Индекс без неверного вывода

Проверка заметки, презентации или сообщения перед отправкой. Отметьте только то, что можете подтвердить.

Контроль	Должно быть видно
[ ] Автор показателя	Понятно, кто выполнил расчёт
[ ] Первоисточник	Есть документ или таблица, не только пересказ
[ ] Дата данных	Не подменена датой статьи
[ ] Территория	Не смешаны город, регион и страна
[ ] Единица	Ясно: рубли, проценты, пункты или годовые доходы
[ ] Доход	Не перепутаны человек, семья и зарплата
[ ] База	Сравниваются одинаковые конструкции
[ ] Учебный пример	Прямо помечен как вымышленный
[ ] Ограничения	Нет обещаний одобрения или срока покупки
[ ] Действие	Указано, какие сведения нужны дальше

Если не знаете методику
Остановите категоричный вывод. Сначала найдите определение или честно ограничьте сообщение тем, что действительно известно.

Быстрая самостоятельная проверка

Вопрос	Правильный ответ
9 млн / (150 тыс. × 12)	5 годовых доходов в учебной модели
Это пять лет накопления?	Нет, расходы и другие условия не учтены
9,45 млн / (165 тыс. × 12)	Около 4,77 годового дохода
Две семьи с одинаковым доходом равны?	Не по возможностям: расходы и резервы различаются
Можно назвать индекс личной рекомендацией?	Нет, нужны данные и условия конкретного решения

Неясное место в моей заметке	Что проверю	Источник / дата

Проверил: _____. Дата: _____. Что читатель может понять неправильно: _____.

Финальная проверка
Прочитайте заголовок без сносок. Если он обещает больше, чем доказывает расчёт, измените заголовок.

Источники и проверка

OECD: Housing prices, определение показателя

OECD: обзор показателей доступности

Росстат: официальные цены на рынке жилья