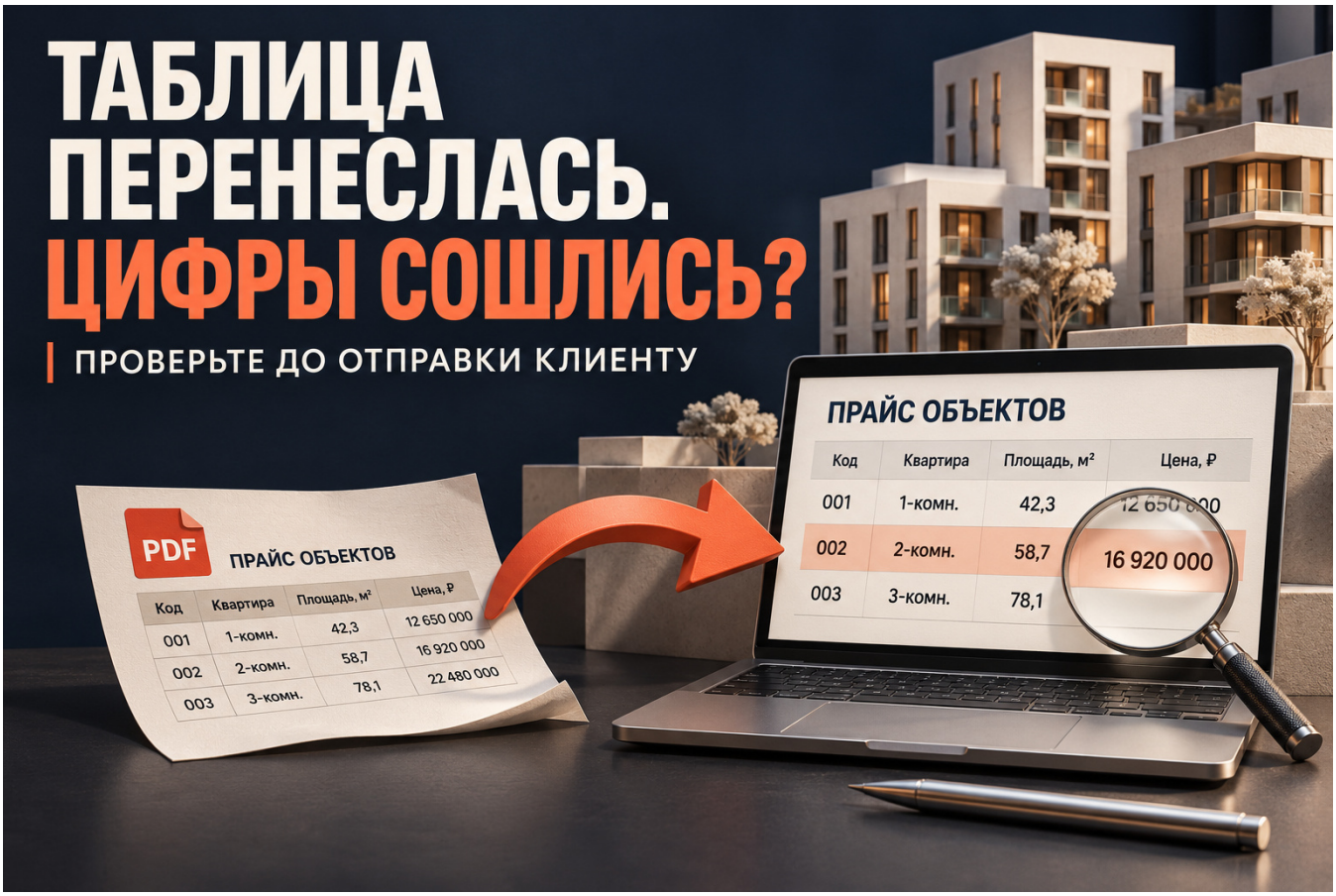
Из PDF в Excel: рабочая тетрадь проверки прайса

Порядок сверки прайса, заполненный пример и журнал ошибок переноса.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

1. Задайте результат переноса

Поле паспорта	Что записать
Исходный файл	Имя, отправитель, дата
Нужный фрагмент	Страницы и таблица
Единицы	Площадь, цена, валюта
Назначение	Какую подборку готовим
Условия исходника	Какие оговорки сохранить

Файл и дата	Страницы	Условия

До конвертации
Попросите XLSX или CSV у отправителя, если это возможно. Исходный PDF сохраните неизменным.

2. Выберите доступный маршрут

Ситуация	Следующий шаг
PDF есть в источниках Excel	Выбрать файл и нужную таблицу
Коннектор отсутствует	Сверить поддержку своей версии
Таблица не обнаружена	Запросить другой формат или способ
Непубличный документ	Не отправлять случайному конвертеру

В навигаторе проверьте предварительный вид. Для очистки структуры переходите к преобразованию данных, затем выполняйте сверку. Не считайте наличие таблицы в навигаторе доказательством точности.

Версия и среда	Доступный способ	Решение

3. Сохраните эталон П187

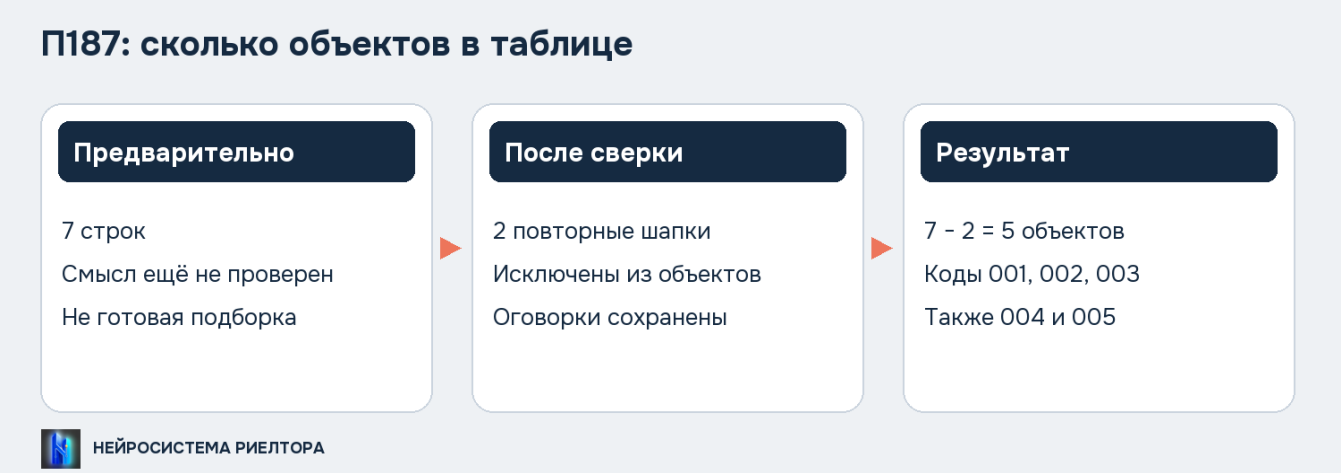
Код	Площадь, м²	Цена, ₽
001	38,4	6 200 000
002	42,0	6 800 000
003	51,2	8 100 000
004	57,8	9 000 000
005	63,6	10 200 000

Контроль	Значение
Число объектов	5
Сумма площадей	253,0 м²
Сумма цен	40 300 000 ₽

Учебные данные
Коды, площади и цены вымышлены. Суммы нужны для сверки переноса, не для оценки рынка. Иллюстрация на обложке не является таблицей П187.

Что сверено	Дата	Проверил

4. Проверьте границы строк



П187: учебная проверка переноса, не реальный прайс.

Фрагмент	Решение после сверки
Повторная шапка	Исключить из строк объектов
Длинное название в две строки	Установить принадлежность к коду
Примечание к стоимости	Сохранить смысл отдельно
Неясный фрагмент	Остановить использование позиции

Страница	Фрагмент	Решение

Не удалять наугад
7 - 2 = 5 работает только в вымышленном П187, где две строки подтверждены как шапки.

5. Назначьте смысл столбцов

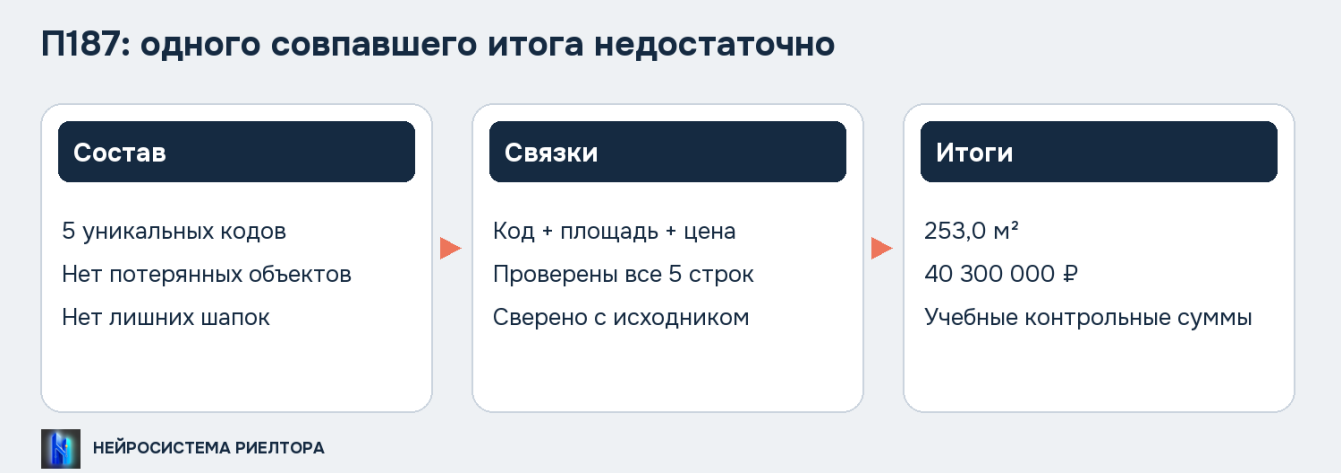
Столбец П187	Нужное поведение
Код	Текст, ведущие нули сохранены
Площадь	Число с нужной дробной частью
Цена	Число в указанных единицах
Примечание	Текст, смысл не потерян

Столбец	Тип и формат	Проверка

Региональный формат
Если преобразование неверно читает число, проверьте разделители и региональные параметры. Не выполняйте глобальную замену символов без понимания данных.

6. Сверьте каждую связку

Код	Площадь совпала?	Цена совпала?
001	Да, 38,4	Да, 6 200 000
002	Да, 42,0	Да, 6 800 000
003	Да, 51,2	Да, 8 100 000
004	Да, 57,8	Да, 9 000 000
005	Да, 63,6	Да, 10 200 000



П187: учебная проверка переноса, не реальный прайс.

Сумма не ловит всё
Если цены двух объектов поменяются местами, общий итог сохранится. Поэтому сверяйте цену вместе с кодом.

7. Ведите журнал расхождений

Учебное обнаружение	Действие
001 превратился в 1	Восстановить из источника, задать текст
Шапка попала в объекты	Исключить подтверждённую шапку
Часть названия на другой строке	Сверить принадлежность по PDF
Пустая цена	Уточнить смысл, не ставить ноль

Код / страница	Проблема	Исправление

Без маскировки
Фильтр, скрывший ошибочную строку, не исправляет источник и не подтверждает полноту набора.

8. Подготовьте клиентский отбор

До фильтра	Проверка
Состав	Все ожидаемые коды учтены
Обязательные поля	Нет необъяснённых пропусков
Условия цен	Сохранены ограничения
Доступность	Уточняется отдельно от импорта
Выбранные позиции	Сверены с источником

Код для клиента	Что подтверждено	Что уточнить

Сначала данные
Бюджетный фильтр применяют к подготовленному набору. Он не должен скрывать потерю строки или неизвестную цену.

9. Проверьте новый прайс

Что изменилось	Что проверить снова
Страницы	Выбран тот же нужный фрагмент
Шапка и столбцы	Смысл полей сохранён
Коды объектов	Добавления и исчезновения
Цены и условия	Последняя версия источника
Собственные заметки	Привязка к правильным кодам

Версия файла	Изменение	Результат сверки

Обновление не равно проверке
Завершённая операция не гарантирует, что новый документ устроен так же, как предыдущий.

10. Зафиксируйте готовность

Контроль П187	Ожидается
Коды	001, 002, 003, 004, 005
Строки объектов	5
Заполненные площади / цены	5 / 5
Итоги	253,0 м² / 40 300 000 ₽
Построчная сверка	Все 5 связок

Источник и дата	Проверено	Кто проверил

Документация Microsoft проверена 22.11.2026. Проверены арифметика и авторский пример. Реальный импорт на конкретной версии Excel не выполнялся.

Нейросистема риелтора
На диагностике разберите путь от прайса до подборки: проверку исходных данных, сохранение уточнений и отправку понятной версии покупателю.

Источники и проверка

Microsoft Learn: PDF-коннектор Power Query

Microsoft Learn: типы данных Power Query