Вода зимой будет? Карта обогрева К208

Карта маршрута водопровода, проверка документов и условий работы, пример учёта расхода и лист передачи покупателю.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

1. Зимний сценарий покупателя

K208 помогает риелтору собрать сведения о водопроводе загородного дома. Это не руководство по установке кабеля. Все длины, показания и суммы учебные. Обложка показывает художественную идею, а не конструкцию узла.

Вопрос	Заполненный пример
Как используется дом сейчас?	Постоянное проживание
Как планирует покупатель?	Выходные, в будни дом пуст
Что изменится?	Не будет ежедневного наблюдения
Что нужно выяснить?	Порядок при перебое и ответственный
Что не подтверждено?	Поведение всей линии без людей

Ваш режим	Отличие от нынешнего	Следующий вопрос

2. Карточка установленной секции

Поле	Учебное состояние
Марка	Есть упаковка
Точная модель	Нужно сопоставить с установкой
Назначение для внутреннего применения	Подтвердить руководством
Контакт с питьевой водой	Проверить для конкретного изделия
Длина установленной секции	Нет записи в переданных документах
Кто подтверждает	Монтажник или обслуживающий специалист

Упаковка не доказывает состав скрытого оборудования. Не назначайте модель по похожей вилке или цвету оболочки. Если документ относится к другой ревизии, сохраните вопрос, а не выбирайте удобную характеристику.

Документ	К какой секции относится	Кто сопоставил

3. Маршрут с пробелом в сведениях

K208. Что известно о маршруте воды

А: 8 м

Сведения получены

Б: 4 м

Нужно уточнить

8 / 12 = 66,7% длины с предоставленными сведениями

Это не доля обогрева. По зоне Б решение неизвестно.

Учебная карта сведений. Длина трассы не задаёт длину кабеля.

Зона	Длина в упражнении	Сведения
А	8 м	Документы об обогреве получены
Б	4 м	Решение пока неизвестно
Всего	12 м	Общий маршрут примера

8 / 12 × 100 = 66,7% длины маршрута охвачено предоставленными сведениями. Это не доля реально обогреваемой трубы и не вероятность замерзания. По Б может быть другое решение.

Ваш участок	Что известно	Источник

4. Утепление и доступный узел

Осматриваем без вмешательства	Записываем
Где показан ввод	Точное место в доме
Видимая изоляция	Только доступный участок
Следы воды	Место и состояние на момент осмотра
Скрытая трасса	Какие сведения отсутствуют
Доступность обслуживания	Что должен подтвердить специалист

Заполненная запись
К208: возле ввода заметен старый след воды. Причина не установлена. Герметичность и необходимость работ по осмотру агента не определяются.

Не вскрывайте изоляцию, не подтягивайте соединения под давлением и не извлекайте секцию. Параметры утепления сверяет специалист с условиями объекта и инструкцией.

Наблюдение	Кто проверит причину	Результат / дата

5. Питание и отсутствие людей

Нужный ответ	Учебное задание
Что связано с обогревом?	Получить схему от владельца
Кто узнаёт об отключении?	Порядок пока не предоставлен
Кто сможет приехать?	Согласовать ответственного
Есть резервное решение?	Уточнить, к какой нагрузке относится
Где порядок эксплуатации?	Запросить документ для этой системы

Не отключайте питание на показе ради испытания. Саморегулирование не означает работу без электричества или защиту при любых условиях. Светящийся индикатор сам по себе не подтверждает состояние всей линии.

Сценарий отсутствия	Подтверждённый порядок	Открытый вопрос

6. Расчёт по отдельному учёту

K208. Считаем только наблюдаемый период

Начало	Конец	Разница
15,4 кВт·ч	17,2 кВт·ч	1,8 кВт·ч

1,8 × 7 = 12,6 ₽ за период

Цена учебная. Длительность и нагрузку фиксируют отдельно.

Учебный расход за наблюдаемый период, не прогноз на месяц.

Входные данные	Учебное значение
Начало	15,4 кВт·ч
Конец	17,2 кВт·ч
Разница	1,8 кВт·ч
Условная цена	7 ₽/кВт·ч
Итог за период	12,6 ₽

Для реального расчёта дополнительно нужны длительность, состав учтённой нагрузки и условия наблюдения. Общий счёт за дом не выделяет расход секции. Монтаж измерителя не входит в работу риелтора.

7. Три разных вида замечаний

Тип	Пример	Следующий шаг
Свойство решения	Зависимость от питания	Обсудить сценарий пользования
Недостаток информации	Не подтверждена длина секции	Запросить документ
Подтверждённая неисправность	Установлена специалистом	Получить порядок устранения

Не смешивать
Неизвестная модель не является доказанной неисправностью. Отсутствие жалоб не является подтверждением исправности всей скрытой системы.

Сведение	Тип / основание	Действие

8. Запрос собственнику

Готовая формулировка
Для подготовки показа прошу собрать паспорт установленной секции, схему участков и сведения о последней проверке. По зоне Б и следу у ввода вопросов пока больше, чем ответов. Помогите определить, кто может их подтвердить.

Задание К208	Кто	Критерий закрытия
Сопоставить паспорт	Владелец и монтажник	Модель и ревизия совпадают
Уточнить зону Б	Специалист	Есть понятное описание решения
Выяснить след у ввода	Сервис	Есть результат проверки
Подготовить порядок отсутствия	Владелец и сервис	Инструкция применима к системе

Ваш запрос	Ответственный	Срок ответа

9. Разговор перед решением

Заполненный пример
По участку А сведения получены, по Б требуется уточнение. В обычном режиме вода на показе шла. Это наблюдение не подтверждает работу в любой мороз и при отключениях. До решения предлагаю закрыть вопросы по маршруту и обслуживанию.

Необоснованное обещание	Предметная замена
Никогда не замёрзнет	Какие условия подтверждены
Расход почти нулевой	Какие показания и за какой период
Всё саморегулируется	Что зависит от питания и изоляции
Вода шла, значит всё хорошо	Что показано, что требует проверки

Ваше описание	Основание	Что остаётся неизвестным

10. Передача информации

Объект / дата	Режим использования

Передано	Источник	К какой системе относится

Открытый вопрос	Ответственный	Дальнейшее действие

Подготовка завершена, когда покупатель получает проверяемые сведения и перечень незакрытых вопросов. Источники сверены 12.11.2026. Документы производителя не заменяют оценку конкретной установки.

Источники и проверка

Теплолюкс. Обогрев трубопроводов

Freezstop Inside. Руководство производителя

Теплолюкс. Карточка Freezstop Inside