Границы участка: 18 проверок

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Документы и объект

- [ ] **Сверить номер.** во всех материалах один объект. Если нет: уточнить принадлежность схемы.
- [ ] **Записать площадь.** есть источник и дата. Если нет: запросить актуальные сведения.
- [ ] **Проверить статус границ.** координаты и отметки понятны. Если нет: передать вопрос инженеру.
- [ ] **Собрать старые материалы.** версии подписаны. Если нет: не смешивать планы.
- [ ] **Разделить соседние территории.** состав продажи ясен. Если нет: проверить общее ограждение.
- [ ] **Уточнить цель клиента.** план использования записан. Если нет: выделить критичные зоны.

Осмотр и сопоставление

- [ ] **Зафиксировать углы.** фото имеют пояснения. Если нет: снять нужные точки.
- [ ] **Проверить въезд.** доступ обозначен. Если нет: уточнить спорный проход.
- [ ] **Описать постройки.** расположение понятно. Если нет: сопоставить с контуром.
- [ ] **Уточнить историю забора.** слова отделены от документов. Если нет: запросить подтверждение.
- [ ] **Поставить задачу измерений.** ожидаемый результат назван. Если нет: уточнить объём работ.
- [ ] **Получить схему.** единицы и точность объяснены. Если нет: не мерить по картинке.

Причина и завершение

- [ ] **Разделить полосы.** расхождения показаны отдельно. Если нет: не взаимозачитывать землю.
- [ ] **Уточнить причину.** есть вывод или точный вопрос. Если нет: не назначать виновного.
- [ ] **Определить процедуру.** основания и участники ясны. Если нет: передать правовой вопрос.
- [ ] **Записать маршрут.** действие и ответственный есть. Если нет: не обещать одну общую дату.
- [ ] **Проверить результат.** актуальные документы получены. Если нет: назначить повторную сверку.
- [ ] **Обновить презентацию.** план соответствует итогу. Если нет: убрать старое обещание.

Запишите факты и следующий шаг

Укажите, какие сведения подтверждены документами и измерениями, а какие остаются вопросами. Не переносите вывод учебной схемы на реальный участок.

Участок: _____ Проверил: _____

Блок	Подтверждено	Что ещё получить
Документы и объект		
Положение на местности		
Причина и решение		

Забор принимают за окончательную границу. сопоставьте фактическое положение с документами.

Совпала только площадь. проверьте координаты и ограждение.

Метры смешаны с квадратными метрами. уточните, что измерено.

Причина объявлена без исследования. получите вывод специалиста.

Исправление подтверждают только договором. проверьте завершённый результат.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Риелтору: расхождения находите уже после задатка?

Диагностическая карта поможет улучшить отбор объектов, порядок проверок и объяснение следующего шага клиенту. Она оценивает вашу работу, а не устанавливает границы участка.

Пройти диагностическую карту риелтора →

Площадь говорит «сколько», координаты — «где», забор — «как пользуются». Совпадение одного показателя не подтверждает остальные. Подготовлено 19.09.2026.