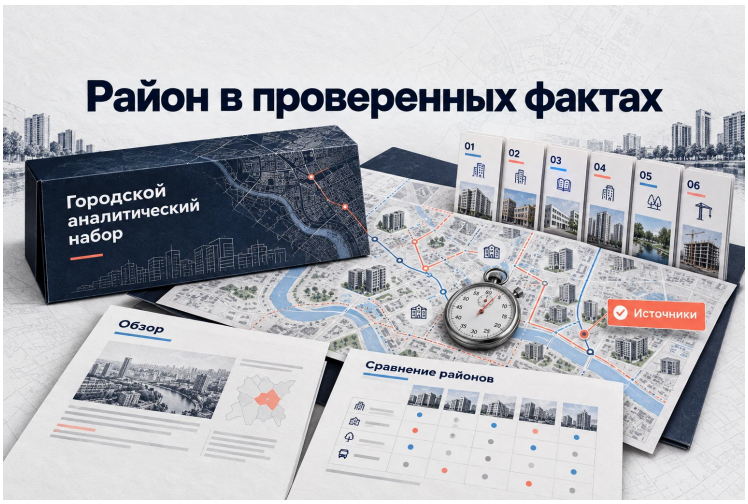
Ваш район в цифрах: обзор, который можно дать клиенту

Критерии районов, структура обзора и проверка фактов



Версия для печати

Печатайте весь комплект или только нужные рабочие листы. Заполняйте их от руки и берите на встречу.

Редакция: 12 сентября 2026

Авторы Нейросистемы: Роман Веретенников и Юрий Красулин.

Обзор, который помогает выбрать

Начните с аудитории: семья, переезд, работа рядом или собственник. Один район может быть удобен для одной задачи и неудобен для другой.

Границы и типы застройки.

Маршруты и время поездки с указанием условий замера.

Действующая инфраструктура отдельно от планов.

Диапазон предложений с датой и выборкой.

Бытовые особенности: шум, парковка, доступность.

Кому подходит и что проверить лично.

Одинаковые критерии для районов

Критерий	Район А	Район Б
Маршрут / время / дата		
Действующая инфраструктура		
Типы домов		
Предложения / выборка / дата		
Бытовые ограничения		
Что проверить лично		

Шаблон короткого обзора

«Если вам важно [задача], в районе [название] стоит проверить [три пункта]. Мы прошли маршрут [когда и как]. В выборке [число] объявлений на [дата] представлены [тип объектов]. Это цены предложений. До решения посмотрите район в [условия] и сравните полный бюджет».

Добавьте ссылки на источники и дату обновления.

Не называйте район лучшим для всех.

Не публикуйте персональные данные жителей и клиентов.

Отделяйте наблюдение от оценки и чужого обещания.

Редакторский лист

ВАШ РАБОЧИЙ ЛИСТ

Для кого обзор

Три наблюдения и источники

Выборка объявлений / дата

Фото и разрешения

Что устарело или требует проверки

Когда обновить обзор

Один материал. Один следующий шаг.

Выберите один лист и примените его к текущей задаче. Запишите результат, затем измените то, что мешало.

ВАШ РАБОЧИЙ ЛИСТ

Что применю первым

Когда сделаю

По какому признаку пойму, что стало лучше

Соберите свой маршрут

На диагностической карте можно увидеть текущую организацию работы и сравнить выбранные сценарии. На разборе — обсудить порядок внедрения под вашу ситуацию.

Пройти диагностическую карту

Обсудить внедрение Нейросистемы