Бюджеты разные. Что предлагать? Рабочая карта распределения К190

Готовая ведомость 12 покупательских задач, проверка частот и границ, две схемы группировки и поручение для подготовки индивидуальных подборок.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

1. Что именно считаем

K190 содержит готовую ведомость двенадцати учебных задач и протокол построения гистограммы. Результат помогает распределить работу над подборками. Ни одна сумма ниже не взята из реальной клиентской базы.

Поле	Договорённость примера
Единица наблюдения	Одна задача покупки квартиры
Показатель	Уточнённая верхняя сумма покупки
Единицы	Миллионы рублей
Состав	Стоимость объекта; ремонт и другие расходы отдельно
Статус суммы	Со слов клиента, не подтверждение наличия денег
Исключение повторов	Одна семейная задача не дублируется по телефонам

Ваш показатель	Состав суммы	Дата среза

2. Заполненная исходная колонка

Код	Бюджет, млн ₽	Код	Бюджет, млн ₽
B01	4,2	B07	5,8
B02	4,5	B08	6,2
B03	4,8	B09	6,5
B04	5,1	B10	6,7
B05	5,4	B11	7,2
B06	5,7	B12	7,8

В таблицу для построения заносят 12 отдельных чисел в один столбец. Таблица выше разделена на две половины только для удобства печати. В ячейках нет слов «до», «около» или «миллионов».

Проверка ввода	Ожидаемое состояние
Количество	12 числовых записей
Минимум и максимум	4,2 и 7,8
Масштаб	Все суммы в миллионах
Повторы	Каждый код относится к отдельной задаче

Запись с вопросом	Что уточнить	У кого

3. Подготовьте таблицу к графику

Структура рабочего листа	Содержимое
A1	Код задачи
A2:A13	B01 по B12
B1	Верхний бюджет покупки, млн ₽
B2:B13	12 значений из исходной ведомости
Отдельные поля	Дата уточнения и состав бюджета
Диапазон графика	Только нужная числовая колонка с заголовком

Если записей всего 15, но бюджет известен для 12, три неизвестных остаются отдельным списком на уточнение. Не заменяйте их нулями. Не включайте итоговую сумму бюджетов в ряд наблюдений.

Числовые записи	Неизвестные суммы	Дубли к разбору

4. Настройте распределение

Действие в Google Таблицах	Контроль
Вставить диаграмму	Выделены исходные бюджеты
Выбрать Histogram / гистограмму	Группируются значения, не коды покупателей
Проверить диапазон	Нет итогов и случайного соседнего столбца
Настроить размер сегмента	Деление понятно для рабочего вопроса
Подписать оси	Бюджет в млн ₽ и количество задач
Проверить отображение	Ни одна запись не скрыта без объяснения

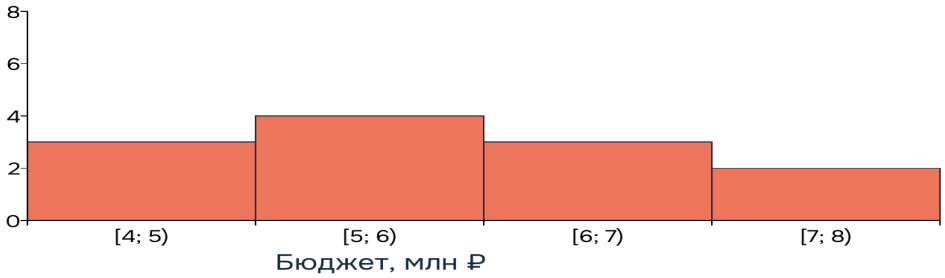
Настройки описаны по официальной справке, проверенной 12.11.2026. Здесь не заявляется запуск Google Таблиц в вашем аккаунте. Расчёты следующей страницы проверены независимо по исходным числам.

Выбранное деление	Число наблюдений	Дата проверки

5. Контроль по четырём интервалам

K190. Бюджеты 12 учебных задач

Число задач



Частоты: 3 + 4 + 3 + 2 = 12. Левая граница включена.

Авторские вымышленные данные. Не статистика рынка.

Интервал, млн ₽	Коды	Количество
4≤x<5	B01, B02, B03	3
5≤x<6	B04, B05, B06, B07	4
6≤x<7	B08, B09, B10	3
7≤x<8	B11, B12	2
Всего	B01 по B12	12

Левая граница включается, правая нет. Это явное правило нашей ведомости. На автоматическом графике нужно отдельно прочитать реальные границы. Число ровно 5 в этой ведомости относилось бы ко второму интервалу.

6. Что меняет ширина



Авторские вымышленные данные. Не статистика рынка.

Схема группировки	Частоты	Что остаётся тем же
Ширина 1 млн	3;4;3;2	12 исходных бюджетов
Ширина 2 млн	7;5	Те же 12 бюджетов

Семь задач в широком диапазоне от 4 до 6 не означают семь задач с бюджетом около 6. Внутри находятся и 4,2, и 5,8. Смена ширины не является изменением спроса или появлением новых покупателей. Сравнивая периоды, сначала согласуйте одинаковые правила.

7. Формулировки для отчёта

Можно написать	Почему
В группе 5≤x<6 четыре задачи из 12	Проверено по кодам B04 по B07
Это 33,3%учебного набора	4/12×100, округление до десятых
Семь задач имеют сумму меньше 6	Сумма первых двух интервалов
Бюджет ещё не определяет подборку	Нужны район, объект, сроки и финансирование

Нельзя выводить из графика	Чего не хватает
Большинство покупателей имеют 5 до 6 млн	Четыре из 12 не больше половины
Весь город покупает так же	Набор не является выборкой всего рынка
У клиента деньги подтверждены	Бюджет назван, подтверждение не проверялось
Две группы означают два рынка	Малый набор и выбранные интервалы этого не доказывают

Ваш вывод	На какие строки опирается

8. Разберите странную запись

Сигнал	Проверка
4200000 среди 4,2 и 5,1	Возможно, смешаны рубли и миллионы
0 вместо неизвестного	Отделить отсутствие ответа от значения
Одна семья дважды	Проверить единицу задачи
Сумма с ремонтом	Уточнить сопоставимость состава
Очень большой бюджет	Проверить карточку, не удалять автоматически
Запись пропала с графика	Проверить диапазон и ограничения отображения

Код	Основание исправления	Сохранённое решение

Изменение настройки выбросов не заменяет работу с исходником. Сохраняйте полный набор и объяснение исключений. Не используйте скрытие неудобных точек как способ улучшить внешний вид отчёта.

9. От графика к поручению

Учебное задание
Проверить B04, B05, B06, B07. Сверить состав бюджета, район, комнатность, сроки и способ финансирования. После уточнения подготовить индивидуальные подборки. Общая группа бюджета не означает одну подборку на всех.

Что передать коллеге	Зачем
Исходные 12 значений	Повторить подсчёт
Определение бюджета	Не смешать разные величины
Правила границ	Проверить попадание в интервалы
Дата и охват базы	Понять, к кому относится вывод
Неизвестные бюджеты	Не потерять задачи на уточнение
Следующее действие	Понятно, кто работает с какой карточкой

Ваше поручение	Коды задач	Ответственный

10. Паспорт собственного отчёта

Дата среза	Определение суммы	Единица учёта

Диапазон и границы	Число задач	Проверенные коды

Неизвестные / исключённые	Причина	Следующий шаг

Итог приёмки: число наблюдений сходится с исходником; единицы и границы указаны; график отвечает на один вопрос. Источники проверены 12.11.2026. Учебные значения и схемы разработаны редакцией; рыночная репрезентативность не заявляется.

Источники и проверка

Google: Гистограммы

Google: Add and edit a chart or graph

NIST: Histogram