# Индекс цен: не ошибиться в клиентском отчёте

| Проверка | Критерий |
|---|---|
| [ ] Автор | Есть конкретный ряд и описание |
| [ ] Охват | Территория и тип жилья названы |
| [ ] Цены | Понятно, предложения или сделки |
| [ ] Качество | Известен метод сопоставления либо пробел отмечен |
| [ ] База | Понятен исходный период |
| [ ] Единицы | Уровень не назван ценой метра |
| [ ] Сравнение | Интервалы согласованы |
| [ ] Цепочка | Коэффициенты перемножены |
| [ ] Пункты | Отделены от процентов |
| [ ] Дефлятор | Указаны метод, база и период |
| [ ] Даты | Публикация отделена от наблюдения |
| [ ] Сегмент | Отличия квартиры отмечены |
| [ ] Решение | Нет автоматической цены по общему графику |

**Стоп**
Один процент из новости становится оценкой квартиры без проверки охвата и локальных сведений.

# Контрольные ответы и мой вывод

| Упражнение | Правильный результат |
|---|---|
| 100 → 108 → 105,84 | +8%, затем −2%, всего +5,84% |
| 108 → 105,84, разница | −2,16 пункта |
| 200 → 210 | +5% |
| 108 → 110,16 | +2% |
| Средняя 120 → 180 | +50% из-за смены весов в примере |
| 1,0584 / 1,10 − 1 | ≈−3,78% |

| Что сообщает индекс | Чего не доказывает | Следующий шаг |
|---|---|---|
| | | |
| | | |

Источник / версия: _____. Проверил: _____. Дата: _____.

**Готово**
Можно объяснить график своими словами, воспроизвести расчёт и назвать границы вывода.

Источники и проверка

Росстат: методологическое описание индексов цен на рынке жилья

BIS: Selected residential property prices, документация от 31.07.2026