# Предприятие: предмет и документы

| Проверка | Критерий |
|---|---|
| Модель | Не смешана с долей в компании или продажей здания |
| Состав | Описаны вещи, права и обязательства |
| Инвентаризация | Не подменена таблицей агента |
| Баланс | Включён в проверяемый пакет |
| Аудитор | Есть предусмотренное заключение |
| Долги | Перечень содержит необходимые сведения |

| Документ | Статус | Ответственный |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

# Предприятие: принадлежность и ограничения

| Проверка | Критерий |
|---|---|
| Оборудование | Собственность отделена от аренды |
| Запасы | Принадлежность и связанные условия проверяются |
| Требования | Есть основания и статус исполнения |
| Кредиторы | Уведомление не выдано за согласие |
| Разрешения | Автоматический переход не обещан |
| Нематериальные права | Предмет и порядок проверены |

| Вопрос | Источник | Решение специалиста |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

**Не пропускайте обязательства**
Маленькая сумма или отсутствие ответа не отменяют проверку предусмотренных законом последствий.

# Предприятие: цена и завершение

| Проверка | Критерий |
| --- | --- |
| Цена | Нет двойного учёта здания |
| Доход | Будущая прибыль не гарантируется |
| Исключения | Явно перечислены |
| Передача | Есть отдельный акт и проверяемые сведения |
| Собственность | Регистрация отделена от получения ключей |
| Ответственность | Участники и открытые вопросы зафиксированы |

| Этап | Подтверждение | Осталось |
| --- | --- | --- |
| | | |
| | | |

**Граница карты**
Она помогает риелтору организовать пакет. Не заменяет аудит, обязательные документы и юридическое сопровождение продажи предприятия.

Источники и проверка

ГК РФ, статья 132: предприятие как объект прав

ГК РФ, статья 559: договор продажи предприятия

ГК РФ, статья 561: состав и документы

ГК РФ, статья 562: права кредиторов

ГК РФ, статья 563: передача предприятия

ГК РФ, статья 564: переход собственности