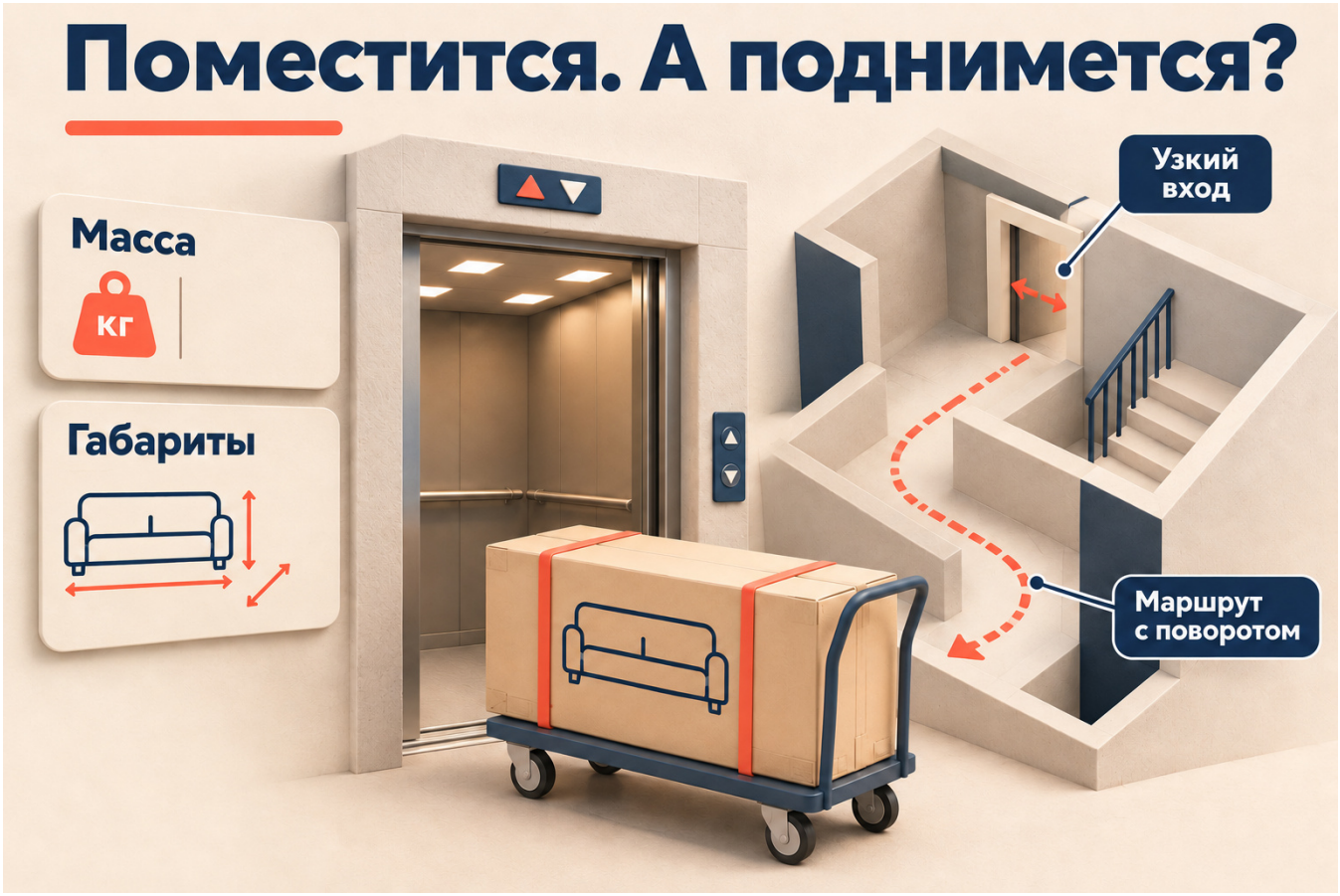
Лифт и перевозка: паспорт задачи покупателя

Паспорт лифта, полный расчёт массы и карта маршрута помогут проверить доставку вещей до обещания покупателю.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

1. Задача покупателя

Поле	Что записать
Предмет	Наименование и количество мест
Упаковка	Транспортные размеры и масса
Положение	Допустимая ориентация при переноске
Разборка	Возможность и подтверждение изготовителя
Маршрут	Подъезд, этаж, конкретная квартира
Исполнитель	Кто проверяет способ перемещения

Исходные данные	Источник	Неизвестное

2. Паспорт выбранного лифта

Поле	Подтверждение
Идентификация	Подъезд, расположение, номер
Назначение	Документация изготовителя
Грузоподъёмность	Табличка и документы
Кабина	Размеры конкретного исполнения
Дверь	Доступный проём
Этажи	Фактическое обслуживание
Эксплуатация	Ответственная организация
Условия	Порядок предполагаемой перевозки

Сведения	Дата / документ	Кто уточняет

3. Учебный расчёт массы

Состав	Масса, кг	Основание
Предмет	380	Паспорт поставщика
Упаковка	15	Данные поставщика
Тележка	25	Данные оборудования
Сопровождающий 1	80	Согласованные данные
Сопровождающий 2	75	Согласованные данные

Расчёт
380+15+25+80+75=575 кг. При учебной грузоподъёмности 630 кг арифметическая разница 55 кг. Добавление 100 кг даёт 675 кг, выше исходного предела.

Это только расчёт по заданным числам. Он не подтверждает допустимость размещения, размеры, состояние лифта и условия перевозки. Не проверяйте перегруз поездкой.

Ваш состав	Масса	Источник значения

4. Карта семи участков

Код	Участок	Главный вопрос
M01	Разгрузка	Подход к зданию
M02	Вход	Проём и перепад
M03	Холл	Поворот к лифту
M04	Дверь лифта	Фактический проход
M05	Кабина	Размеры и размещение
M06	Этаж	Выход и поворот
M07	Квартира	Дверь и продолжение пути

Проверяйте путь до кабины и после неё. Возможность поворота и допустимое положение предмета не выводятся из одной диагонали.

Участок	Размер / препятствие	Кому передать

5. Запрос ответственному за эксплуатацию

Вопрос	Что получить
Какой лифт?	Идентификация и документация
Допустим ли груз?	Ответ для конкретного сценария
Как организовать доступ?	Порядок и уполномоченный персонал
Как защитить отделку?	Допустимые меры
Что при неисправности?	Контакт и порядок действий
Есть ли ограничения?	Условия, дата и основание

Без вмешательства
Не меняйте настройки, не блокируйте защиту и не раздвигайте двери силой. Специальный режим обслуживает уполномоченный персонал.

Вопрос	Ответ / дата	Осталось выяснить

6. Учебное решение

Блок	Статус	Следующий шаг
Масса 575 кг	Предварительно посчитана	Подтвердить исходные значения
Проём	Неизвестен	Получить размеры
Поворот	Не проверен	Передать перевозчику схему
Правила	Не получены	Запросить ответственную организацию

Формулировка
Расчёт массы подготовлен. Возможность перевозки пока не подтверждена по геометрии и условиям эксплуатации.

Ваше условие	Основание статуса	Действие

7. Рабочий лист перевозчика

Участок / предмет	Размеры и положение	Вывод специалиста

Необходимое условие	Кто обеспечивает	Подтверждение

8. Разбор альтернатив

Вариант	Что проверить
Другой предмет	Масса и размеры новой модели
Разборка	Допустимость и исполнитель
Раздельные рейсы	Делимость груза и условия
Другой способ	Профессиональная оценка
Перенос доставки	Условия заказа и доступность

Не выбирать наугад
Неделимый предмет нельзя облегчить расчётом. Лестница не становится безопасным маршрутом только потому, что лифт не подходит.

Альтернатива	Условие	Ответственный

9. Передача покупателю

Файл	Зачем нужен
Фото таблички	Идентифицировать проверенный лифт
Данные предмета	Исключить подмену модели
Расчёт	Учесть весь перевозимый вес
Маршрут	Показать узкие участки
Ответ организации	Зафиксировать условия
Вывод перевозчика	Подтвердить его часть задачи

Что передано	Ограничение	Дата следующей проверки

Источники и проверка

ЕЭК: ТР ТС 011/2011, документация и применение по назначению

ЩЛЗ: строительные задания пассажирских лифтов