Новая плата: 18 проверок без путаницы

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Основание и база

- [ ] **Установить договор.** Применимые правила определены. Если нет: проверить конструкцию.
- [ ] **Собрать изменения.** Есть действующая версия. Если нет: запросить приложения.
- [ ] **Найти основание.** Оно отделено от пожелания. Если нет: обсудить с юристом.
- [ ] **Записать базу.** Сумма подтверждена. Если нет: сверить договор.
- [ ] **Отделить расходы.** Коммунальные не добавлены автоматически. Если нет: разобрать состав.
- [ ] **Проверить обеспечительный платёж.** Его условия рассмотрены отдельно. Если нет: не менять по умолчанию.

Расчёт и периоды

- [ ] **Проверить процент.** Значение и происхождение известны. Если нет: уточнить источник.
- [ ] **Проверить формат ячейки.** 5 и 5% не перепутаны. Если нет: исправить формулу.
- [ ] **Проверить прибавку.** Результат повторяется вручную. Если нет: пересчитать.
- [ ] **Уточнить новую базу.** Повторное увеличение понятно. Если нет: проверить механизм.
- [ ] **Записать дату начала.** Периоды разделены. Если нет: уточнить условие.
- [ ] **Сложить календарь.** Итог соответствует месяцам. Если нет: не считать весь год по новой ставке.

Согласование и контроль

- [ ] **Выбрать тип сообщения.** Предложение не выдано за требование. Если нет: уточнить следующий шаг.
- [ ] **Проверить оформление.** Выполнен применимый порядок. Если нет: получить нужный документ.
- [ ] **Сохранить подтверждения.** Статусы различимы. Если нет: не путать отправку и согласие.
- [ ] **Разделить начислено и оплачено.** Платежи сверяются отдельно. Если нет: отметить расхождение.
- [ ] **Исключить двойное увеличение.** Период не повторён. Если нет: сверить историю.
- [ ] **Записать следующий пересмотр.** Есть основание и задача. Если нет: не запускать автоматически без проверки.

Запишите факты и следующий шаг

Заполняйте фактическую дату начала. Неизменённые периоды оставляйте по прежней сумме. Начисление и поступление — разные колонки; коммунальные ведите отдельно.

Договор: _____ Дата расчёта: _____

Поле	Основание	Проверенное значение	Следующий шаг
База			
Новая плата			
Дата начала			

Не найдено основание. Не выставляйте новую сумму как установленную.

Неясно, что индексируется. Разделите плату и прочие переводы.

Процент взят без периода. Проверьте точный показатель.

Молчание сочли согласием. Уточните надлежащий порядок.

За период индексируют повторно. Сверьте историю и действующую базу.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Риелтору: все видят одну версию условий?

Пройдите диагностическую карту Нейросистемы. Проверьте передачу договорённостей, контроль задач и повторные обращения. Это оценка рабочего процесса, а не правовая проверка договора найма.

Проверить работу с договорённостями →

Памятка к гайду об изменении платы за квартиру. Подготовлено 2026-09-16.