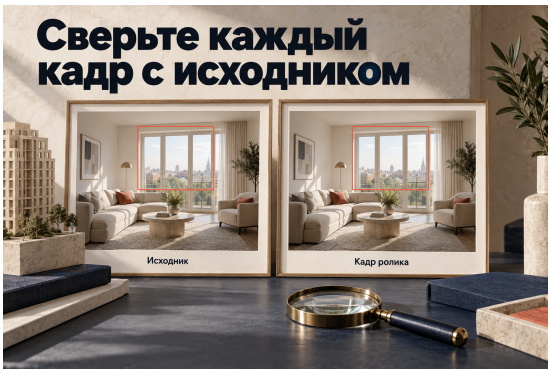
ЗАПОЛНЕННЫЙ ПРИМЕР

Посмотрите, как работает проверка

Учебный пример. Ситуация и значения созданы для объяснения способа работы, это не статистика клиентов и не обещание результата.

Учебный кадр	Факт / вопрос	Проверка
Кухня-гостиная	Расположение зон	Стены и окна по исходнику
Планировка	Связь помещений	Версия для этой квартиры
Кухонная зона	Что остаётся из мебели?	Не обещать неизвестное
Финальная карточка	Открыть планировку	Проверить ссылку

Учебная раскадровка не подтверждает площадь или комплектацию. Заполните такие же колонки по собственным исходникам. Если нужного вида нет, запланируйте досъёмку.



Перенесите способ проверки на свою задачу

Числа и ситуации здесь учебные. Пустой лист для своего случая находится на странице 6.

Если обнаружили	Следующее действие
В движении появилось окно	Заменить фрагмент реальным исходником.
Озвучка добавила цену	Исправить текст и снова прослушать экспорт.
Концепция похожа на текущее состояние	Разделить и ясно обозначить материалы.

ПРОВЕРКА ПЕРЕД ДЕЙСТВИЕМ

Отметьте только подтверждённое

- [ ] Выбран один вопрос зрителя.
- [ ] Исходники относятся к одному объекту.
- [ ] У материалов есть разрешённое использование.
- [ ] Дата и помещение подписаны.
- [ ] Факты отделены от неизвестного.
- [ ] Каждый кадр связан с исходником.
- [ ] Связь помещений сверена по планировке.
- [ ] Генеративные фрагменты проверены покадрово.
- [ ] Подписи и озвучка сверены.
- [ ] Концепция ясно обозначена.
- [ ] Ролик понятен на телефоне без звука.
- [ ] Финальная ссылка даёт обещанный результат.

Один пункт не подтверждён?

Запишите недостающий факт в рабочий лист. Укажите, кто его проверит и когда. Галочка означает выполненную проверку, а не намерение вернуться к ней.

Те же 12 пунктов и пустой рабочий лист есть в отдельном чек-листе для печати.

РАБОЧИЙ ЛИСТ / ЗАПОЛНИТЕ ДЛЯ СЕБЯ

Теперь разберите свою задачу

Сначала запишите факт или ожидаемый результат. Пустое поле означает, что ответ ещё предстоит получить.

Кадр / исходник	Факт / подпись	Проверка / переход
Задача и действие		
Первый кадр		
Второй кадр		
Третий кадр		
Финальная карточка		
Экспорт и проверка телефона		

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Соберите один достоверный ролик. Если после просмотра теряется разговор, проверьте свой процесс в диагностической карте риелтора.

Сверяйте доступные функции и названия полей в своей версии сервиса перед настройкой. Примеры учебные; исходные данные замените своими.

Runway: генерация видео по изображению